

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
adresa Zarámí 88, 76041 Zlínna základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu
účinného ke dni právního jednání.

(dále jen "prodávající")

a

ZOD DELTA Štípa, družstvo

se sídlem Za dvorem 305, Zlín - Štípa, PSČ 76314

IČO: 48907227

DIČ: CZ48907227, zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl Dr,
vložka 2481

za který jedná Ing. Petr Slovák, předseda představenstva a Marie Ovčáčková, místopředseda

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3
písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému
majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto**KUPNÍ SMLOUVU****č. 1003V19/25****I.**Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/2
nemovitých věcí ve vlastnictví státu

a

kupující ZOD DELTA Štípa, družstvo vlastní na základě ideální 1/2 k níže uvedeným nemovitým
věcem

Pozemek:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Zlín	Štípa	510/16	ostatní plocha	1846
Katastr nemovitostí - pozemkové Zlín	Štípa	537/17	trvalý travní porost	1846
Katastr nemovitostí - pozemkové Zlín	Štípa	537/18	trvalý travní porost	1846

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální
pracoviště Zlín.

(dále jen „nemovité věci“)

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 74 438,00 Kč (slovy: sedmdesát čtyři tisíce čtyři sta třicet osm korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 68 630,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 5 808,00 Kč. Kupující spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

Kupní cenu ve výši 74 438,00 Kč (slovy sedmdesát čtyři tisíce čtyři sta třicet osm korun českých) uhradil kupující před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 120010-3723001/0710, variabilní symbol 1003491925.

III.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

2. Prodávané nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

IV.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaný v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

V.

1. Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 10.6.2019

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
Ing. Mlada Augustinová
prodávající

.....
ZOD DELTA Štípa, družstvo
Předseda představenstva
Ing. Petr Slovák
kupující

.....
ZOD DELTA Štípa, družstvo
místopředseda
Marie Ovčáčková
kupující

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj
Mgr. Jana Čermáková

.....
podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Denisa Machů

.....
podpis