|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VYS.STAV.s.r.o.  Třebíč 67401 | Nerudova 1190/3  DIČ:CZ27748171 | 674 01 Třebíč  mob. ……………………..  [E-mail:…………………….](mailto:E-maikvys.stav@volny.cz) |

V Třebíči dne 27.04.2019

Nabídka na opravu střechy na budovách „D“ a na části budovy A

FÚ v Třebíči

Výběr technologie:

Po mnohaletých zkušenostech se stavbami střech na různých objektech Vám nabízíme, jako nejvhodnější řešení zastřešení vnitřní části budovy A, izolaci a vyrovnání povrchu deskami OSB a Modifikovanými pásy s červeným posypem. Tento typ pláště se dá velmi dobře tvarovat (zde jsou častá úžlabí a přechody) a má velmi vysokou trvanlivost (cca 3Olet), v případě potřeby i lehkou opravitelnost. Je absolutně bezúdržbový. -Památkový úřad na tuto část střechy nepožadoval žádné konkrétní materiály ani jejich odstíny.

Střešní plášť budovy D požaduje památkový úřad Třebíč v materiálu plech a v určeném odstínu. Nenabízíme pozinkovaný plech a jeho dodatečné nátěry - takovýto nátěr není dokonalý, nemůže být ve spojích, falcech a na čerstvý PZ plech je nátěr velmi nákladný. Plech (např.) Lindab je, vzhledem k podobným materiálům, neúměrně drahý. Nabízíme tedy hladkou plechovou krytinu Satjam přímo již v odstínu požadovaném památkovým úřadem v Třebíči.

Zjištění stavu :

střecha na kontrolovaných budovách má trámovou vazbu pobitou prkny a jako hydroizolace je použit falcovaný pozinkovaný plech. Spády těchto členitých střech jsou od 10 do 25 stupňů.

PZ krytina je již i přes ochranné nátěry červenou barvou dosti poškozena rzí, zvláště v místech na dolních částech střechy, kde jsou kotveny sněhové zábrany, ale i u různých prostupů, napojení atp. je prorezivělá úplně. Doporučujeme její výměnu v co nejkratším termínu. Pro novou hydroizolační krytinu doporučujeme výběr bezúdržbového ( -a tím levnějšího) materiálu, který bude v této lokalitě vyhovovat i vzhledově (- podzámčí a v blízkosti Unescem chráněná Židovská čtvrť ).

Prkenný záklop je na většině plochy nepoškozen, jen je již poněkud zeslabený ( - prohýbá se ) a v místech poškození PZ krytiny je třeba některé jeho části vyměnit.

Trámová vazba je prozatím téměř nepoškozena a funkční. Jen v místech zatékání začíná černat. Tato místa dle našeho názoru postačí při opravě střechy očistit a opatřit nátěrem proti hnilobě, plísni a škůdcům. Veškeré tyto námi navrhované doplňkové práce jsou již započteny v cenové nabídce.

Technologie opravy:

Oprava bude provedena dle odsouhlaseného vzájemného návrhu a smlouvy či objednávky

-příprava střechy = demontáž hromosvodu, úprava větracích komínků a nástaveb např. ventilačních

šachet

-demontáž PZ plechové krytiny po jednotlivých částech, aby se předešlo možnému zatečení a poškození budovy a jejího zařízení

-impregnační ochranný nátěr dřevěných prvků, proti hnilobě, plísním a biolog.škůdcům

-pokládka a kotvení bednění střechy deskami OSB 4xPD na stávající prkenný záklop pro zpevnění a

vyrovnání povrchu na části budovy A

-položení bezúdržbové hydroizolační krytiny z modifikovaných pásů s červeným ochranným posypem -na -střeše budovy **D** -pokládka plechové krytiny Satjam v odstínu barvy' požadovaném památkovým

úřadem v Třebíči

-oplechování komínů, ventilačních komínků, atik atp

-montáž sněhových zábran

-opětovná montáž hromosvodu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VYS.STAV.s.r.o.  Nerudova 1190/3  Třebíč 67401 | IČO: 27748171  DIČ:cz27748171 | tel. ……………………..  E-mail: …………………….. |

Záruční podmínky:

Na provedené práce a materiál poskytujeme záruku 5 let od předání a převzetí díla odběratelem.

U střešní krytiny z modifikovaných pásů udává výrobce životnost materiálu až 401et   
V průběhu záruční doby i po jejím skončení provádíme rychlé odstranění případných závad. Záruka se nevztahuje na škody způsobené, násilím, či živelnou pohromou.

Doba realizace:

Dle dohody a smlouvy o dílo - 2019

Nabídková cena:

Budova „D“ 316m2 + 20,4m2....332600,-Kč

Budova „A“ 120m2 + 8,5m2 160680,-Kč

Celkem 493280,-KČ + DPH=103588,80-Kč =596868,80Kč

Referenční stavby

Stavby a opravy dvouplášťových střech v Třebíči -město Třebíč, Jiří Drašar a.s.

Dvouplášťové střechy-Třebíč, Znojmo, Velká Bíteš

Šikmé, sedlové střechy a jejich opravy - město Třebíč, Brno, Praha-f.3R, f.Archat, FÚ Třebíč,   
M.Krumlov, Tišnov

Dne: 27.04.2019