

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující účastníci:

**statutární město Jihlava**, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava  
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010

**zastoupené panem Ing. Jaromírem Kalinou**, náměstkem primátora  
*dále jako účastník směnné smlouvy*

a

**ICOM transport a.s.**, se sídlem Jiráskova 1424/78, 586 01 Jihlava  
IČO 46346040, DIČ CZ46346040

**zastoupená paní Kateřinou Kratochvílovou**, předsedkyní představenstva společnosti  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. B 716  
*dále jako účastník směnné smlouvy*

tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

### I.

1. Statutární město Jihlava je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků:

k. ú. Bedřichov u Jihlavy, p. č. 502 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 392 m<sup>2</sup>

k. ú. Jihlava, p. č. 5300/4 – orná půda o výměře 9 m<sup>2</sup>

k. ú. Jihlava, p. č. 5300/6 – orná půda o výměře 222 m<sup>2</sup>

k. ú. Jihlava, p. č. 6172/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 828 m<sup>2</sup>

k. ú. Jihlava, p. č. 6172/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 480 m<sup>2</sup>

k. ú. Jihlava, p. č. 6173/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 910 m<sup>2</sup>

v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava a zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Bedřichov u Jihlavy a Jihlava, obec a okres Jihlava.

2. Obvyklá cena pozemků, blíže uvedených v odst. 1 tohoto článku byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši 1.278.450 Kč.

3. Na pozemcích p. č. 502, p. č. 6172/4, p. č. 6173/1 a p. č. 5300/6, blíže uvedených v odst. 1 tohoto článku, se nachází vedení inženýrských sítí, jejichž situování je patrné ze snímku technické mapy, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Na pozemku p. č. 502 v k. ú. Bedřichov u Jihlavy vázne věcné břemeno chůze a jízdy zřízené ve prospěch společnosti JIHOS CZ, s.r.o. a manželů Ing. Jitky a Jiřího Hosových na základě statutárním městem Jihlava uzavřené smlouvy o zřízení služebnosti č. 1688/MO/2016 ze dne 24.11.2016, s podáním návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava ke dni 28.11.2016 pod V-9786/2016-707. Uzavření uvedené smlouvy bylo podmínkou zastupitelstva města pro uzavření této směnné smlouvy. Společnost ICOM transport a.s. byla s touto smlouvou seznámena před podpisem této směnné smlouvy, což podpisem této smlouvy také stvrzuje. Na pozemcích p. č. 6173/1, p. č. 6172/4 v k. ú. Jihlava a p. č. 502 v k. ú. Bedřichov u Jihlavy také vázne věcné břemeno zřízené ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. na základě uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.4.2013.

### II.

1. ICOM transport a.s. je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemků:

k. ú. Jihlava, p. č. 1344/17 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 98 m<sup>2</sup>

k. ú. Jihlava, p. č. 5477/92 – ostatní plocha, zeleň o výměře 1515 m<sup>2</sup>

k. ú. Jihlava, p. č. 5477/190 – ostatní plocha, zeleň o výměře 32 m<sup>2</sup>

v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava a zapsané na listu vlastnictví č. 1512 pro k. ú. Jihlava, obec a okres Jihlava.

2. Obvyklá cena pozemků, blíže uvedených v odst. 1 tohoto článku byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 18.8.2016, který vypracovala společnost JANEČEK-VETCHÝ A SPOL., Palackého 5001/1, Jihlava. Dle tohoto posudku byla obvyklá cena pozemků stanovena v celkové výši 792.440 Kč.

3. Na pozemcích blíže uvedených v odst. 1 tohoto článku se nachází inženýrské sítě, jejichž situování je patrné ze snímku technické mapy, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Na pozemku p. č. 5477/92 vázne věcné břemeno zřízené ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9.11.2015 a věcné břemeno zřízené ve prospěch společnosti JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., Havlíčkova 2331/111, Jihlava, 58601 Jihlava na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7.2.2006.

### III.

Účastníci této smlouvy si pozemky, blíže uvedené v čl. I a II této smlouvy, mezi sebou navzájem směňují takto:

- statutární město Jihlava převádí pozemek p. č. 502 v k. ú. Bedřichov u Jihlavy a pozemky p. č. 5300/4, p. č. 5300/6, p. č. 6172/1, p. č. 6172/4 a p. č. 6173/1 v k. ú. Jihlava do výlučného vlastnictví společnosti ICOM transport a.s., která tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá a stává se tak výlučným vlastníkem těchto pozemků
- společnost ICOM transport a.s. převádí pozemky p. č. 1344/17, p. č. 5477/92 a p. č. 5477/190 v k. ú. Jihlava statutárnímu městu Jihlava, které je do svého výlučného vlastnictví přijímá a stává se tak výlučným vlastníkem těchto pozemků

### IV.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že směna nemovitostí dle čl. III. této smlouvy proběhne s finančním vyrovnáním ve prospěch statutárního města Jihlavy ve výši rozdílu obvyklých cen pozemků, blíže uvedených v čl. I, odst. 2 a čl. II, odst. 2. této smlouvy a s uplatněním vynaložených nákladů na zhotovení znaleckého posudku ve výši 6.050 Kč vůči společnosti ICOM transport a.s., tzn. v celkové výši 492.060 Kč bez DPH.

2. Částku 492.060 Kč bez DPH je společnost ICOM transport a.s. povinna uhradit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami na účet statutárního města Jihlavy č. 19-1466072369/0800, v. s. 7060000037, vedený u České spořitelny, a. s. Zaplacením se rozumí připsání této částky na výše uvedený účet. Účastníci této smlouvy s tímto způsobem vyrovnání rozdílu obvyklých cen směňovaných pozemků a vynaložených nákladů výslovně souhlasí.

3. V případě nedodržení povinnosti společnosti ICOM transport a.s. dle odst. 2 tohoto článku má statutární město Jihlava právo od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany statutárního města Jihlavy by bylo společnosti ICOM transport a.s. zasláno doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany.

### V.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že směňované nemovitosti jsou bez právních vad, že na nich neváznou dluhy, omezení, věcná břemena, zapsaná v katastru nemovitostí, vyjma uvedených v odst. 3 čl. I. a II. této smlouvy. Účastníci této smlouvy se vzájemně upozorňují, že se na převáděných pozemcích mohou nacházet, kromě inženýrských sítí patrných ze snímků technické mapy, jež jsou součástí této smlouvy, také další inženýrské sítě, které byly zřízeny před rokem 2000 a k nimž vzniklo oprávnění dle platných předpisů v době jejich zřízení. Účastníci této smlouvy prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitostí znám, neboť se seznámili s právním a fyzickým stavem těchto nemovitostí a že je ve smyslu čl. III této smlouvy bez výhrad směňují jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku, dle stavu evidence katastru nemovitostí, a v tomto stavu do svých vlastnictví přijímají. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětných pozemků na ně přejdou závazky ze zřízených věcných břemen, blíže uvedených v odst. 3 čl. I. a II. této smlouvy a veškeré závazky týkající inženýrských sítí na těchto pozemcích situovaných.

## VI.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitostí, vznikají vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá statutární město Jihlava u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava po zveřejnění této smlouvy v registru smluv a nejpozději do 30 dnů po úhradě celkové částky finančního vyrovnání. Účastníci této smlouvy se dohodli, že náklady spojené s vkladem ponесou rovným dílem.

## VII.

Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí bude provedena účastníky této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, platnými v době uzavření této smlouvy.

## VIII.

Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům zamítnutí návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení o vkladu těchto práv. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

## IX.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že za doručenou se považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu účastníka smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se účastníci této smlouvy dohodli, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

## X.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, příslušné zápisy v katastru nemovitostí. Směnná smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy účastníky smlouvy bude jedno vyhotovení přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží statutární město Jihlava a jedno vyhotovení obdrží společnost ICOM transport a.s.

## XI.

S výjimkou čl. VIII. lze jakékoliv změny této smlouvy platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

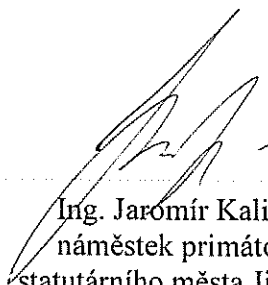
Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

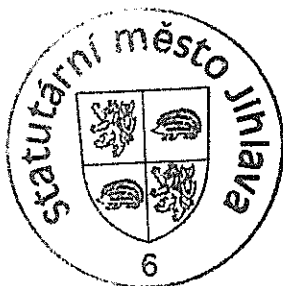
## XII.

1. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
3. Záměr o směně pozemků dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 17.10.2016 do 2.11.2016 pod č. j. MMJ/KT/3373/2016.
4. Uzavření této směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 17. zasedání dne 12.12.2016 usnesením č. 400/16 – ZM.

V Jihlavě dne 15. 12. 2016

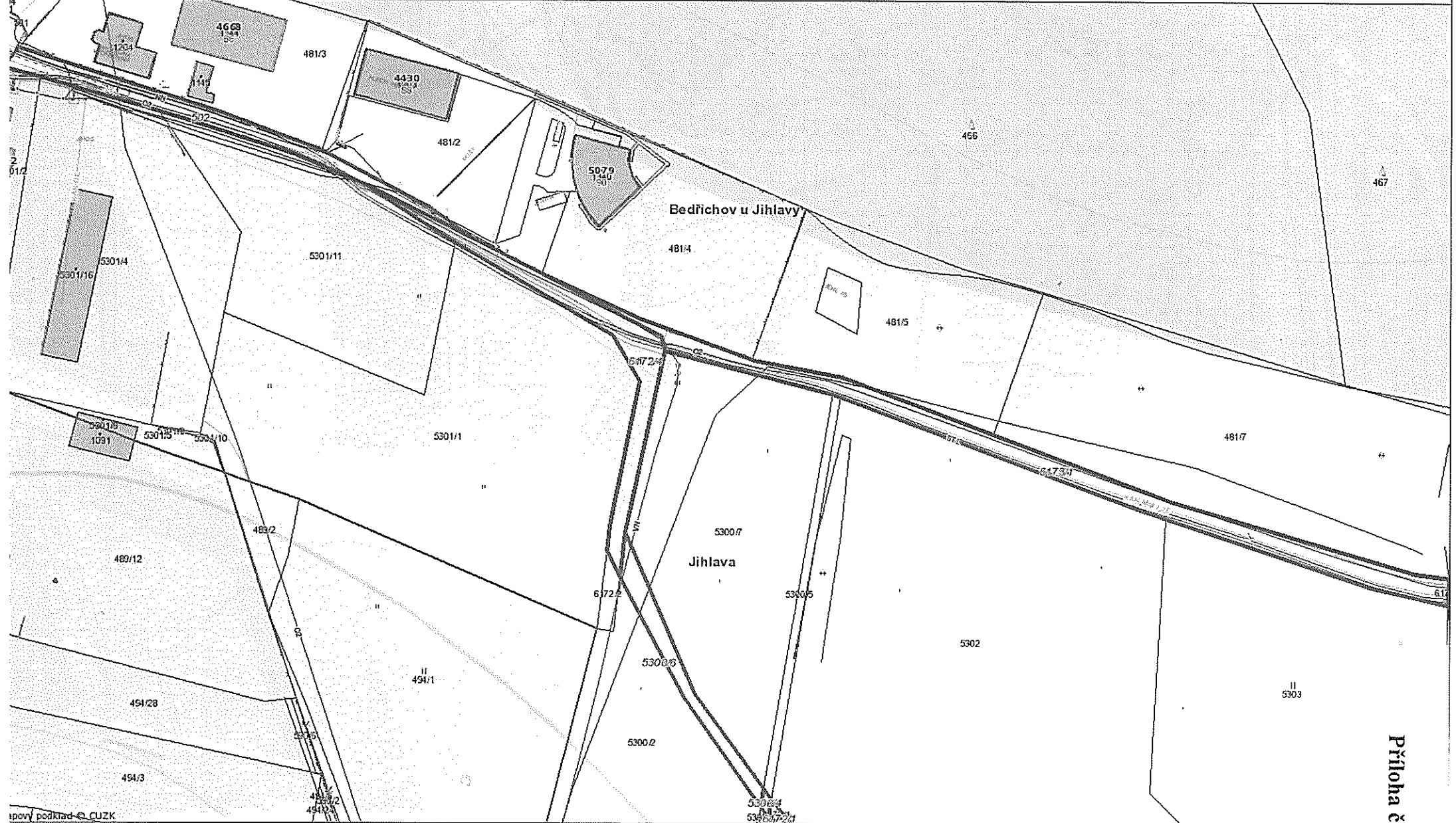
V Jihlavě dne

  
Ing. Jaromír Kalina  
náměstek primátora  
statutárního města Jihlavy



Kateřina Kratochvílová  
předsedkyně představenstva  
ICOM transport a.s.

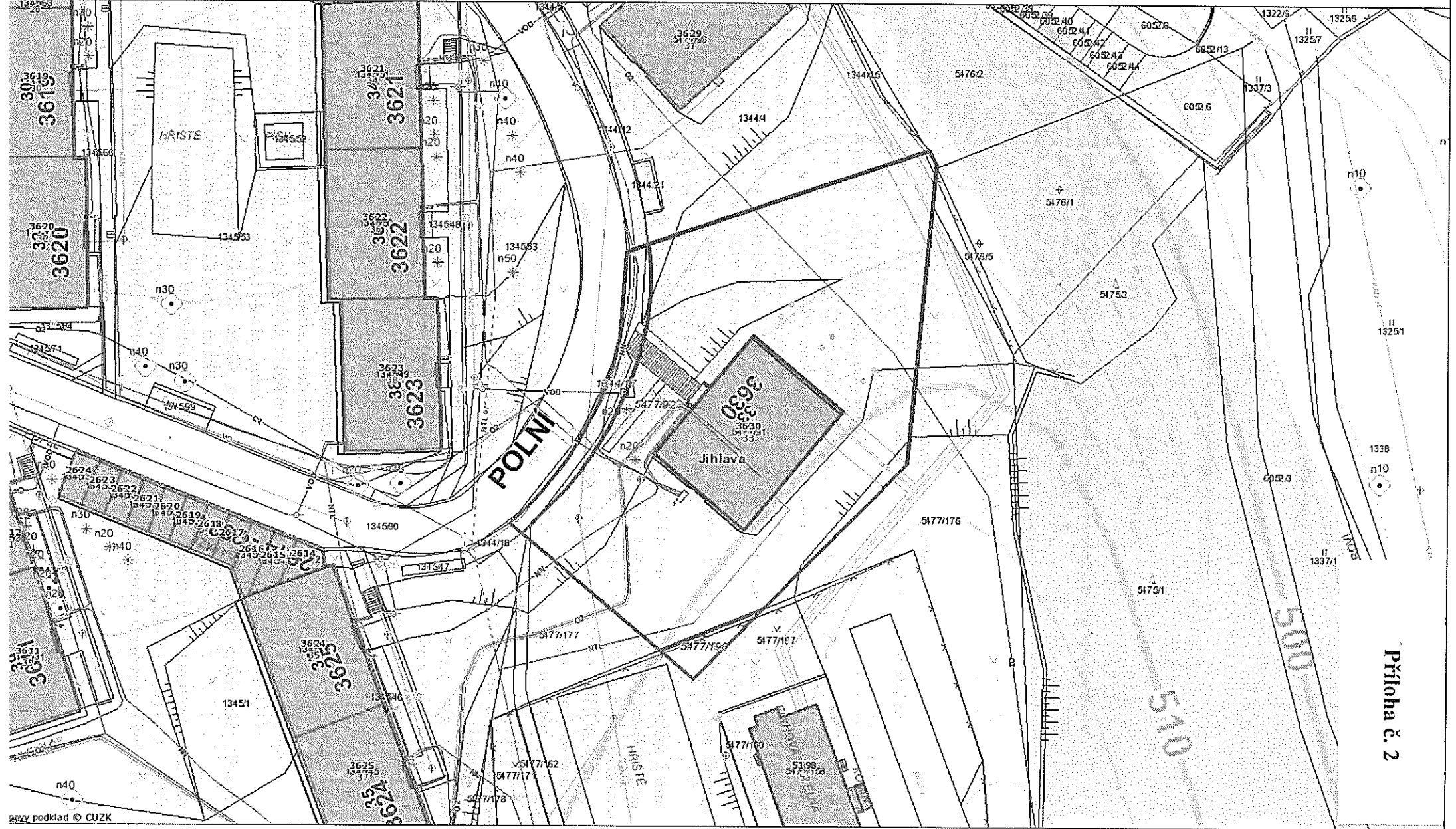
itulek



Příloha č. 1

kopie podklad © CUIZK

itulek



Priloha č. 2