

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

(dále jen „budoucí strana Povinná“)

a

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora
IČ:008 45 451 DIČ: CZ00845451

(dále jen „budoucí strana Oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O PRÁVU OBDOBNÉM VĚCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI UMÍSTĚNÍ STAVBY č. OV-48-19-11-IST

I. Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemkem p. p. č. 1226/1 (ostatní plocha, silnice), jenž je evidován Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, na LV č. 4857 pro obec Ostrava v k. ú. Zábřeh nad Odrou a se stavbou silnice č. I/11 umístěné na pozemku p. p. č. 1226/1, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, v obci Ostrava, provozní staničení km 282,150.
2. Budoucí strana Oprávněná je vlastníkem lávky ev. č. OV – 332L umístěné nad pozemkem p. p. č. 1226/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava a nad stavbou silnice č. I/11 umístěné na pozemku p. p. č. 1226/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou v obci Ostrava, jak vyplývá z přiložené situace katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 (dále pro účely této smlouvy jen „stavba“) a investorem stavby „Oprava lávky ev. č. OV – 332L u průmyslovky přes Rudnou v Ostravě“ (dále pro účely této smlouvy jen „stavba budoucí strany Oprávněné“) umístěné nad stavbou silnice č. I/11 a pozemkem p. p. č. 1226/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, v obci Ostrava, jak vyplývá z přiložené situace katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2.

II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby „Oprava lávky ev. č. OV – 322L u průmyslovky přes Rudnou v Ostravě“ dle čl. I. odst. 2 této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti umístění stavby, a to za podmínek uvedených v čl. III. a V. této smlouvy.
2. Smlouva o zřízení práva obdobného věcnému břemeni-služebnosti umístění stavby bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců od ukončení kolaudačního řízení stvrzené příslušným stavebním úřadem. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 6 měsíců od ukončení kolaudačního řízení zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá budoucí straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30 dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ budoucí stranou Povinnou souhlas udělen, nesmí budoucí strana Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zřízení stavby budoucí stranou Oprávněnou. Budoucí straně Oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.

III.

Vymezení obsahu budoucího práva obdobného věcnému břemeni-služebnosti umístění stavby

1. Obsahem práva obdobného věcnému břemeni - služebnosti umístění stavby bude povinnost budoucí strany Povinné strpět:
 - umístění lávky ev. č. OV – 332L nad pozemkem p. p. č. 1226/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava včetně trvalého umístění podpěr P2, P3 a P4 lávky ev. č. OV – 332L v pozemku p. p. č. 1226/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava Smluvní strany se dohodly, že právo obdobné věcnému břemeni-služebnosti umístění stavby středové podpěry lávky ev. č. OV – 322L (P3) umístěné v tělese komunikace vč. nosné konstrukce lávky nad sil. I/11 ul. Rudná a krajních podpěr lávky (P2, P4) umístěné mimo komunikaci I/11 ul. Rudná bude sjednáno na dobu neurčitou.
2. Budoucí strana Oprávněného práva obdobné věcnému břemeni - služebnosti přijme a budoucí strana Povinného bude výkon tohoto práva trpět.
3. Rozsah práva obdobného věcnému břemeni – služebnosti je zobrazen pro účely této smlouvy o budoucí smlouvě v zákresu v situaci katastrální mapy, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a následně bude pro účely práva obdobného věcnému břemeni – služebnosti po ukončení stavby ze strany a na náklady budoucí strany Oprávněné určen geometrickým plánem.
4. Předpokládaná plocha budoucího trvalého záboru je 268 m² (krajní podpěry P2 a P4 = 23 m², středová podpěra P3 a mostovka = 245 m²).

IV.

Náhrada za zřízení budoucího práva obdobného věcnému břemeni-služebnosti umístění stavby

1. Výše a splatnost jednorázové náhrady za zřízení budoucího práva obdobného věcnému břemeni-služebnosti umístění stavby bude stanovena na základě znaleckého posudku v místě a čase obvyklém zajištěného pro tento účel budoucí stranou Povinnou.

V.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu po třech výtiscích pro každou smluvní stranu.



2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci smluvních stran vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
4. Budoucí strana Povinná má povinnost změnu subjektu smluvních stran písemně oznámit, a to bezodkladně druhé smluvní straně. Změna subjektu smluvních stran iniciována ze strany budoucí strany Povinné se řídí zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Budoucí strana Oprávněná má povinnost změnu subjektu smluvních stran písemně oznámit, a to bezodkladně na adresu budoucí strany Povinné uvedenou v hlavičce této smlouvy, která má povinnost se k takovéto zamýšlené změně ze strany druhé smluvní strany vyjádřit, a to do 30 dnů od doručení takového oznámení. Nebude-li pro takový případ budoucí stranou Povinnou souhlas udělen, nesmí budoucí strana Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt (budoucího nabyvatel). Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby budoucí stranou Oprávněnou. Budoucí straně Oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
6. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, pokud stavba budoucí strany Oprávněné nebude realizována do 2 let od podpisu této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí budoucí strana Oprávněná.
8. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.
9. Práva a povinnost strany výslovně neupravená touto smlouvou se řídí přiměřeně příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 19/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
10. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 01393/RM1822/23 ze dne 21. 5. 2019.

Přílohy: dle textu

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora