



Dolě uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Českých Budějovicích

odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

zastoupená: Ing. Janem Štíchou, ředitelem organizace

IČO: 709 71 641 DIČ: CZ 709 71 641

bankovní spojení: [REDACTED]

/dále nájemce a investor stavby/

a

společnost OPTIMALIST, a.s.

vlastnický podíl: 1/1

sídlem: Zámecká 2

250 90 Jirny

IČO: 27904199

Zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 11916

Zastupující osoba: Mgr. Lucia Lettenmayerová - člen představenstva jednající samostatně

bankovní spojení: [REDACTED]

/dále pronajímatel a budoucí povinný/

tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

uzavřenou v souladu s přfsl.ust.zák.č.183/2006 Sb.,v pl.znění (dále jen st.zák.) a občanským zákoníkem

a

DOHODU O BUDOUCÍ SLUŽEBNOSTI

podle § 1785 a následujících občanského zákoníku

I. Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě *listu vlastnictví* výlučným vlastníkem pozemků:

- pozemková parcela KN p.č. 760/2, *orná půda*, o výměře 4862m²
- pozemková parcela KN p.č. 739/3, *trvalý travní porost*, o výměře 50773m²
- pozemková parcela KN p.č. 740/1, *trvalý travní porost*, o výměře 5087m²

Nemovitosti jsou vedeny na Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice na LV č. 171 pro k.ú. a obec Boršov nad Vltavou.

Předmětem nájmu je část p.č. 760/2 o výměře 119m², část p.č. 739/3 o výměře 634 m², část p.č. 740/1 o výměře 20m², v místech, které jsou zakresleny v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Po zapsání oddělovacího geometrického plánu č. 1657-4/2019 do katastru nemovitostí dojde k přečíslování parcelních čísel dotčených stavbou.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodáří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK v platném znění a v souladu s čl. VI, odst. 2, písm. n) této zřizovací listiny je tuto smlouvu oprávněna uzavřít.

II. Účel nájmu

Nájemce je investorem stavby „Jižní tangenta České Budějovice (km 0,000-km 2,706), okr. ČB“. Nájem se sjednává za účelem realizace předmětné stavby. Předmět nájmu nebude dotčen trvalou stavbou a po vydání kolaudačního souhlasu (§122 st. zák.) nebo po započítí s užíváním stavby (§120 st. zák.) bude vrácen zpět pronajímateli.

Uvedené výměry mohou být dodatkem ke smlouvě upraveny v návaznosti na skutečnou potřebu nájemce, následně pak bude upraven i čl. IV. smlouvy.

Tento souhlas se vydává pro celou dobu udržitelnosti projektu, resp. do doby nabytí vlastnického práva do vlastnictví investora k částem pozemků, které jsou předmětem této smlouvy.

III. Doba nájmu

Smlouva je uzavírána na dobu realizace stavby, s pravděpodobným datem zahájení do r. 2025 a dobou trvání cca 10 měsíců. Doba zahájení a ukončení prací bude nájemci oznámena vždy před zahájením prací a před udělením kolaudačního souhlasu nebo před započítím s užíváním stavby.

IV. Nájemné

Výše nájemného se stanoví na základě Cenového věstníku Ministerstva financí ČR – výměr MF č.01/2019 a činí 22,-Kč/m²/rok.

Parcelní číslo	Doba trvání nájmu (dnů)	Cena za 1m ² /rok	Výměra záboru (m ²)	Cena celkem/období
760/2	300	22	119	2 618 Kč/rok
739/3	300	22	634	13 948 Kč/rok
740/1	300	22	20	440 Kč/rok
Cena za pronajaté pozemky dle vlastnického podílu 1/1 - celkem		22	773	17 006 Kč/rok

Výměry záborů a výpočet nájemného bude upřesněn podle skutečných výměr a doby užívání předmětu nájmu.

Nájemné je splatné jednorázově do 60 dnů ode dne udělení kolaudačního souhlasu nebo po započítí s užíváním stavby.

Finanční obnos bude poukázán poštovní poukázkou na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví smlouvy (bezhotovostním převodem na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví smlouvy).

V. Práva a povinnosti smluvních stran

A/ pronajímatel

1. má právo na placení sjednaného nájemného,
2. má právo vstupu na předmětné pozemky za účelem kontroly, zda nájemce užívá nemovitost způsobem stanoveným ve smlouvě a zda nedochází ke škodám v souvislosti s užíváním
3. má povinnost přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu, způsobitelném pro jeho smluvené užívání

B/ nájemce

1. má povinnost platit sjednané nájemné
2. je oprávněn využívat pronajaté pozemky pouze ke stanovenému účelu
3. je oprávněn přenechat užívání nemovitosti třetí osobě v souvislosti s předmětnou stavbou

VI. Ukončení nájmu

Nájem končí udělením kolaudačního souhlasu nebo započítím s užíváním stavby.

VII. Dohoda o zřízení budoucí služebnosti

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle § 1267 a násl. občanského zákoníku, smlouvu o zřízení služebnosti, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

1. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena za účelem majetkoprávního vypořádání SO 501 Přeložka VTL plynovodu který bude realizován jako vyvolaná investice stavby na náklady investora, Jihočeského kraje.
2. Oprávněným ze smlouvy bude E.ON jako budoucí vlastník SO 501. Povinným ze smlouvy bude vlastník pozemku, resp. pronajímatel.
3. Právo služebnosti bude uzavřeno za účelem umístění stavby SO 501 Přeložka VTL plynovodu na předmětném pozemku a v právu přístupu na tento pozemek za účelem jejich oprav a údržby. Předpokládaný rozsah služebnosti na parc. č. 760/2 o výměře 2m², je vyznačen v příložené kopii situace stavby.
4. Přesný průběh služebnosti bude po dokončení stavby zobrazen geometrickým plánem, který svým nákladem opatří investor stavby. Geometrický plán bude tvořit z důvodu určitosti zřizovaného práva neoddělitelnou součást smlouvy o služebnosti.
5. Služebnost se zřídí za jednorázovou úplatu dle ustanovení § 17 odst. 3 zákona číslo 13/1997 Sb. platném znění v době podpisu této smlouvy ev. určenou na základě zpracovaného znaleckého posudku platného v době uzavření smlouvy.
6. Právo služebnosti zřízené touto smlouvou je právem věcným váznoucím na nemovitosti, tzn. že každý vlastník zatíženého pozemku je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkovi stavby. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
7. Právo odpovídající služebnosti vznikne vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí investor stavby
8. Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti uhradí na své náklady investor stavby.

VIII. Ostatní ustanovení

Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Pronajímatel bere dále na vědomí tu skutečnost, že SÚS JčK ve smyslu § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem vyhotovení této smlouvy. Pronajímatel souhlasí s tím, že SÚS JčK ve smyslu výše citovaného ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromáždila a zpracovala o pronajímateli údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a účinnost nastává dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro pronajímatele/budoucího povinného a dvě (2) pro nájemce/investora.

V Českých Budějovicích, dne 29. 04. 2019

23-05-2019

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
Nemanická 2133/10, 370 10 Č. Budějovice
IČO: 709 71 641

Ing. Jan Štícha
ředitel organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje



Jižní (0,000-km 2,706), okr. ČB