

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

č. budoucího povinného: 9/20/2019

č. budoucího oprávněného: 23/B/2019/TPČ

uzavřena v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi

Obec Havraň

IČO: 00265918, DIČ: CZ00265918

sídlo: Havraň 11, PSČ 435 01

zastoupená: Zdeňkou Smetanovou, starostkou obce

bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „povinný“ nebo „vlastník pozemků“)

a

Severočeská vodárenská společnost a. s.

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

sídlo: Přítkovská 1689, Teplice 415 50

zastoupená na základě plné moci společností:

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

IČO: 49099451, DIČ: CZ49099451

sídlo: Přítkovská 1689, Teplice 415 50

zastoupená: [REDAKCE] na základě pověření společnosti
(dále jen jako „oprávněný“)

a

Statutární město Most

IČO: 00266094, DIČ: CZ00266094

sídlo: Radniční 1/2, Most 434 01

zastoupené: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen jako „investor“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
v tomto znění:

I.

1. Budoucí povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 349/1, 916/5, 919/3, 1009 a 1015 v k. ú. Havraň, zapsaných na LV č. 1, pro obec Havraň, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“), jejichž části budou zatíženy zřízením služebnosti inženýrské sítě. Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě (dále též „služebnost“) je smluvními stranami uzavírána za účelem vydání povolení stavebního úřadu, na jehož základě bude na částech služebných

pozemků zřízen kanalizační řad, a to včetně ochranného pásma kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále též „inženýrská síť“), pro stavbu „**Obec Havraň – prodloužení výtlaku odpadních vod na ČSOV**“, název stavby oprávněného: „**Havraň, p.p.č. 919/1 - výtlak splaškových vod na ČSOV**“, č. stavby: **MO 009 032** (dále též „plánovaná stavba“), provozovat jej a udržovat. Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucího oprávněného. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie katastrální mapy s vyznačením služebnosti.

2. Investor se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na nich potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté je předá vlastníku pozemků. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemků uvést pozemky do původního stavu, na náklady investora.

4. Smlouva o zřízení služebnosti bude mít tento obsah:

I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 349/1, 916/5, 919/3, 1009 a 1015 v k. ú. Havraň, zapsaných na LV č. 1, pro obec Havraň, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“).

II.

1. Podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži částí služebných pozemků pozemková služebnost inženýrské sítě – právo oprávněného provozovat a udržovat na částech služebných pozemků kanalizační řad, a to včetně ochranného pásma kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále též „inženýrská síť“), pro stavbu „**Obec Havraň – prodloužení výtlaku odpadních vod na ČSOV**“ název stavby oprávněného: „**Havraň, p.p.č.919/1 - výtlak splaškových vod na ČSOV**“, č. stavby: **MO 009 032** (dále též „služebnost“). Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví oprávněného.

2. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č., vyhotoveným společností, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne, pod č., a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, dne, pod č.

III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemků přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

IV.

1. Investor a oprávněný jsou povinni se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí na služebné části pozemků ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními

stroji.

2. *Investor a oprávněný se zavazují, že pozemky, na kterých budou provádět výkopové práce a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na něm potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace, a poté ho předá vlastníku pozemků. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemků uvést pozemky do původního stavu, na náklady investora, příp. oprávněného.*

3. *Investor je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti se zřízením služebnosti.*

4. *Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v čl. II. odst. 2. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.*

V.

1. *Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 100 Kč/m.*

2. *Jednorázová úplata bude investorem zaplacená vlastníku pozemků bezhotovostně na jím uvedený účet, a to do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.*

VI.

1. *Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.*

VII.

1. *Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.*

VIII.

1. *Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují investora. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit investor.*

IX.

1. *Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.*

2. *Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.*

3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní investor, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru budoucí povinný nebo budoucí oprávněný.

4. Po uveřejnění v registru smluv obdrží budoucí povinný a budoucí oprávněný do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu *.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný a budoucí oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

5. Investor zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje budoucího oprávněného, jména, příjmení, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické a emailové adresy, apod.), a dále aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

10. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží budoucí povinný, dva obdrží budoucí oprávněný a jeden obdrží investor.

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

12. Se zřízením služebnosti vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 6. 12. 2018 usnesením č. RmM/0024/2/2018/B, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a také Zastupitelstvo obce Havraň dne 19. 9. 2018 a dne 17. 4. 2019 v bodě č. 21 a č. 15, které jsou přílohami č. 2 a 3 této smlouvy.

13. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti další strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

II.

1. Pokud investor nezahájí plánovanou stavbu (vydání minimálně nepravomocného stavebního povolení, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahradí stavební povolení, nebo doručení ohlášení stavebnímu úřadu) do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je budoucí povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2. Po dokončení plánované stavby je investor povinen požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Součástí této výzvy musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti na pozemcích, který bude zpracován na náklady investora. V čl. II. odst. 2. smlouvy o zřízení služebnosti budou uvedeny osoby, které geometrický plán vyhotovily a ověřily, číslo geometrického plánu, den jeho vyhotovení, den jeho schválení úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a jeho jméno a příjmení, a den jeho schválení Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most.

III.

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní investor, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru budoucí povinný nebo budoucí oprávněný.

4. Po uveřejnění v registru smluv obdrží budoucí povinný a budoucí oprávněný do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu *.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný a budoucí oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

5. Investor zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje budoucího oprávněného, jména, příjmení, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické a emailové adresy, apod.), a dále aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

10. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží budoucí povinný, dva obdrží budoucí oprávněný a jeden obdrží investor.

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

12. Se zřízením služebnosti vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 6. 12. 2018 usnesením č. RmM/0024/2/2018/B, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a také Zastupitelstvo obce Havraň dne 19. 9. 2018 a dne 17. 4. 2019 v bodě č. 21 a č. 15, které jsou přílohami č. 2 a 3 této smlouvy.

13. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti další strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havrani, dne 30. 5. 2019

V Teplicích, dne 3 - 06 - 2019

.....
[redacted]
za obec Havraň
Zdeňka Smetanová, starostka obce
budoucí povinný

.....
[redacted]
za Severočeskou vodárenskou společností a. s.
Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.
[redacted]
(na základě pověření společností)
budoucí oprávněný

V Mostě, dne 17 - 05 - 2019

.....
[redacted]
za Statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
investor

