

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2019/17/0207

Článek I. Smluvní strany

Budoucí povinný: **Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
/dále jen jako budoucí povinný/

a

Budoucí oprávněný: **CONCEPT HOUSE, s.r.o.**
se sídlem Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupena Ing. arch. Davidem Kotkem, jednatelem
IČO: 27793541
DIČ: CZ27793541
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51969

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 2003/1, 2003/21, 2003/20, 2003/9 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava (dále také jako „služebné pozemky“).
Budoucí povinný prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným služebným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho část zatížit právem služebnosti.
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemků p.č. 2003/43 a 2003/44, vše v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, a je také investorem a budoucím vlastníkem staveb bytových domů na uvedených pozemcích (dále jen „bytové domy“) realizovaných v rámci stavby s názvem "Bytové domy Slavíkova". Na služebných pozemcích budou v rámci stavby „Bytové domy Slavíkova“ realizovány přípojka vody, plynu, kanalizace a zpevněné plochy. Zpevněné plochy budou realizovány za účelem zřízení parkovacích stání po stranách domů pro osobní vozidla, a dále též bude realizována plocha pro umístění

kontejnerového stání, a to na části pozemku p.č. 2003/21 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava.

3. Budoucí povinný s umístěním a realizací stavby s názvem „Bytové domy Slavíkova“, v rámci které budou realizovány rovněž přípojka vody, plynu, kanalizace a zpevněné plochy na služebných pozemcích - výslovně souhlasí.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení staveb přípojky vody, plynu, kanalizace a zpevněných ploch na služebných pozemcích, a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku v níže uvedeném znění:

Smlouva o zřízení služebnosti č.

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Povinný: ***statutární město Ostrava – městský obvod Poruba***
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostou
IČO: 00845451/005
DIC: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1649335379/0800
Variabilní symbol:
Specifický symbol:
/dále jako povinný/

a

Oprávněný: ***CONCEPT HOUSE, s.r.o.***
se sídlem Opavská 6230/29a, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupena Ing. arch. Davidem Kotkem, jednatelem
IČO: 27793541
DIC: CZ27793541
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51969

I.

1. *Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 2003/1, 2003/21, 2003/20, 2003/9 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava (dále také jako „služebné pozemky“).*
Povinný prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným služebným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho část zatížit právem služebnosti.
2. *Na částech služebných pozemků jsou umístěny stavby přípojky vody, plynu, kanalizace, dále zpevněné plochy sloužící jako parkovací místa po stranách domů pro osobní vozidla a dále též bude realizována plocha pro umístění kontejnerového stání, a to na části pozemku p.č. 2003/21 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava.*

2. , ve vlastnictví oprávněného, vše realizované v souvislosti se stavbou s názvem „Bytové domy Slavíkova“
3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. _____, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne _____ pod č. _____ (dále také jen „geometrický plán“)

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného

- a) právo služebnosti k částem pozemků p.č. 2003/1, 2003/21, 2003/9 – vše ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, zakládající oprávněnému – vlastníku pozemku p.č. 2003/43 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, a každému následujícímu vlastníku, právo mít na své náklady zřízeny a provozovat na částech pozemků p.č. 2003/1, 2003/21, 2003/9 – vše v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, stavbu vodovodní, kanalizační, plynové přípojky a stavbu zpevněných ploch

realizovaných v rámci stavby s názvem „Bytové domy Slavíkova“ v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu a právo vstupovat a vjíždět v nezbytně nutném rozsahu na uvedené pozemky v souvislosti s jejich zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním nebo odstraněním těchto zařízení,

- b) právo služebnosti k části pozemku p.č. 2003/20 – ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, zakládající oprávněnému – vlastníku pozemku p.č. 2003/44 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, a každému následujícímu vlastníku, právo mít na své náklady zřízeny a provozovat na částech pozemku p.č. 2003/20 – vše v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, stavbu vodovodní, kanalizační, plynové přípojky a stavbu zpevněných ploch

realizovaných v rámci stavby s názvem „Bytové domy Slavíkova“ v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu a právo vstupovat a vjíždět v nezbytně nutném rozsahu na uvedené pozemky v souvislosti s jejich zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním nebo odstraněním těchto zařízení,

2. Právo služebnosti specifikované v čl. II., odst.1. písm. a) a b) této smlouvy je spjato s vlastnictvím pozemků p. č. 2003/43 a 2003/44 – oba ostatní plocha v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava. Právo služebnosti dle této smlouvy přechází s vlastnictvím uvedených pozemků.
3. Oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu ve výši 500,-Kč za každý i započatý běžný metr, minimálně však 10.000,-Kč bez daně z přidané hodnoty, a to za přípojku plynu, vodovodní a kanalizační a dále též 500,-Kč za každý i započatý metr čtvereční, minimálně však 10.000,-Kč bez daně z přidané hodnoty, a to za zpevněné plochy.
2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28

708 56 Ostrava-Poruba

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

3. Úhrada za zřízení práva služebnosti bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.

4. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně bez DPH. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.

5. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí po dohodě hradí oprávněný.

6. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení služebnosti na účet povinného.

IV.

1. Oprávněný nabyde právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem pozemků p.č. 2003/1, 2003/21, 2003/9 a 2003/20 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. _____ ze dne _____.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísni nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

3. Tato smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Ostravě – Porubě, dne

Za povinného z věcného břemene:

.....
starosta MOB Poruba

Oprávněný z věcného břemene:

.....
Ing.arch. David Kotek - jednatel

5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky specifikované v čl. II. odst. 1, na nichž bude realizována stavba specifikována v čl. II. odst. 2, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu, tj. provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do původního stavu.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 120 (stodvaceti) dnů ode dne ukončení stavby specifikované v čl. II. odst. 2, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s čl. II. této smlouvy.
7. Součástí výzvy podle odst. 6 tohoto článku budou 4 (čtyři) vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně výkazu výměr.
8. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy uzavřou spolu do 6 (šesti) měsíců smlouvu o zřízení služebnosti podle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
9. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti známy, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
10. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, lze se do jednoho roku ode dne odeslání písemné výzvy domáhat u soudu, aby proh lášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
11. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
12. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost připojit k výzvě originály geometrických plánů, specifikované v odst. 7 tohoto článku, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucím oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

**Článek III.
Závěrečná ustanovení**

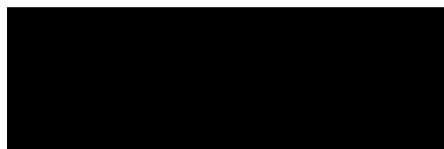
1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že do 4 (čtyř) let ode dne uzavření této smlouvy nebude zahájena realizace stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, právo na její realizaci zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný i budoucí oprávněný obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní budoucí povinný. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých oprávnění k zastupování smluvních stran, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
8. **Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.**
O uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 534/RMOB1822/14 ze dne 31.5.2019.

Příloha č. 1 - katastrální situace

V Ostravě – Porubě, dne **6 - -06- 2019**
Za budoucího povinného:

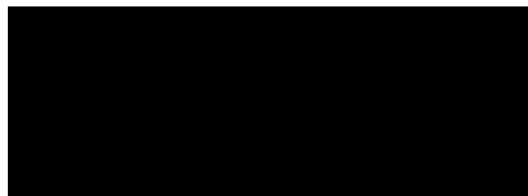
Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovičká 55/29, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ: CZ00845 451

2 OSTRAVA!!!



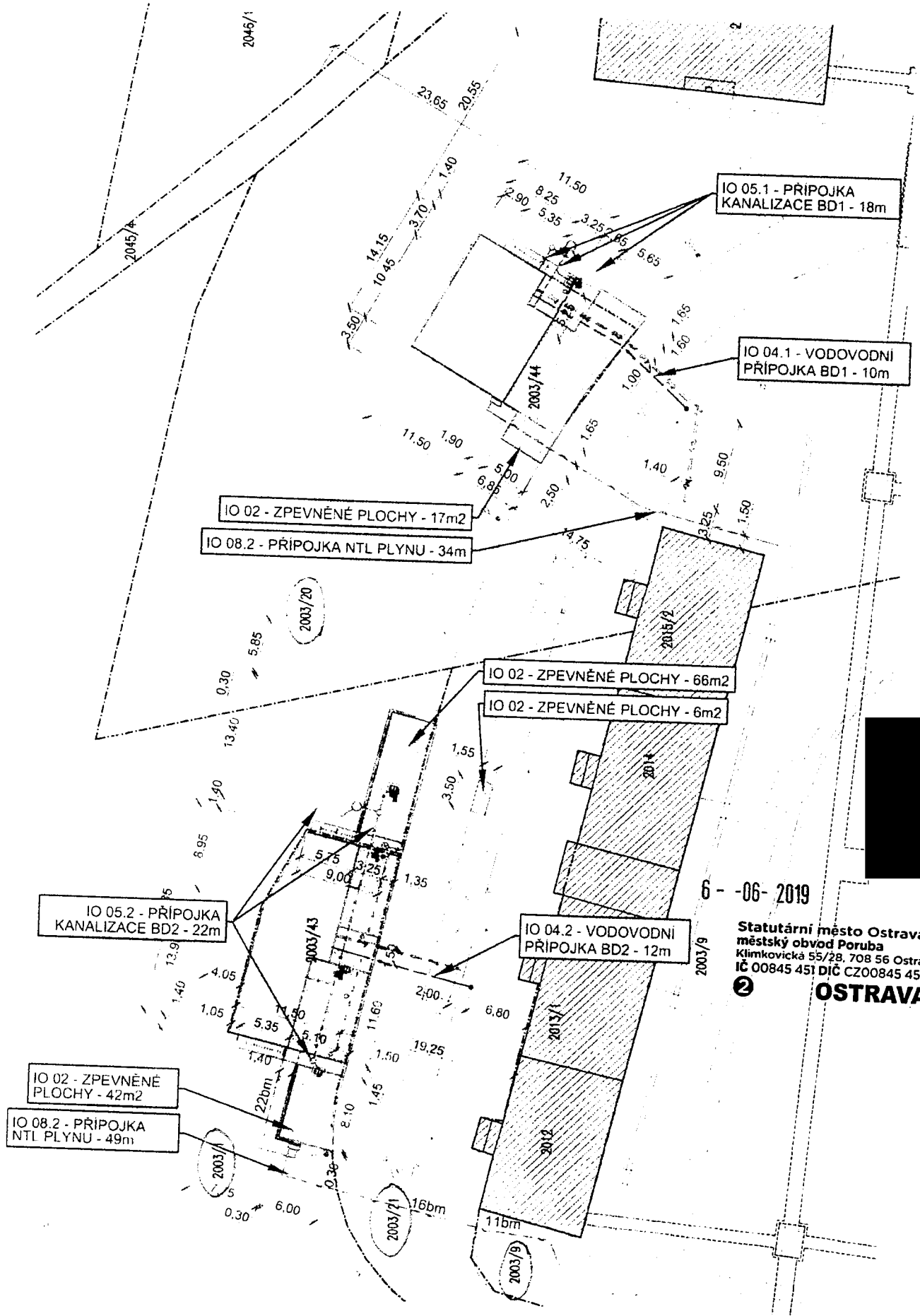
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka MOb Poruba

Za budoucího oprávněného:



Ing.arch. David Kotek
jednatel

CONCEPT HOUSE, s.r.o.
Opavská 6230/29A
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 27793541



IO 05.1 - PŘÍPOJKA
KANALIZACE BD1 - 18m

IO 04.1 - VODOVODNÍ
PŘÍPOJKA BD1 - 10m

IO 02 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - 17m²

IO 08.2 - PŘÍPOJKA NTL PLYNU - 34m

IO 02 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - 66m²

IO 02 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - 6m²

IO 05.2 - PŘÍPOJKA
KANALIZACE BD2 - 22m

IO 04.2 - VODOVODNÍ
PŘÍPOJKA BD2 - 12m

IO 02 - ZPEVNĚNÉ
PLOCHY - 42m²

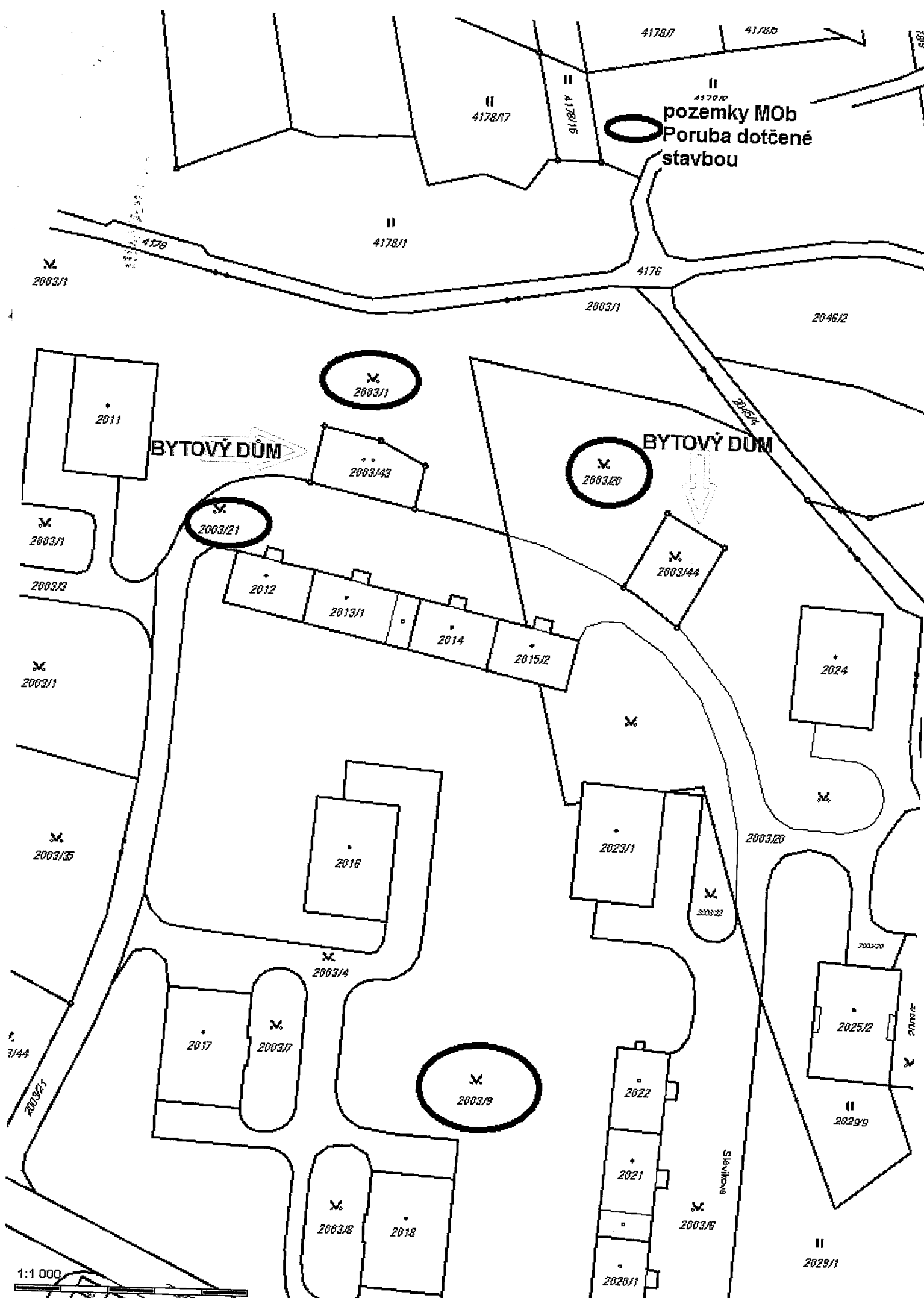
IO 08.2 - PŘÍPOJKA
NTL PLYNU - 49m

6 - -06- 2019

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovičká 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



OSTRAVA!!!



4178/7 4178/8

4178/7

4178/16

4178/10

pozemky MOB
Poruba dotčené
stavbou

4178/1

4176

2003/1

2046/2

2011

BYTOVÝ DŮM

2003/1

2003/43

BYTOVÝ DŮM

2003/20

2003/1

2003/21

2003/44

2003/3

2012

2013/1

2014

2015/2

2024

2003/1

X

2003/35

2016

2003/20

2023/1

2023/2

3/44

2017

2003/7

2003/4

2003/8

2025/2

2029/9

2003/21

2017

2003/8

2018

2022

2021

2020/1

Slavkovská

2003/6

2029/1

