

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

Ivana Kebrtová, nar. 1967, trvale bytem,
č. ú.

533 01 Černá za Bory

Eliška Tomková, nar. 1965, trvale bytem,
č. ú.

566 01 Vysoké Mýto

na straně jedné jako prodávající

a

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,
zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátlem
jako kupující

tuto

kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl., ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

Prodávající jsou na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 622, mj. spoluvlastníky, každý ve výši id. ½ vzhledem k celku, pozemků označených jako **p. p. č. 171/32 ostatní plocha – ostatní komunikace a p. p. č. 172/10 orná půda**, oba v katastrálním území Černá za Bory, obec Pardubice, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 622 pro obec Pardubice, katastrální území Černá za Bory. Spoluvlastnické podíly na shora uvedeném pozemku jsou předmětem převodu a jsou nadále ve smlouvě označeny jako **nemovitosti**.

Předmětem koupě jsou nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 3551-56/2018 ze dne 13.7.2018.

II.

Prodávající prohlašují, že dosud skutečně vlastní nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy a touto smlouvou prodávají kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sami tyto nemovitosti vlastnili a užívali, popř. užívat byli oprávněni, a kupující tyto nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **1.217.000,- Kč /slovy: jeden-milion-dvě-sta-sedmnáct-tisíc korun českých/**.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu dle výše spoluvlastnických podílů uvedených v čl. I. na jednotlivé účty prodávajících specifikované v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném zápisu vkladu do katastru nemovitostí.

Pokud kupující ve stanoveném termínu, ani v termínu náhradním, kupní cenu a případné další náklady specifikované v čl. III. této smlouvy neuhradí, májí prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednávají prodávající s kupujícím tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu bydliště druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Proávající se zavazují, že v tomto případě uzavřou s kupujícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro prodávající.

V.

Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděly a na které by kupující neupozornily.

Prodávající dále čestně prohlašují, že jim v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

Prodávající dále prohlašují a ujišťují kupujícího, že nemají nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašují, že nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy nejsou předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.

Prodávající dále prohlašují, že si nejsou vědomi toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy.

Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajících obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazují se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.

Zároveň se prodávající zavazují, že v tomto případě uzavřou s kupujícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro prodávající.

Prodávající se zavazují hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedených nemovitostí do dne nabytí vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy kupujícím. Kupující se zavazují hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedených nemovitostí ode dne nabytí vlastnických práv.

Prodávající se zavazují ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí vlastnických práv k nemovitostem uvedených v čl. I této smlouvy kupujícím nebo do dne účinného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy, spravovat nemovitosti převáděné touto smlouvou s péčí řádného hospodáře.

Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitostí převáděných touto smlouvou přechází z prodávajících na kupujícího dnem nabytí vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy kupujícím.

Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky.

VI.

Kupující podá návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení.

VII.

Účastníci této smlouvy požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisů vkladů vlastnických práv k nemovitostem uvedených v čl. I. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnických práv ve prospěch kupujícího k nemovitostem uvedených v čl. I. této smlouvy, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.

Prodávající se zavazují, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny a případných dalších nákladů v souladu s čl. III. této smlouvy, nepřevedou nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, na třetí osobu, neuzavřou žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděných nemovitostí, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

Smluvní strany souhlasí, aby po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vkladu vlastnických práv k nemovitosti byl proveden nový zápis v katastru nemovitostí dle této smlouvy.

K předání předmětu koupě dojde na základě předávacího protokolu v termínu dle dohody smluvních stran nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo smluvním stranám doručeno vyrozumění o provedeném zápisu vkladu do katastru nemovitostí. Předání zajistí prodávající, za kupujícího paní Hlaváčková, tel. 466859187, email: radka.hlavackova@mmp.cz.

VIII.

Prodávající poskytují souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených ve smlouvě (datum narození, číslo účtu, bydliště apod.), při poskytování informace kupujícím ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Smluvní strany se dohodly, že kupující bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude kupující bezodkladně prodávající informovat.

Prodávající souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) kupujícím. Souhlas uděluje prodávající na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytují dobrovolně.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Kupující nabude vlastnická práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.

Smlouva je sepsána **v šesti vyhotoveních**, z nichž kupující obdrží 3 vyhotovení, z toho 2 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávajících a 2 vyhotovení návrhu na vklad. Každá prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 1 vyhotovení smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením ZmP č. Z/462/2019 ze dne 25.4.2019

V Pardubicích dne

.....
Ivana Kebrtová

.....
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor

.....
Eliška Tomková