

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI, č. OMAJ-SMV/VEB/001637/2019/Sti,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) Projekt Slavonínská, s. r. o., se sídlem Závaří 446/11, Křelov, 783 36 Křelov-Břuchotín,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 58888,
IČ 029 06 678,
DIČ CZ02906678,
zastoupená [REDAKCE]
jako vlastník pozemku (dále jen povinný),

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08,
jako oprávněný (dále jen oprávněný)

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMAJ-SMV/BVB/001921/2017/Sul ze dne 14. 8. 2017.

I.

Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 88/3 orná půda v k. ú. Povel, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 4658 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen služební pozemek).

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost cesty přes služební pozemek (dále jen „služebnost“) v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 828-31b/2018 ze dne 15. 5. 2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Obsahem služebnosti je právo chodit a jezdit přes služební pozemek jakýmikoli vozidly.

Oprávněný služebnost přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

Oprávněný není povinen přispívat poměrně k udržování cesty.

Služebnost se sjednává jako časově neomezená. Služebnost se zřizuje ke služebnímu pozemku a zavazuje tak povinného a každého dalšího vlastníka služebného pozemku, ve prospěch oprávněného.

III.

Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného. Při vstupu i vjezdu na služební pozemek je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na služebném pozemku.

IV.

Služebnost se sjednává bezúplatně.

Kapitalizovaná hodnota práva služebnosti činí 1.000,- Kč.

V.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá oprávněný příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 3. 6. 2019.

VII.

Povinný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem

Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení oprávněný.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**Projekt Slavonínská s. r. o.,
zastoupená**

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**