

1184/19  
(703/13)

## Dodatek č. 3/2019

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,  
uzavřené dne 18. 6. 2013

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**  
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem na základě pověření představenstvem společnosti  
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem  
IČO: 25488627  
DIČ: CZ25488627  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550  
Banka: [REDAKCE]  
Kontaktní osoba: [REDAKCE]  
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Obchodní firma: **Rokyta PL s.r.o.**  
Zastoupená: Ing. Emilií Rokytovou, jednatelkou  
Sídlo: Hamerská 257, 435 42 Litvínov  
IČO: 22797416  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31919  
Banka: [REDAKCE]  
Telefon: [REDAKCE]  
Email: [REDAKCE]  
(dále jen „nájemce“)

### I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 6. 2013 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – ambulantní pohotovostní péče pro dospělé (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 3/2019 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 3/2019 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájmeného nebytových prostor a poskytovaných služeb pronajímatele ke změně výše nájmeného, poskytovaných služeb a k rozšíření služeb o službu výtahy.

### II.

1. Tímto dodatkem č. 3/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění smlouva tak, že stávající článek 8. – Nájemné se doplňuje o níže uvedený odstavec:  
*„8.5. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o případnou míru inflace, která vychází z přírůstku stanoveného ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku s tím, že změna bude účinná od 1.2. nového kalendářního roku, pokud ji pronajímatel nájemci oznámí. Pronajímatel tuto změnu nájemci písemně oznámí vždy nejpozději do 30. dubna toho roku. Částka představující rozdíl mezi původním a zvýšeným nájmem je splatná následující měsíc po sdělení zvýšení nájmeného.“*
2. Tímto dodatkem č. 3/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění smlouva tak, že stávající článek 9, se doplňuje o níže uvedený odstavec:  
*„9.4. Pro případ, že za trvání nájmeného vztahu založeného touto smlouvou dojde ke změně cen služeb a energií, ujednávají smluvní strany, že k úpravě výše úhrad za ně není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě, nýbrž postačí, když pronajímatel zašle nájemci nový výpočtový list s uvedením data, od kterého je změna úhrad účinná.“*

III.

Tímto dodatkem č. 3/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění cena za nájemné, poskytované služby a dochází k rozšíření služeb o službu výtahy.

IV.

Tímto dodatkem č. 3/2019 s účinností od 1. 4. 2019 se nahrazuje výpočtový list č. 314 (A – údaje o nájmu nebytového prostoru, B – údaje za energie, C – údaje o poskytovaných službách, D – údaje o vybavení nebytového prostoru, splátkový kalendář) Smlouvy novým, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

V.

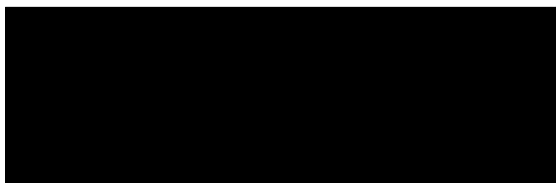
1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy a dodatků (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku včetně smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek včetně smlouvy nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva včetně dodatků byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha – výpočtový list č. 314

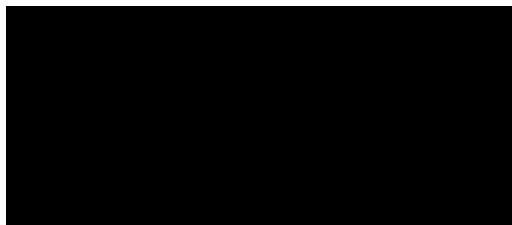
- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

V Ústí nad Labem, dne 03-04-2019

V Mostě, dne 05.05.2019



Ing. Petr Fiala  
generální ředitel společnosti



Ing. Emilie Rokytová  
jednatelka

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor účinné od 1.6.2013

<b>Pronajímatel:</b> Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550		<b>IČO:</b>  25488627	<b>DIČ:</b>  CZ25488627	
<b>Nájemce:</b>  Rokyta PL s.r.o., Hamerská 257, 435 42 Litvínov		<b>IČO:</b>  22797416	<b>DIČ:</b>  CZ22797416	
<b>Číslo daňového dokladu:</b>		314		
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
<b>Datum vystavení:</b>		<b>1.4.2019</b>		
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>		vždy 1. den aktuálního měsíce		
<b>Datum splatnosti:</b>		vždy 15. den aktuálního měsíce		
<b>CENOVÁ REKAPITULACE :</b>		<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	
			<b>daň</b>	
			<b>celkem</b>	
Jednotková cena A - nebytový prostor:				4 029,91
Jednotková cena B - energie:				2 602,25
Jednotková cena C - služby:	1 102,40	21%	231,50	1 333,90
Jednotková cena D - vybavení:	60,17	21%	12,63	72,80
<b>CELKEM</b>	<b>1 162,57</b>		<b>244,14</b>	<b>8 038,86</b>
Zaokrouhlení:				0,14
<b>Celková měsíční úhrada v Kč :</b>				<b>8 039</b>

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU				budova poliklinika	
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč			měsíční úhrada v Kč
č. 2140 - sesterna	16,76	1 123,00			1 568,46
č. 2141 - vyšetřovna	18,15	1 123,00			1 698,54
č. 2139 - alikvótní část čekárny	5,00	1 123,00			467,92
<b>celkem</b>	<b>39,91</b>				<b>3 734,91</b>
úhrada za využití sociálního zařízení					295,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>					<b>4 029,91</b>

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefaktura						480,48
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	231 kWh	2,08 Kč				
teplo - přefaktura						1 793,22
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	4,45	402,97 Kč				
vodné, stočné - přefaktura						328,55
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	3,30 m3	99,56 Kč				
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>						<b>2 602,25</b>

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	385,32	80,92		466,24
služby spojené s předávkou vody	54,31	11,41		65,72
služby spojené s předávkou el.energie	79,42	16,68		96,10
výtah	117,73	24,72		142,45
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	40,00	8,40		48,40
úklid - podíl společných prostor 1x	148,76	31,24		180,00
telefon (poplatek za užívání) č.tel. 2429	276,86	58,14		335,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>1 102,40</b>	<b>231,50</b>		<b>1 333,90</b>

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
DHM odepisovaný nad 40 tis.Kč				
DDHM od 3 tis. - do 40 tis.Kč				
DDHM do 3 tis.Kč	60,17	12,63		72,80
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>60,17</b>	<b>12,63</b>		<b>72,80</b>

Celková měsíční úhrada v Kč

8 039