



Smlouva č. 6319030313

## Nájemní smlouva

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno, PSČ 602 00  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu: 111 107 222/0800  
VS: 6319030313

(dále také jako pronajímatel na straně jedné)

a

Jana Baráková  
r. č. [redacted]  
bytem [redacted] Rebešovice, PSČ [redacted]

a

Pavel Hanzlíček  
r. č. [redacted]  
bytem [redacted] Brno, PSČ [redacted]

(dále také jako nájemci na straně druhé)

## Nájemní smlouva

### I.

#### Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 5108/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 1029 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 10001.

1.2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemcům do nájmu část pozemku p.č. 5108/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Žabovřesky (dále jen „Předmět nájmu“) a nájemci tuto část pozemku do nájmu přijímají za podmínek stanovených v této smlouvě a zavazují se za to platit pronajímateli sjednané nájemné.

1.3. Předmět nájmu je vyznačen na snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

### II.

#### Účel nájmu

2.1. Předmět nájmu je pronajímán jako plocha, na které je situovaná stavba letní restaurační zahrádky.

### III. Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájem Předmětu nájmu lze ukončit na podkladě písemné výpovědi kterékoliv smluvní strany s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď jedné smluvní strany doručena druhé smluvní straně. Nájem Předmětu nájmu dle této smlouvy lze rovněž ukončit na podkladě písemné výpovědi kterékoliv smluvní strany bez výpovědní doby, jsou-li pro to splněny podmínky dle ust. § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3.2. Nájem Předmětu nájmu dle této smlouvy lze taktéž kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

### IV. Výše nájemného, splatnost, sankce

4.1. Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 200,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. v celkové výši 7.200,-Kč/rok.

4.2. Nájemné bude hrazeno nájemci pronajímateli jedenkrát ročně vždy k 30. 6. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele a pod variabilním symbolem, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Nájemci se zavazují zaplatit poměrnou část nájemného za rok 2019 do 60 dnů od uzavření této smlouvy.

4.3. V případě prodlení s platbou nájemného zaplatí nájemci smluvní pokutu ve výši 2 promile dlužné částky za každý i započatý den prodlení s platbou nájemného.

4.4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dní ode dne, kdy pronajímatel doručí nájemcům písemnou výzvu k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody, která mu případně porušením smluvního závazku zajištěného smluvní pokutou vznikne.

4.5. Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po podpisu nájemní smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemci se zavazují hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byli písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměni, a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení.

### V. Úhrada za bezesmluvní užívání

5.1. Nájemci před podpisem této smlouvy zaplatili pronajímateli úhradu za bezesmluvní užívání Předmětu nájmu za období tří let zpětně v částce 21.600,-Kč, tj. 200,-Kč/m<sup>2</sup>/rok na účet pronajímatele u banky Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, č. účtu: 111 107 222/0800, VS: 6319030313.

5.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že jsou mezi nimi bez dalšího vypořádány veškerá práva a závazky spojená s předchozím užíváním Předmětu nájmu.

## VI.

6.1. Nájemci nejsou oprávněni dát Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, zřídit třetí osobě ve vztahu k Předmětu nájmu jakékoliv užívací právo či jakkoliv fakticky umožnit třetí osobě užívat Předmět nájmu, ledaže k tomu obdrží ze strany pronajímatele jeho předchozí, výslovný a písemný souhlas.

6.2. Nájemci berou na vědomí, že Předmět nájmu je dotčen zřízením věcného břemene vstupu za účelem provozu, údržby a oprav stl. plynovodu umístěného dle GP č. 1489-255/2003 ve prospěch společnosti VAŠSTAV, s.r.o.

6.3. Nájemci jsou povinni pečovat o Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře v souladu s právními předpisy a zamezit vzniku případných škod na Předmětu nájmu.

6.4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

6.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručeny osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví, případně na aktuální adresu sídla smluvní strany uvedené v příslušné veřejné evidenci. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou v případě vrácení zásilky jako nedoručené považována za učiněná (doručená) třetím dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

6.6. Nájemci jsou povinni po skončení nájmu Předmět nájmu uvést do původního stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodnou jinak.

6.7. Nájemci berou na vědomí, že na pronajímatele, jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

6.8. Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6.9. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma smluvními stranami.

6.10. Nájemci podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů pronajímatelem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje pronajímatel na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

## VII.

7.1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží po dvou z nich a nájemci obdrží jedno vyhotovení.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce pronajmout Předmět nájmu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Pronájem Předmětu nájmu a podmínky této smlouvy byly schváleny na R8/012. schůzi Rady města Brna konané dne 6. 2. 2019, bod č. 46.

V Brně dne: 05-06-2019



[Redacted signature]  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

V Brně dne: 15. 3. 2019

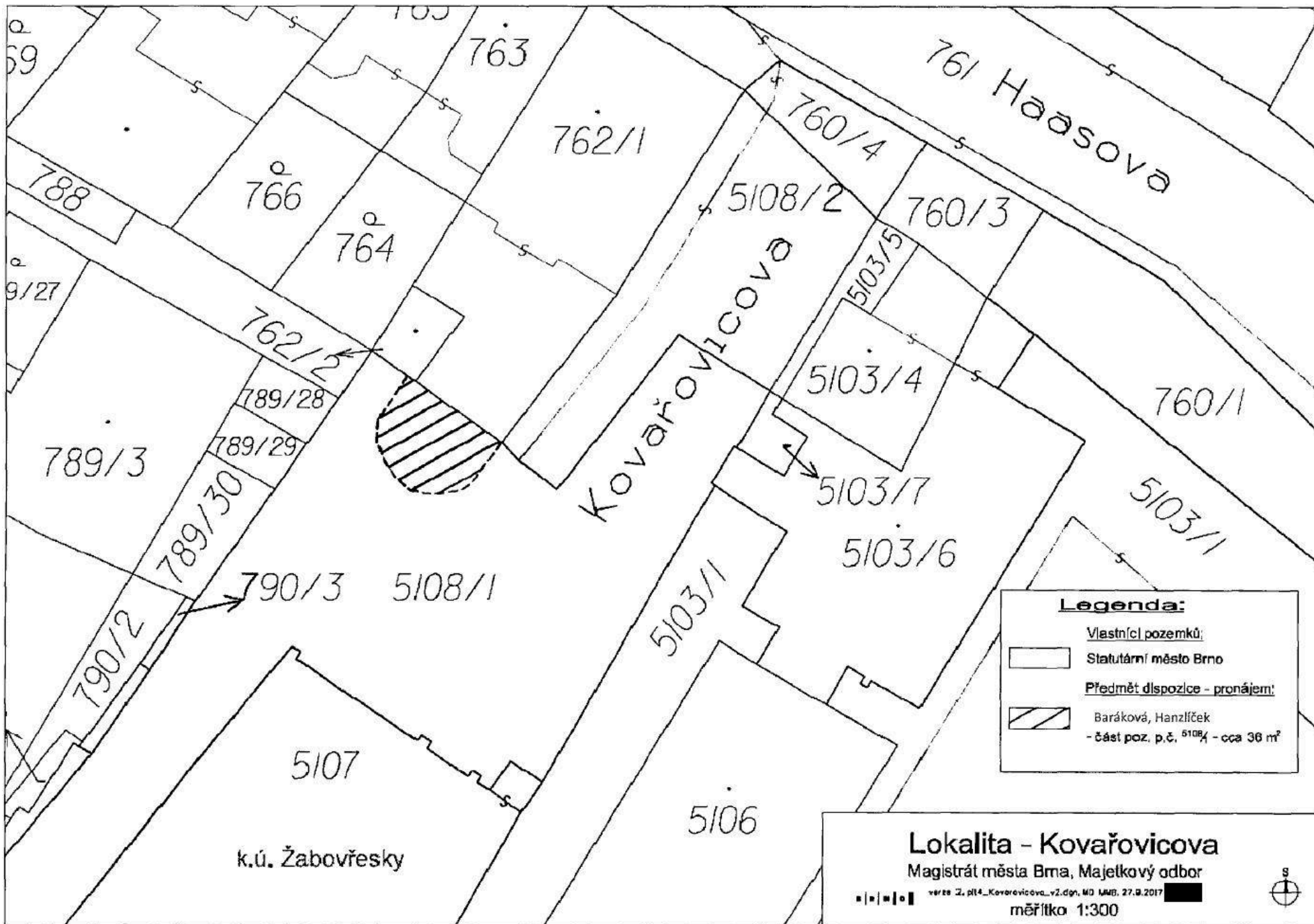


Jana Baráková  
nájemce

V Brně dne: 15. 3. 2019



Pavel Hanzlíček  
nájemce



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

Předmět díspozice - pronájem:

Baráková, Hanzlíček  
- část poz. p.č. 5108/1 - cca 36 m<sup>2</sup>

**Lokalita - Kovařovicova**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2, pl14\_Kovařovicova\_v2.dgn, MO MMB, 27.9.2017

měřítko 1:300



k.ú. Žabovřesky