

Název akce:

**„Muzeum regionu Valašsko, příspěvková organizace -
odstranění havarijního stavu kostela Nejsvětější Trojice ve Valašském Meziříčí“**

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 02**

„Doplnění Restaurátorských prací, Statické úpravy a Elektroinstalace“

zpracovaný v souladu se smlouvou o dílo ze dne 13. 2. 2018

1. **Oddíl stavby:** **SO 01 – stavební práce**
2. **Zpracovatel změnového listu:** **JURÁN s.r.o.**, IČ: 27816788
Ústí 200, 755 01 Vsetín
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník:
 - 3.2 kontrolní den:

<i>KD č. 18, ze dne 5. 2. 2019</i>	<i>bod 18/1 a bod 18/4,</i>
<i>KD č. 19, ze dne 5. 6. 2019</i>	<i>bod 19/1,</i>
<i>KD č. 20 ze dne 12. 3. 2019</i>	<i>bod 20/3</i>
<i>KD č. 24 ze dne 7. 5. 2019</i>	<i>bod 24/1</i>
<i>KD č. 25 ze dne 21. 5. 2019</i>	<i>bod 25/1</i>
 - 3.3 jiné související dokumenty: *dodatečné výkresy, detaily a úpravy projektové dokumentace, restaurátorské záměry*

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce, na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že realizace stavby vyžaduje úpravy plánovaného rozsahu provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci (vícepráce) či zahrnuté v zadávací dokumentaci a byly v průběhu realizace vyhodnoceny jako zbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení díla.

Změnový list řeší:

- Rozšíření a doplnění Restaurátorských prací týkajících se Kamenných ostění dveří a oken zděné části kostela, Doplnění chybějících ozdoby kříže sanktusníku a reliéfu „Panna Marie s dítětem“, Cínování kovových a zámečnických prvků všech vstupních dveří a to vše s odvoláním na výsledky stratigrafických průzkumů a průběžně prováděného dohledu nad realizací ze strany správního orgánu státní památkové péče, Městského úřadu Valašské Meziříčí (SPP) a Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště Kroměříž (NPÚ).
- Doplnění svislé statické stabilizace z vnitřní i vnější strany stěn roubené části pomocí trámového svislého ztužení, výměna nosných stropních trámů podlahy kůru a plošného deštění vnitřních roubených stěn pro obnovu omítaných ploch, na základě vyjmenovaných prací došlo k pozdějšímu omítnutí dřevěné části kostela. Následkem toto je stále postavené lešení, které tím pádem blokuje možnost

stavby ochozu a obložení dřevěné části šindelem zvenku. Tyto práce jsou na sobě návazné a nelze je realizovat v jiném sledu.

- Úpravu rozsahu provedení osvětlení a související elektroinstalace dle požadavku objednatele.
- Nerealizaci prací zahrnutých v rozpočtu stavby, které byly v průběhu realizace vyhodnoceny jako zbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení díla – méně práce.

Vzhledem k významnosti a historické povaze objektu jsou výše uvedené vícepráce všemi účastníky realizace i odborného dohledu nad realizací vyhodnoceny jako nezbytné k bezvadnému, kvalitnímu provedení díla jako celku dle uzavřené smlouvy o dílo.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Rozšíření a doplnění rozsahu Restaurátorské práce

V souladu se závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče, vydaným Městským úřadem Valašské Meziříčí, odborem školství, kultury a sportu, ze dne 27.9.2017 pod č.j. MěÚVM 093933/2017, byly zpracovány restaurátorské záměry. Jako podklad pro zpracované záměry sloužily stratigrafické průzkumy nejen omítek ve zděné části kostela, ale i průzkumy kovových prvků. Prováděcí dokumentace sice počítala s restaurováním kamenných, kovových prvků, obnovou dveří, nicméně na základě průzkumů bylo nutno zpracovat v souladu se zákonem restaurátorské záměry, které podstatně navýšily náklady na obnovu. Jedná se především o:

Konzervaci a obnovu kamenného ostění dveří a oken ve zděné části kostela, rozsah a způsob byl stanoven rozhodnutím MěÚ Valašské Meziříčí ze dne 4. 10. 2018 pod č.j. MeUVM 097624/2018

Restaurování kovových prvků včetně doplnění reliéfu „Panna Marie s dítětem“ dle dochované ikonografie na hlavní kříž osazený v sanktusníku (dle stratigrafie kovových prvků bylo doplněno i zlacení křížů). Tyto práce byly stanoveny rozhodnutím MěÚ Valašské Meziříčí ze dne 24. 4. 2019 pod č.j. MeUVM 047546/2019.

Rozsah a způsob obnovy 6 ks dveří (truhlářské, kovářské, kamenické a zámečnické práce) je stanoven stanoviskem NPÚ Kroměříž ze dne 15.5.2019 pod č.j. NPU-373/31384/2019.

Realizací těchto prací dojde **ke zvýšení** potřeby finančních prostředků o částku **442 200,- Kč bez DPH, vícepráce.**

Doplnění svislé statické stěn roubené části

Po podrobném prověření zdravotního stavu stropních trámů kůru a provedení již realizovaných statických zásahů do nosných částí roubené části, je ze strany generálního projektanta (GP) konstatováno, že je bezpodmínečně nutno nad uvažovaný rozsah projektu provést svislou statickou stabilizaci roubených stěn objektu pomocí trámového ztužení, výměnu nosných stropních trámů podlahy kůru a s tím související výměnu plošného deštění vnitřních roubených stěn pro obnovu omítaných ploch.

Realizací těchto prací dojde **ke zvýšení** potřeby finančních prostředků o částku **205 541,45 Kč bez DPH- vícepráce.**

Úprava rozsahu osvětlení kostela

V průběhu realizace, z rozhodnutí objednatele, je realizován požadavek na úpravu elektroinstalace spojené se navýšením počtu vnitřních svítidel typu A o čtyři kusy. Tento požadavek reflektuje potřebu zvýšení intenzity osvětlení v prostoru roubené části kostela s ohledem na zvýšenou bezpečnost návštěvníků ve večerních a nočních hodinách.

Realizací těchto prací dojde **ke zvýšení** potřeby finančních prostředků o částku **66 795,20 Kč bez DPH - vícepráce.**

Nerealizace prací zahrnutých v rozpočtu stavby

Dle statika není třeba realizovat Původně navržené práce spojené s realizací vodorovného ztužení – to je dostatečně nahrazeno dodatečnými statickými úpravami popsány v rámci změnových listů.

Dále statik upřesnil konstrukční řešení bezpečnostní zábrany na kůru – bude provedeno úspornější řešení.

Původně navržené práce spojené s realizací vodorovných izolací podlah pomocí krystalických nátěrů

Dle GP a SPP dnes není vhodné realizovat renovační tmelení a epoxidové nátěry podlahy kůru.

A také část elektroinstalačních prací ve vazbě na dříve projednávané změny rozsahu provádění.

Nerealizací těchto prací dojde **ke snížení** finančních prostředků o částku **169 649,58 Kč bez DPH – méněpráce.**

Postup realizace a variantní provedení všech detailů a či nerealizace specifikovaných prací byly v rámci probíhajících kontrolních dnů stavby projednávány a také odsouhlasovány všemi účastníky odborného dohledu nad realizací.

Rozpočet stavby

Po projednání a následném schválení rozsahu a postupu realizace GP zpracoval výkaz výměr zohledňující nutné výše popsané změny, který byl zhotoviteli formou výkazů méně prací a víceprací předložen k naceňování.

Finanční náklady změny

Pro cenotvorbu cenového vyčíslení zhotovitele byly použity položky dle rozpočtu v SOD, které byly shodné s položkami novými, dále jsou použity položky RTS a v poslední řadě i individuální kalkulace pro práce a dodávky neobsahující ani ceny dle SOD, ani dle RTS.

Méně práce	- 169 649,58 bez DPH	
Vícepráce	+ 714 536,65 bez DPH	
Celkem	544 887,07 Kč bez DPH	659 313,35 Kč vč. DPH

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	714 536,65	864 589,35
MÉNĚPRÁCE	-169 649,58	-205 275,99
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	8 059 155,36	9 751 577,99
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	8 604 042,43	10 410 891,34

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek - změn v předpokládaném rozsahu. Zhotovitel předložil aktualizaci harmonogramu s úpravou příslušných dílčích termínů, ale i konečného ukončení akce - úprava termínů:

dle 3.3.3. SoD	z	31. 5. 2019	na	31. 7. 2019
dle 3.3.4. SoD	z	31. 5. 2019	na	31. 7. 2019

Ve Valašském Meziříčí ... dne27. 5. 2019...

.....
Milan Juráň

6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsané změny a práce souvisí s předmětem díla a jsou dle názoru TDS změnami, které jsou nezbytné k bezvadnému, kvalitnímu provedení díla jako celku dle uzavřené smlouvy o dílo.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dochází ze strany GP k objemové úpravě a doplnění položek smluvního výkazu výměr – vícepráce i méněpráce. Změny byly v rámci kontrolních dní stavby projednány se zástupci NPÚ a SPP.
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- Změna množství realizovaných prací má dopad na celkové náklady stavby, dochází ke zvýšení celkové ceny díla a technologických důvodů má významný vliv na smluvní termíny dle čl. 3.3.4. s konečným dokončením do 31. 7. 2019.
Posun termínu dokončení navržený zhotovitelem je dle názoru TDS třeba akceptovat zvláště pro splnění předpokladu bezvadného a kvalitního provedení díla dle uzavřené smlouvy o dílo.
- Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se považují za přípustné změny závazku ze smlouvy, tj. hodnota změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky dle § 222/4 § 222/6. Blíže v bodě č. 8 Stanovisko investora.

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SoD. (dle názoru TDS není třeba zadat samostatnou veřejnou zakázkou formou jednacího řízení bez uveřejnění).

TDS, vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, doporučuje tento ZL odsouhlasit.

V Zlíně dne28. 5. 2019.....

.....
Ing. Viktor Dynka

7. Stanovisko generálního projektanta (GP) a autorského dozoru (AD)

Změna řeší úpravu rozsahu provedení dřevěných konstrukčních prvků kůru s přihlédnutím ke statickému zajištění roubené části stavby. Z pohledu statika je bezpodmínečně nutno nad uvažovaný rozsah projektu provést svislou statickou stabilizaci roubených stěn objektu pomocí trámového ztužení, výměnu nosných stropních trámů podlahy kůru a s tím související výměnu plošného deštění vnitřních roubených stěn pro obnovu omítaných ploch.

S ohledem na unikátně historickou povahu objektu nebylo možné provést destruktivní stavebně technický průzkum všech dotčených částí tesařských konstrukcí objektu v době realizace projektových průzkumů. Skryté konstrukce (kůr) nebylo možno detailně posoudit. GP předpokládal stav podle svých zkušeností, nemohl však reálně všechny skutečnosti postihnout. Skutečný stav všech prvků památkově chráněného objektu byl identifikován a analyzován až po provedení všech demontážních prací dle projektu.

Provedení restaurátorských prací dle Změnového listu není žádnou změnou ve vazbě na stavební řízení a je podrobně projednáno s příslušnými zástupci SPP a NPÚ.

Rozsah restaurátorských prací byl v projektu stanoven dle zkušeností projektanta. Dodatečné průzkumy a odsouhlasené restaurátorské záměry stanovily mnohem větší rozsah obnovy, jako např. zlacení křížů.

Z rozhodnutí objednatele je realizován požadavek na úpravu elektroinstalace spojené se navýšením počtu vnitřních svítidel typu A o čtyři kusy. Tento požadavek reflektuje potřebu zvýšení intenzity osvětlení v prostoru roubené části kostela s ohledem na zvýšenou bezpečnost návštěvníků ve večerních a nočních hodinách.

Spolu se zvýšením statiky roubené části kostela, doplnění osvětlení a s odsouhlasenými restaurátorskými záměry dochází ke změně objemů příslušných položek výkazu výměr.

Dle zjištěných skutečností z průběhu prací na staveništi a vyhodnocení všech známých důsledků generální projektant doporučuje ZL odsouhlasit a se změnou souhlasí.

Ve Valašském Meziříčí ... dne ...27.5.2019

.....
Ing. Karel Grygera

8. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením a změnou rozsahu díla s ohledem na památkovou hodnotu kostela. Investor na základě doporučení GP a TDS souhlasí se zvýšenými náklady z hlediska statiky, restaurování kamenných, kovových prvků včetně obnovy dveří kostela a s tím souvisejícím posunem termínu dokončení stavby. Posun termínu je nutný pro splnění bezvadného a kvalitního provedení díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit v rozpočtu projektu je pro tyto případy vyhrazena rezerva jak vyplívá z detailu struktury nákladů investičního záměru a jeho dodatků.

Změnový list bude součástí dodatku č. 2 SoD se zhotovitelem stavby firmou JURÁŇ s.r.o., po podpisu bude dodatek č. 2 SoD se ZL č. 2 zveřejněn na profilu zadavatele u původní veřejné zakázky, dále bude dodatek SoD se ZL č. 2 zaslán do registru smluv a připojen ke zveřejněné SoD ze dne 31. 2. 2018 a dodatku č. 1 ze dne 31. 10. 2018.

Administrátor veřejné zakázky RTS a.s. provedl odborné posouzení MP a VP v rámci vysoutěžené VZ. MP a VP nepřekračují povolené limity § 222/4 a § 222/6 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a není tedy nutné MP a VP soutěžit.

původní cena (původní hodnota závazku) **6 087 525,42 bez DPH**

ZMĚNOVÝ LIST Č. 2

Popis	vícepráce	méněpráce	hodnota změny	cenový nárůst	typ změny	Poměr (hodnota změny) k původní hodnotě	Změna dle § 222 odstavec 4 ZZVZ	Změna dle § 222 odstavec 6 ZZVZ	Cenový nárůst dle § 222 6 ZZVZ
vícepráce - restaurátorské práce	442 200,00	0,00	442 200,00	442 200,00	§ 222 odstavec 4 ZZVZ	7,26%	7,26%	-	-
vícepráce - stabilizace roubených stěn	205 541,45	0,00	205 541,45	205 541,45	§ 222 odstavec 6 ZZVZ	3,38%	-	3,38%	3,38%
vícepráce - osvětlení kostela	66 795,20	0,00	66 795,20	66 795,20	§ 222 odstavec 6 ZZVZ	1,10%	-	1,10%	1,10%
méněpráce - bez rozlišení	0,00	169 649,58	169 649,58	-169 649,58	§ 222 odstavec 6 ZZVZ	2,79%	-	2,79%	-2,79%
CELKEM	714 536,65	169 649,58	884 186,23	508 995,20			7,26%	7,26%	1,69%

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1 a 2 – SOUHRN

Popis	vícepráce	méněpráce	hodnota změny	cenový nárůst	Cenový nárůst v %	Poměr (hodnota změny) k původní hodnotě
Celkem dle § 222 odstavec 4 ZZVZ	801 215,00	109 722,00	910 937,00	691 493,00	nestanoví se	14,96%
Celkem dle § 222 odstavec 6 ZZVZ	2 211 145,21	386 121,20	2 597 266,41	1 825 024,01	29,98%	42,67%

Závěr RTS a.s.

Méněpráce bez rozlišení - tyto stavební práce jsou sjednány podle § 222 odstavec 4 jako změna "de minimis", kde je limit pro maximální objem takových změn ve výši 15% (u veřejných zakázek na stavební práce). V tomto případě dosahuje hodnota změny 14,9%, tedy pod hranicí zákonného limitu.

Vícepráce a méněpráce statika - tyto stavební práce jsou sjednány podle § 222 odstavec 6 jako nepředvídané stavební práce, kde je limit pro maximální objem takových změn ve výši 50% . V tomto případě dosahuje hodnota souhrnně 42,67%, tedy pod hranicí zákonného limitu. Přitom cenový nárůst související se změnami podle § 222 odstavce 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhl 30 % původní hodnoty závazku.

Návrh finančního krytí:

Finanční krytí investiční akce je zajištěno investičním záměrem a to změnou struktury nákladů (dodatek č. 4), číslo IZ 1309/090/03/17 – 04/01/19/S schváleného odborem kultury dne 16. 1. 2019.

ZDROJE FINANCOVÁNÍ		2016	2017	2018	2019	Celkem
Rozpočet příspěvkové organizace						
1	Fond investic		26	0	1 091	1 117
2	Provozní prostředky organizace		78			78
3	Ostatní (specifikovat)					
1-3	Rozpočet příspěvkové organizace celkem	0	104	0	1 091	1 195
Rozpočet Zlínského kraje						
4	Rozpočet ZK - investiční (ORJ)			0		
5	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ)					
6	Rozpočet ZK - NFV (investiční) - výdaj (ORJ 200)					
7	Rozpočet ZK - NFV (neinvestiční) - výdaj (ORJ 200)			0		
8	Rozpočet ZK - vratka NFV (ORJ 200)			0		
9	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele - (ORJ)					
10	Příspěvek na provoz (ORJ 200)		569	3 926	5 593	10 088
11	Ostatní (specifikovat)					
4-11	Rozpočet Zlínského kraje celkem	0	569	3 926	5 593	10 088
Ostatní zdroje						
12	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - INV* (ORJ)					
13	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)					
14	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)					
15	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)					
16	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)					
17	SR (MK ČR) - NIV			700		700
18	Vlastní zdroje akciové společnosti					
19	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)					
20	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)					
12-20	Ostatní zdroje celkem	0	0	700	0	700
1-20	SOUHRN ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ	0	673	4 626	6 684	11 983

Ve Vsetíně dne31. 5. 2019 ...

.....
Ing. Tomáš Vitásek
ředitel MRV

9. Přílohy ke změnóvému listu:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Zmėnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.