



## Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie

uzavřená mezi společnostmi Plzeňská teplárenská, a.s.  
a Českou republikou – Generální ředitelství cel

**číslo smlouvy: O2019/079**

Město  Plzeň

Plzeňská teplárenská, a. s., Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň

tel.: [redacted] fax: [redacted]

e-mail: [redacted]

IČ: 49790480, DIČ: CZ49790480, bankovní spojení: [redacted] č. účtu: [redacted]  
Společnost zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 392



# Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie

## Plzeňská teplárenská, a.s.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00  
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 392  
zastoupena na základě pověření ze dne 2. 5. 2019 [redacted] obchodně  
technickým ředitelem a [redacted] finanční ředitelkou  
IČ: 49790480  
DIČ: CZ49790480  
bankovní spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]

ve věcech přípravy smlouvy jedná: [redacted] - specialista obchodu, tel. č.: [redacted]  
ve věcech technických jedná: [redacted] - specialista investic, tel. č.: [redacted]  
(dále jen „budoucí dodavatel“)

a

## Česká republika - Generální ředitelství cel

se sídlem v Praze 4, Budějovická 1387/7, Michle, PSČ 140 00  
statutární zástupce: [redacted] generální ředitel Generálního ředitelství cel  
jednající: [redacted] vedoucí odd. 134.6 Hospodářské správy GŘC na základě  
pověření generálního ředitele GŘC č. j. 13946/2019-900000-11 ze dne 11. 3. 2019  
IČ: 71214011  
DIČ: CZ71214011  
bankovní spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]

ve věcech této smlouvy jedná: [redacted] tel. č.: [redacted] e-mail: [redacted]  
ve věcech technických jedná: [redacted] č. ú.: [redacted] e-mail: [redacted]  
(dále jen „budoucí odběratel“)

2/6

sjednávají jako smluvní strany dle § 1785 a násl. Občanského zákoníku v platném znění níže uvedenou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie (dále jen „Smlouva“) v tomto znění:

### I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí dodavatel **Plzeňská teplárenská, a.s.** se sídlem Plzeň, Doubravecká 2760/1, Východní Předměstí, PSČ 301 00, IČ 49790480 je podle svého prohlášení držitelem licence na výrobu a rozvod tepelné energie ve smyslu ustanovení § 4 a násl. zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).
2. Budoucí odběratel **Česká republika - Generální ředitelství cel** se sídlem Praha 4, Budějovická 1387/7, Michle, PSČ 140 00 má zájem na připojení svého nového odběrného místa na rozvodné tepelné zařízení centrálního zásobování teplem (CZT) a realizovat z něj odběr tepelné energie.
3. Novým odběrným místem se pro účely Smlouvy rozumí dům pro administrativu na adrese [redacted] [redacted] na pozemku parc. č. [redacted] (okres Plzeň – město), který se nachází ve vlastnictví budoucího odběratele.

## Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie

4. Budoucí dodavatel je ve smyslu ustanovení § 76 odst. (1) energetického zákona povinen zajistit dodávku tepelné energie budoucímu odběrateli, pokud je to technicky možné, a pokud budoucí odběratel:
  - a) o to požádá a dodávka je v souladu s územní energetickou koncepcí,
  - b) má rozvodné tepelné zařízení nebo tepelnou přípojku a předávací stanici v souladu s technickými a bezpečnostními předpisy,
  - c) splňuje podmínky týkající se místa, způsobu a termínu připojení stanovené držitelem licence.

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek obou smluvních stran k uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie z tepelného zařízení budoucího dodavatele do tepelného zařízení budoucího odběratele pro odběrné místo na adrese [redacted] na výše uvedeném pozemku [redacted] (okres Plzeň-město) dle platných zákonných předpisů, vyhlášek a základních podmínek dodávky tepelné energie (příloha č. 2 Smlouvy).

### III. Doba uzavření budoucí smlouvy

1. Smlouva o dodávce tepelné energie bude uzavřena do 31. 8. 2021, nejpozději však před vlastním zahájením odběru tepelné energie. Budoucí dodavatel vyzve v dostatečném předstihu před výše uvedenou lhůtou budoucího odběratele k uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie.

### IV. Předmětné údaje do budoucí smlouvy

1. Adresa a název odběrného místa: [redacted]
2. Odběr tepelné energie je předběžně požadován od (den/měsíc/rok): **1. 9. 2021**
3. Celkový předávaný tepelný příkon v (kW nebo MW) ..... **130 kW**  
z toho vytápění ..... **110 kW**  
příprava TV ..... **20 kW**
4. Předpokládaná roční spotřeba tepelné energie: **270 GJ**
5. Charakter odběrného místa: **nebytový**
6. Budoucí dodavatel nabízí druh a tyto parametry teplotního média: **horká voda**  
teplota v topném období **140/68,5 °C**, v mimotopném období **90/68,5 °C**, přetlak max. **2,5 MPa**.

### V. Doplňkové údaje o vytápěném objektu

1. Obestavěný prostor **2 460 m<sup>3</sup>**, vytápěná plocha **518 m<sup>2</sup>**
2. Charakteristika vytápěného objektu: **administrativní objekt**
3. V případě náhrady stávající způsob vytápění: **plynová kotelná**

## VI. Tepelná přípojka

1. Smluvní strany přistoupily k uzavření tohoto článku za účelem vytvoření technických předpokladů pro realizaci budoucí dodávky tepelné energie budoucím dodavatelem budoucímu odběrateli. Budoucí odběratel se zavazuje následně uzavřít smlouvu dle článku II. Smlouvy pro naplnění účelu vlastní investice budoucího dodavatele.
2. Smluvní strany sjednávají, že budoucím odběratelem požadovanou horkovodní tepelnou přípojku od stávajícího horkovodního řadu, který se nachází v ulici [REDAKCE] do technické místnosti budoucího odběrného místa, vybuduje budoucí dodavatel vlastním nákladem.
3. Smluvní strany dále sjednávají, že předmětná tepelná přípojka bude vlastnický náležen budoucímu dodavateli.
4. Budoucí dodavatel se zavazuje zadat vypracování projektové dokumentace pro územní řízení ve věci vybudování předmětné horkovodní tepelné přípojky.
5. Budoucí dodavatel zajistí u místně příslušného stavebního úřadu územní souhlas nezbytný pro vybudování předmětné horkovodní tepelné přípojky.
6. Budoucí dodavatel se zavazuje započít s budováním předmětné tepelné přípojky bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci příslušného územního souhlasu za tím účelem vydaného a dílo dokončit v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k jeho technickým a kapacitním možnostem.
7. Budoucí odběratel se zavazuje, že předloží budoucímu dodavateli projektovou dokumentaci předávací stanice tepla k odsouhlasení. Předmětnou projektovou dokumentaci ve věci realizace předávací stanice tepla si zajistí budoucí odběratel na své náklady.
8. Budoucí odběratel se zavazuje poskytovat budoucímu dodavateli nezbytnou součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto článku Smlouvy, předávat důležité informace či podklady pro řádné plnění závazků budoucího dodavatele tímto vyžádané. Podle potřeby vystaví budoucí odběratel pro budoucího dodavatele plné moci nutné k zajištění potřebných činností.

4/6

## VII. Měření tepelné energie a teplotního média

1. Fakturační měření dodané tepelné energie popřípadě měření dodaného teplotního média provádí na vstupu do předávací stanice tepla budoucí dodavatel vlastním měřicím zařízením, které na své náklady instaluje, úředně ověřuje a pravidelně kontroluje.
2. Přívod elektrické energie pro potřeby uvedeného měření včetně jeho trvalého bezporuchového provozu dle podmínek dodavatele elektrické energie zajistí budoucí odběratel na své náklady.

## VIII. Cenové a platební ujednání

1. Budoucí odběratel se zavazuje k úhradě spotřebovaného množství tepelné energie popřípadě i teplotního média od okamžiku zahájení vlastního odběru tepelné energie v cenách stanovených na základě kalkulací budoucího dodavatele pro příslušné období a sjednaných v Ceníku pod kódem sazby 220, což znamená cena tepelné energie odebírané z primárního rozvodu dodavatele (na vstupu do předávací stanice) pro nebytové odběry (příloha č. 4 budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie).
2. Zúčtovacím obdobím se pro účely budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie sjednává měsíc. Budoucí odběratel je povinen uhradit spotřebovanou tepelnou energii na základě faktury vystavené budoucím dodavatelem.

## IX. Slib odškodnění

1. Nedojde-li z jakéhokoliv důvodu na straně budoucího odběratele k uzavření řádné smlouvy o dodávce tepelné energie dle ustanovení Smlouvy, zavazuje se budoucí odběratel (slíbující) ve smyslu ustanovení § 2890 a násl. občanského zákoníku, že uhradí budoucímu dodavateli (příjemci slibu) v penězích ve smyslu ustanovení § 2892 občanského zákoníku vynaložené náklady, které budoucímu dodavateli v souvislosti se zajištěním připojení a zajištění dodávky tepelné energie do budoucího odběrného místa prokazatelně vznikly.
2. Budoucí dodavatel slib odškodnění přijímá.
3. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, kdy budoucí odběratel zahájí odběr tepelné energie do nového odběrného místa bez toho, aby tuto skutečnost oznámil budoucímu dodavateli alespoň 5 pracovních dnů před zamýšleným odběrem, a to písemně či elektronickou formou (e-mailem), vznikne tímto budoucímu odběrateli povinnost uhradit budoucímu dodavateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů od okamžiku prokazatelného zjištění neoprávněného zahájení odběru tepelné energie budoucím odběratelem.

## X. Závěrečná ujednání

1. Uvedené údaje smí být použity jen pro vypracování návrhu budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie, nebo, bude-li uzavřena, jen ve smyslu Smlouvy.
2. Bude-li Smlouva uzavřena, pak údaje zde uvedené jsou pro smluvní strany závazné a smluvní strany za ně odpovídají. Dojde-li ke změně některého z údajů v době platnosti Smlouvy, je povinna smluvní strana, u níž ke změně údajů došlo, tuto změnu bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně, jinak odpovídá za škody, které z neoznámení změny údajů vzniknou.
3. Smluvní strany se dohodly, že před uzavřením budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie vymezí předávací místo, kde tepelná energie přechází ze zařízení ve vlastnictví budoucího dodavatele do zařízení ve vlastnictví budoucího odběratele.
4. Změny v obsahu Smlouvy je možno provádět pouze na základě písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem Smlouvy včetně všech příloh a dodatků.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) výtiscích charakteru originálu, z nichž 3 (slovy: tři) obdrží budoucí odběratel a 1 (slovy: jeden) obdrží budoucí dodavatel.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly a na souhlas s ní připojují oprávnění zástupci své podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
9. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se strany dohodly, že odběratel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

# Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie

## Přílohy:

- č. 1 - Situace
- č. 2 - Smlouva o dodávce tepelné energie vč. příloh
- č. 3 - kopie Pověření odpovědné osoby budoucího dodavatele
- č. 4 - kopie Pověření odpovědné osoby budoucího odběratele
- č. 5 - kopie Výpisu z obchodního rejstříku budoucího dodavatele

07.05.2019

V Plzni dne: .....

**Za budoucího dodavatele:**

[Redacted signature block]

obchodně-technický ředitel  
podepisuje z pověření představenstva  
Plzeňské teplárenské, a.s.  
ze dne 2. 5. 2019

[Redacted signature block]

finanční ředitelka  
podepisuje z pověření představenstva  
Plzeňské teplárenské, a.s.  
ze dne 2. 5. 2019

V Praze dne: 10.5.2019

**Za budoucího odběratele**

[Redacted signature block]

vedoucí odd. 134.6 Hospodářské správy  
podepisuje na základě pověření GŘ GŘC  
č. j. 13946/2019-900000-11 ze dne 11. 3. 2019

