

Smlouva o krátkodobém pronájmu nebytových prostor

Pronajímatel

Nadace Partnerství

se sídlem Údolní 567/33, 602 00 Brno

registrovaná u Krajského soudu v Brně, oddíl N, vložka 42

zastoupená xxx

IČ: 45773521

DIČ: CZ45773521

číslo účtu: xxx

název banky, adresa: xxx

IBAN: xxx

SWIFT: xxx

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

nájemce

Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Centrum zahraniční spolupráce

adresa pro doručování:

Komenského nám. 2 (druhé patro)

602 00 Brno

Česká republika

IČ: [00216224](#)

DIČ: CZ00216224

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále stanovených tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu nebytových prostor:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 721 a p. č. 730 a prostor budov na ulici Údolní č. p. 567, č. o. 33, Brno, vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 400 pro katastrální území Město Brno, obec Brno, okres Brno-město, a že je tyto pozemky oprávněn pronajímat. Tyto pozemky tvoří předmět nájmu.
2. Předmět nájmu je dále zahradní nábytek.
3. Pronajímatel a nájemce podpisem této smlouvy stvrzují, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a k jeho stavu nemá žádných připomínek.

II.

Účel a doba nájmu

1. Účelem nájmu je zajištění místa pro konání firemní akce nájemce dne 14. 6. 2019.
2. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to na den 14. 6. 2019 v době od 8:00 do 22:00 hodin.
3. Nájem zahrady se uskuteční za podmínek uzavření Otevřené zahrady pro veřejnost za účasti maximálně 200 návštěvníků.

III.

Výše a placení nájmu

1. Nájemné je stanoveno ve výši 35 000,- Kč (slovy třicet pět tisíc korun českých), bez DPH. V nájemném jsou zahrnuty poplatky za služby (vodné, stočné, osvětlení vnitřních prostor).
2. Nájemce se zavazuje uhradit zálohu ve výši 100% nájemného do pěti pracovních dnů od podpisu smlouvy na účet pronajímatele.
3. Pro případ prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý, byť započatý den prodlení.

IV.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel musí v maximální možné míře zajistit nájemci nerušený výkon jeho práv.
2. Během doby nájmu bude přítomna služba pronajímatele, která odemyká a zamyká areál, vjezd, případně jednotlivé části areálu.
3. Pronajímatel se zavazuje poučit nájemce o rizicích v areálu Otevřené zahrady v souladu s Návštěvním řádem, který tvoří nedílnou součást a přílohu č. 1 této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pronajatý prostor v souladu s jeho určením a k činnostem, pro které byly prostory pronajaty, a nakládat s nimi s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, zejména předpisy protipožární, o ochraně bezpečnosti a zdraví při práci, ekologické, hygienické a další související a hradit eventuální sankce za porušení těchto předpisů udělené příslušnými státními nebo správními orgány.
3. Nájemce je povinen udržovat v pronajatém prostoru a v přilehlém okolí pořádek.
4. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu či užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
5. Pokud nájemce svým jednáním způsobí jakoukoliv škodu v předmětu pronájmu či jeho příslušenství, je povinen ji bezodkladně odstranit uvedením v předešlý stav nebo uhradit škodu v plné výši. Nájemce nesmí provádět v předmětu pronájmu ani jeho příslušenství žádné změny nebo stavební úpravy bez předešlého souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti má pronajímatel právo žádat bezodkladné odstranění změn nebo úprav nebo je provést na náklady nájemce sám.
6. Nájemce se zavazuje neobtěžovat nejbližší okolí nadměrným hlukem.
7. Nájemce svým podpisem stvrzuje, že souhlasí s Návštěvním řádem a bude jej po dobu pronájmu dodržovat.

VI.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby, tj. dnem 14. 6. 2019 ve 22 hodin vyklizením prostoru pro nájemce. Prostor bude nájemcem předán osobě pověřené pronajímatelem.
2. Pokud nájemce ve stanovené lhůtě pronajaté prostory nevyklidí, prohlašuje, že výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel pronajaté prostory vyklidil na náklady nájemce, nebo může být na základě dohody obou stran dodatečně doplaceno nájemné ve stanovené hodinové sazbě. V případě, že pronajímatel bude nucen vyklidit prostory na náklady nájemce, je pronajímatel povinen pořádit soupis vyklizených věcí (který podepíše nezúčastněná osoba).

VII.

Programová část a catering

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit program a catering, který si obě strany navzájem odsouhlasily v rozsahu dle přílohy č. 2 této smlouvy.
2. Programová část zahrnující i catering je stanovena ve výši 121 646,- Kč (slovy sto dvacet jeden tisíc šest set čtyřicet šest korun českých) bez DPH. Částka se váže k položkovému rozpočtu

(viz příloha č. 2) a v závislosti na daných položkách se může při vyúčtování mírně lišit.

1. Platba za program a catering bude vystavená vzápětí po akci na základě faktury, kterou vystaví Nadace Partnerství.

VIII.

Ostatní ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákony souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany vylučují jakoukoliv možnost prodloužení či obnovení nájemního vztahu dle této smlouvy po jeho skončení bez výslovného projevu vůle obou smluvních stran.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smlouva je platně uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Nájem skončí uplynutím sjednané doby.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, obsahu porozuměli, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Návštěvní řád

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Brně dne.....

V Brně dne.....

.....

nájemce

.....

pronajímatel