












Smlouva o dílo 2019/0256

Níže uvedené smluvní strany

název: Město Neratovice
IČO: 00237108
DIČ: CZ00237108
se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
zástupce: Ing. Roman Kroužecký - starosta
**osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:** 
kontaktní tel.: 
kontaktní email: 

jako objednatel na straně jedné (dále také jen „objednatel“)

a

Obchodní firma, název: PKV BUILD s.r.o.
IČO: 28149785
DIČ: CZ28149785
se sídlem: Senožaty 284, 394 56 Senožaty
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 21506
kontaktní tel.: 
kontaktní email: 
zástupce: 
**osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:** 
kontaktní tel.: 
kontaktní email: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

jako zhotovitel na straně druhé (dále také jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

1. Úvodní ustanovení

1.1 Objednatel prohlašuje, že

- (a) je zadavatelem zakázky „**Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB), energetických auditů, energetického auditu města a zavedení energetického managementu pro budovy v majetku města Neratovice**“,
- (b) má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.2 Zhotovitel prohlašuje, že

- (a) podal nabídku v rámci shora uvedené zakázky,
- (b) má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádné jeho právní povinnosti, a
- (c) se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatel ohledně předmětu plnění specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této smlouvy.

2. Předmět smlouvy a předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

2.2 Předmětem díla dle této smlouvy se rozumí

- (a) zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“),
- (b) zpracování energetických auditů (dále jen „EA“),
- (c) zpracování energetického auditu města (dále jen „EAM“) a
- (d) zavedení energetického managementu (dále jen „EM“) ve městě zadavatele.

2.3 Při zpracování PENB musí zhotovitel dodržet následující požadavky:

- (a) PENB musí být zpracovány pro všechny objekty a energetické hospodářství objednatel individuálně a samostatně – seznam budov, pro které bude PENB zpracován, je uveden v Příloze č. 1 výzvy k podání nabídek,
- (b) PENB musí být zpracovány na základě zhotovitelem provedeného místního šetření v daných objektech a energetických hospodářství,
- (c) o místním šetření, které povede ke sběru vstupních dat potřebných pro výpočet PENB, musí být sepsán protokol, vždy samostatně z každého provedeného místního šetření,
- (d) součástí každého PENB musí být přehledný souhrn vstupních dat získaných při

místním šetření, které byly využity pro výpočet samotného PENB,

- (e) součástí plnění dle této smlouvy související s vyhotovením PENB je zaškolení zaměstnanců objednatele a jejich seznámení s výstupy jednotlivých PENB,
- (f) pro každý objekt musí zhotovitel předat objednateli dva tištěné originály každého PENB, včetně přehledu vstupních dat; elektronickou podobu PENB v .pdf formátu musí zhotovitel předat zadavateli na flash disku.

2.4 Při zpracování EA musí zhotovitel dodržet následující požadavky:

- (a) EA musí být zpracovány pro všechny objekty a energetické hospodářství objednatele – seznam budov, pro které bude EA/EM zpracován, je uveden v Příloze č. 2 výzvy k podání nabídek,
- (b) EA musí být zpracovány tak, aby všechny návrhy úsporných opatření byly proveditelné, reálné, minimálně v 5 variantách úsporných opatření a použitelné, jako podklad pro čerpání dotačních titulů, např. z programu OPŽP,
- (c) úsporná opatření musí být navržena ve standardu: neinvestiční, nízkoinvestiční a investiční,
- (d) EA musí být zpracovány na základě zhotovitelem provedeného místního šetření v daných objektech a energetických hospodářství z důvodu absence kompletních a aktuálních projektových dokumentací,
- (e) o místním šetření, které povede ke sběru vstupních dat potřebných pro výpočet EA, musí být sepsán protokol, vždy samostatně z každého provedeného místního šetření,
- (f) součástí každého EA bude přehledný souhrn vstupních dat získaných na místním šetření, které byly využity pro výpočet samotného EA,
- (g) součástí plnění dle této smlouvy související s vyhotovením EA je zaškolení zaměstnanců objednatele na navržená úsporná opatření, obsah EA a práci s nimi,
- (h) pro každý objekt musí zhotovitel předat objednateli dva tištěné originály každého EA, včetně přehledu vstupních dat; elektronickou podobu EA v .pdf formátu musí zhotovitel předat objednateli na flash disku.

2.5 Při zpracování EAM musí zhotovitel dodržet následující požadavky:

- (a) EAM musí obsahovat soupis všech energetických hospodářství objednatele,
- (b) součástí EAM musí být koncept členění budov a energetických hospodářství do vybraných ucelených celků,
- (c) celkové spotřeby energií + celkové náklady na energie musí být popsány dle jejich vývoje za poslední tři roky, a to jak celého města, tak i jednotlivých celků,
- (d) musí být popsány samostatné spotřeby a náklady za jednotlivé energonositele (např.: EE – NN vs. VN, ZP, CZT), a to jak celého města, tak i jednotlivých celků,
- (e) musí být uvedeny jednotlivé ceny (Kč/kWh, Kč/GJ, Kč/m³...) a jejich vývoj,
- (f) součástí musí být celkový přehled veškerých úsporných opatření navržených

v řešených objektech, včetně ekonomického vyhodnocení,

- (g) součástí EAM musí být závěr s celkovým hodnocením města z hlediska energetické náročnosti a možnosti úspor,
 - (h) součástí plnění dle této smlouvy související s vyhotovením EAM je zaškolení zaměstnanců objednatele na navržené úsporné opatření, obsah energetického auditu města a práci s ním,
 - (i) zhotovitel je povinen předat EAM objednateli ve dvou tištěných originálech; elektronickou podobu EAM v .pdf formátu musí zhotovitel předat objednateli na flash disku.
- 2.6 Při zavádění EM zhotovitel dodržet následující požadavky:
- (a) EM musí být provozován na serveru zhotovitele a bude poskytovat on-line webové rozhraní dostupné z internetu,
 - (b) EM musí být zaveden pro všechny objekty a energetické hospodářství objednatele – seznam budov, pro které bude EA/EM zpracován, je uveden v Příloze č. 2 výzvy k podání nabídky,
 - (g) EM musí umožňovat zobrazení adres objektů, spotřeb objektů a jejich provozní doby, srovnávání objektu mezi sebou přepočtem na m², seskupování budov do kategorií a bude zobrazovat grafy,
 - (h) EM musí umožňovat zadávání dat získaných ručním odečtem z jednotlivých měřicích zařízení i z dodaných faktur,
 - (i) zhotovitele je povinen do EM dodat adresy vybraných objektů, EAN odběrných míst, plochy objektů, spotřeby za uzavřené 3 roky zpětně, které budou korespondovat s EA a nastaví uživatelské přístupy,
 - (j) EM musí umožňovat export grafů do formátu jpg. a .tabulek a dat do xls.,
 - (k) součástí plnění je zajištění licence softwaru a uhrazení všech dalších nákladů souvisejících s provozem EM na dobu 1 roku od uzavření této smlouvy.
- 2.7 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude realizován ve stanoveném rozsahu a obvyklé kvalitě.

3. Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen zahájit plnění této smlouvy ihned po uzavření této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 110 dní ode dne uzavření této smlouvy.
- 3.3 Objednatel je oprávněn převzít předmět díla i před sjednaným termínem plnění.
- 3.4 Zhotovitel je povinen předmět díla předat objednateli v sídle objednatele.

4. Cena díla

- 4.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému a řádnému splnění předmětu díla, jakož i předpokládaný vývoj cen až do předání předmětu díla dle této smlouvy a předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám. Cena díla zahrnuje i veškeré vedlejší a ostatní náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy, zejména na obstarání všech podkladů a informací a všechny další výdaje potřebné pro realizaci předmětu díla.
- 4.2 V případě, že dojde k prodlužení s předáním předmětu díla z důvodů neležících na straně objednatele, je sjednaná cena díla neměnná až do doby skutečného předání předmětu díla.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly na ceně díla, která činí: 987.500 Kč (bez DPH), 207.375 Kč DPH 21 % a 1.194.875 Kč (včetně DPH), slovy: jeden milion jedno sto devadesát čtyři tisíc osm set sedmdesát pět českých. K ceně díla bez DPH se přičítá DPH ve výši dle zákona.
- 4.4 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

5. Platební podmínky

- 5.1 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem jednorázově po předání předmětu díla objednateli.
- 5.2 Po protokolárním předání díla, které bude bez vad a nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat objednateli fakturu - daňový doklad se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Součástí faktury – daňového dokladu musí být předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla po dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho protokolárním předání objednateli na základě uvedené faktury - daňového dokladu.
- 5.3 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu - daňový doklad, pokud obsahuje nesprávné údaje týkající se fakturované částky nebo neobsahuje náležitosti dle platného zákona o dani z přidané hodnoty či jiného právního předpisu nebo neobsahuje údaje dle požadavku objednatele. Vracením faktury - daňového dokladu přestává běžet lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počíná běžet doručením opravené faktury - daňového dokladu objednateli.
- 5.4 Úhradu ceny díla provede objednatel bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře – daňovém dokladu. Veškeré platby dle této smlouvy budou probíhat výhradně v českých korunách. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Objednatel má právo, odmítnout uhradit fakturu, jestliže ve lhůtě určené pro splatnost faktury vytkne zhotoviteli vady a nedostatky díla i přes převzetí díla protokolem ve smyslu odst. 5.2 výše, které vyjdou najevo po jeho převzetí, a vytknuté vady a nedostatky zhotovitel

neodstraní; nastane-li v předchozí části věty uvedená situace, není objednatel v prodlení a zhotoviteli nevzniká právo na úhradu úroků z prodlení z fakturované ceny ani právo na smluvní pokutu

5.5 Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky vůči objednateli neúčinné.

5.6 Zhotovitel prohlašuje, že

- (a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- (b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- (c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
- (d) úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
- (e) úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
- (f) nebude nespolehlivým plátcem,
- (g) bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- (h) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- (i) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6. Podmínky plnění

6.1 Zhotovitel je povinen

- (a) jmenovat osobu, která bude odborně řídit jeho činnost dle této smlouvy (dále jen „**odborná osoba**“) a tuto osobu písemně objednateli oznámit; tato osoba musí být k dispozici objednateli za účelem dotazů o stavu plnění smlouvy,
- (b) zajistit, aby práce v rámci plnění smlouvy prováděly pouze kvalifikované osoby, a pokud právní předpisy stanoví určité podmínky, pak pouze osobami tyto podmínky splňujícími; doklady o kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit,

- (c) neumožnit výkon nelegální práce vymezený příslušnými právními předpisy.
- 6.2 Objednatel bere na vědomí, že k dosažení účelu této smlouvy je třeba z jeho strany poskytování součinnosti a sdělování pravdivých informací.
- 6.3 Podklady a informace, které jsou potřebné k zhotovení díla a které nemá ke dni uzavření této smlouvy objednatel k dispozici, je povinen opatřit zhotovitel.
- 6.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů a informací převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné podklady, informace nebo pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny či doplnění podkladů a informací nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných podkladů a daných pokynů; zhotovitel v tomto případě neodpovídá za vady díla vzniklé pro nevhodnost podkladů nebo příkazu.
- 6.5 Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel nedisponuje žádnými prostředky, které by mu umožňovaly ověření pravdivosti předaných podkladů, s výjimkou informací, které jsou běžným a bezplatným způsobem veřejně dostupné nebo které lze ověřit obvyklými a dostupnými metodami. Za vady díla, které jsou důsledkem nepravdivosti předaných podkladů či informací, kterou zhotovitel nemohl zjistit, zhotovitel nenese odpovědnost.
- 6.6 Je-li k provedení díla nebo jeho části nutná součinnost objednatele, zejména povinnost poskytnout další podklady či informace, odsouhlasit návrh dokumentu nebo postupu, a není-li v této smlouvě sjednána jiná lhůta k poskytnutí této součinnosti, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li smlouvou nebo zhotovitelem určená lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele (pokud je to možné), anebo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy.
- 6.7 Veškerá jednání týkající se předmětu plnění dle této smlouvy s objednatelem budou probíhat v českém jazyce.
- 6.8 Vzhledem k tomu, že plnění podle této smlouvy je poskytováno osobě, která je územním samosprávným celkem, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:
- (a) uchovat doklady související s plněním této smlouvy a účetní/daňové záznamy po dobu stanovou právními předpisy,
 - (b) umožnit osobám, oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu těchto dokladů,
 - (c) umožnit kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole provést kontrolu dokladů souvisejících s předmětem díla,
 - (d) poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné informace týkající se činností souvisejících s předmětem díla.
- 6.9 Smluvní strany tímto sjednávají, že
- (a) jakoukoli část díla dle této smlouvy, která bude naplňovat znaky autorského díla dle autorského zákona, bude objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho

převodu na třetí osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, vše pouze za podmínky, že to neztíží ani neohrozí dosažení účelu této smlouvy,

- (b) zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem; objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas; licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy zahrnuta v ceně díla.

6.10 Zhotovitel je povinen

- (a) zajistit, že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní apod.); to neplatí u podkladů, které zhotoviteli předá objednatel,
- (b) uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl, které za účelem plnění této smlouvy zajistí sám, tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky; zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelům nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.

6.11 Pokud plnění díla zahrnuje dle této smlouvy rovněž předání některé části díla v listinné podobě, nosiči dat nebo v jiné hmotné podobě, stává se objednatel vlastníkem těchto věcí okamžikem, kdy jsou mu ze strany zhotovitele předány.

6.12 Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně spolupracovat s objednatelům.

6.13 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen poskytovat objednateli průběžně informace o stavu provádění díla, nejméně však jedenkrát za týden.

7. Předání díla

7.1 Zhotovitel splní svou povinnost předat předmět díla dle této smlouvy řádným a včasným předáním dokončeného předmětu díla, které nebude vykazovat vady ani nedodělky, objednateli.

7.2 Zhotovitel předá předmět díla v následujících formátech: 2x listinná podoba, elektronicky ve formátu *.pdf. Část díla spočívající v zavedení EM bude předána objednateli tak, že bude objednateli umožněno EM na jeho zařízení dle požadavků objednatele užívat.

7.3 Před předáním díla je zhotovitel oprávněn zaslat elektronickou formou na kontaktní emailovou adresu dokončené dílo k připomínkám, které může objednatel učinit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zaslání díla. Zaslání připomínek je zhotovitel povinen vypořádat a případně upozornit na jejich nevhodnost s případnými následky.

- 7.4 Zhotovitel je oprávněn předat dílo i před sjednaným termínem plnění.
- 7.5 Objednatel je povinen řádně dokončený předmět díla od zhotovitele převzít. O předání a převzetí jsou smluvní strany povinny sepsat písemný protokol. Objednatel je oprávněn předmět díla převzít i před sjednaným termínem plnění.
- 7.6 Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje zjevné vady nebo nedodělky.
- 7.7 Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí zhotovitel.
- 7.8 Odmítne-li objednatel předmět díla převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít předmět díla.

8. Odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla ke dni předání. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla jeho správnost a úplnost ve všech souvislostech. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že dílo bylo objednatelem převzato bez jakýchkoliv výhrad.
- 8.2 Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli zjevné i skryté vady díla do dvou (2) let od předání.
- 8.3 Nedojde-li k jiné dohodě, je zhotovitel povinen vady díla na vlastní náklady odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne jejich oznámení. V případě, že zhotovitel vady v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn vady po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě odpovědnosti za vady a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 8.4 Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávného či neúplného provedení díla dojde ke způsobení újmy objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9. Sankce

- 9.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu
 - (a) ve výši 0,2 % z ceny díla dle této smlouvy bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením a předáním díla,

- (b) za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši 2.000 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení.
- 9.2 Splatnost smluvních pokut se sjednává na čtrnáct (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 9.3 Vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy zajištěné smluvní pokutou, ani povinnost splnit povinnost, zajištěnou smluvní pokutou.
- 9.4 Vadou pro účely této smlouvy se rozumí i skutečnost, že úřady či osoby, které vykonávají z pověření veřejnou působnost dle zvláštních právních předpisů, předmět díla či jeho jednotlivá část není způsobilý založit právní účinky (následky), které právní předpisy předvídají a spojují je se vznikem (či existencí) právní povinnosti či zakládají nějaká práva, jež mají pro objednatelů hospodářský význam (prospěch).

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy.
- 10.2 Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí deset (10) dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 10.3 Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na deset (10) dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 10.4 Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné

10.5 Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je považováno

- (a) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla,
- (b) případy, kdy zhotovitel provádí předmět díla v rozporu se zadáním objednatele či touto smlouvou, a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní,
- (c) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele objednateli i přes písemné upozornění objednatele,
- (d) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, který není zjevně nedůvodný, a dále likvidace podniku, prodej podniku zhotovitele nebo zahájení exekučního řízení proti zhotoviteli.

10.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě,

- (a) pokud při plnění smlouvy zhotovitel opakovaně (tj. více než dvakrát) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, nejde-li o důvod k odstoupení dle odst. 10.5 písm. a) výše.
- (b) že zhotovitel plní předmět díla takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené postupy, což může mít za následek, že předmět díla nebude dodán v jakosti obvyklé nebo očekávané,
- (c) že předmět díla nebude možné užívat nebo nebude možné z jiných obdobných důvodů předmět díla realizovat.

10.7 Důsledky odstoupení od smlouvy:

- (a) Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- (b) Zhotovitelovy závazky, pokud jde o odstraňování vad a nedodělků, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, platí i po takovém odstoupení, a to pro tu část plnění, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- (c) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z této smlouvy takto:
 - (i) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněný shodným způsobem, jakým byla stanovena sjednaná cena,
 - (ii) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených částí díla a zpracuje „dílčí“ konečnou fakturu,

- (iii) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu“ předání díla a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí“ přejímací řízení,
- (iv) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné či neúčinné, nebo pokud by v této Smlouvě některá ustanovení chyběla, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují sjednat namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení neprodleně takové platné a účinné ustanovení, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Chybí-li ustanovení zcela, je nutno sjednat takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této Smlouvy bylo bývalo sjednáno, kdyby tato záležitost byla bývala známa již od samého počátku.
- 11.2 Písemnosti se doručují na poslední známou adresu, tj. na adresu uvedenou v této Smlouvě nebo v případě změny na adresu, která byla naposledy písemně oznámena druhé smluvní straně. Nebyl-li adresát zastížen, doručovatel uloží písemnosti v místě příslušné provozovny držitele poštovní licence. Nevyzvedne-li si adresát písemnosti do deseti (10) dnů ode dne jejího uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o uložení písemnosti nedozvěděl. Odmítl-li adresát přijetí písemnosti, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy adresát její přijetí odmítl. Jestliže smluvní strana neoznámí změnu adresy, považuje se písemnosti za doručenou dnem, kdy se vrátila odesílateli jako nedoručitelná, resp. kdy odesílatel obdržel oznámení o nemožnosti doručení písemnosti.
- 11.3 Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem.
- 11.4 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v jazyce českém s platností originálu, z nichž po jednom (1) stejnopisu obdrží každá smluvní strana.
- 11.5 Vedlejší ústní dohody k této Smlouvě nebyly učiněny. Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou ujednáními této Smlouvy vázány a že obsah této Smlouvy lze změnit pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této Smlouvě. Totéž platí pro vzdání se práv vyplývajících z této Smlouvy.
- 11.6 Smluvní strany se vzájemně zavazují informovat ostatní smluvní strany o případné změně identifikačních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy.
- 11.7 Nedílnou součástí této smlouvy je výzva objednatele k podání nabídky a nabídka podaná

zhotovitelem.

11.8 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

11.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné, že právní jednání spojená s uzavřením této Smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této Smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu pečlivě přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

11.10 Tato smlouva nabývá platnosti jejím zveřejněním podle zák. č. 340/2015 Sb.

V NERATOVICÍCH dne 28.5.2019

 MĚSTO

objednatel

V BRNĚ dne 30.5.2019



zhotovitel

