

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:

zastoupené ve věcech smluvních:

zastoupené ve věcech technických:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Ing. Miroslav Halatin, starosta

[redacted] referent odboru investic a rozvoje

[redacted] vedoucí odboru investic a rozvoje

IČO

00297852

DIČ:

CZ00297852, plátce DPH

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

[redacted]

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
347 poř. číslo	2019 rok	HL zkr. odb.

(dále „objednatel“)

a

M Projekt CZ s.r.o.

se sídlem:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupené ve věcech technických:

IČO

17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí

Ing. Milošem Popelářem, jednatelem společnosti

Ing. Milošem Popelářem, autorizovaným inženýrem

DIČ:

03508544

bankovní spojení:

Komerční banka a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu:

[redacted]

*(dále jen „zhotovitel“)***I.****Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro vydání územního souhlasu, dále výkon inženýrské činnosti ke stavbě (dále jen dílo) „**Prodloužení vodovodního řadu ul. Střelniční, Frenštát p. R., soukromá část přípojek**“ a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
2. Předmětem plnění zakázky je zpracování projektové dokumentace (PD) stavby "Prodloužení vodovodního řadu ul. Střelniční, Frenštát p. R., soukromá část přípojek". Projektová dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, dle platných zákonů a vyhlášek.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace jsou následující dokumenty:

- projektová dokumentace pro územní řízení „**Prodloužení vodovodního řadu ul. Střelniční, Frenštát p. R.**“ zpracovaná zhotovitelem v r. 2018
- stanovisko společnosti SmVak Ostrava ze dne 1.3.2019 – zpracovaná PD bude v souladu s podmínkou uvedenou v tomto stanovisku (technické detaily napojení vodovodních přípojek).

3. Zhotovitel bude v průběhu zpracovávání projektové dokumentace se zadavatelem konzultovat a vzájemně odsouhlasovat návrhy způsobů řešení. Jednotlivé případy umístění soukromých částí přípojek budou projednány s majitelem napojené nemovitosti včetně ověření stávajících vývodů.
4. Projektová dokumentace pro vydání územního souhlasu bude vypracována dle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně všech potřebných vyjádření dotčených osob a organizací a stanovisek dotčených orgánů; a dle souvisejících platných norem a předpisů, ve 4 paré, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr - 2 paré samostatně.
5. Projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu s výkazem výměr bude rovněž zpracována a předána 2x v elektronické podobě na CD (jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilními s formáty doc, pdf, xls).
6. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“):
 - zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci;
 - zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití;
 - odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy;
 - objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě;
 - objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.
7. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.

II.

Doba plnění díla a předání díla

1. Dílo bude zpracováno podle požadavků objednatele takto:
 - projektová dokumentace pro vydání územního souhlasu včetně podání žádosti o vydání územního souhlasu a inženýrské činnosti - do **70 dnů** od data podpisu smlouvy.
2. Dílo uvedené v odst. 1 tohoto článku se považuje za ukončené dnem jejich protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků v sídle objednatele a ve smluveném počtu vyhotovení dle čl. I odst. 4 a 5 této smlouvy.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.

4. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.
5. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele odpovědět na dotazy položené v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavebních prací.

III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Celková cena za dílo činí:

cena bez DPH	119 840,00 Kč
DPH 21%	25 166,40 Kč
cena celkem včetně DPH	145 006,40 Kč
3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
4. Cena bez DPH za dílo včetně dílčích plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla jsou faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat označení „**Projektová dokumentace – Prodloužení vodovodního řadu ul. Střelniční, Frenštát p. R., soukromá část přípojek**“.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání plnění předmětu smlouvy dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. Bude uplatněna pozastávka finančního plnění ve výši 20 % ze smluvní ceny do doby nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.
4. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí plnění předmětu smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
5. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.). Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data doručení opravené faktury.
6. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

V.

Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku dílo, v délce **60** měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, jež má dílo v době jeho předání (zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla) a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit dle ustanovení této smlouvy a přiměřených požadavků objednatele.
5. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
6. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
7. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
8. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.
9. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných právních předpisů.

VI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla ve smyslu čl. II odst. 1 této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odpovědí na dotaz položený v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavebních prací obsažený ve výzvě objednatele doručené zhotoviteli dle čl. II. odst. 6 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ.

3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
4. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování.
2. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
3. Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
 - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení,
 - v případě odstoupení od smlouvy z obou smluvních stran má dotčená strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 200.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
8. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příkazce. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
9. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
10. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.

11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12. Doložka platnosti právního jednání: Záměr uskutečnit toto právní jednání bylo schváleno v souladu s usnesením rady města č.334/15/RM/2019 ze dne 15.05.2019.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: 30.5.2019

V Ústí nad Orlicí dne: 27.5.2019

za objednatele:



.....
Ing. Miroslav Halatin
starosta

za zhotovitele:



.....
Ing. Miloš Popelář
ředitel a jednatel společnosti

CZ s.r.o.
du 1020 ①
nad Orlicí

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ 00297852, DIČ CZ00297852
-48-

Příloha č.1

Kalkulace ceny projektové dokumentace pro územní řízení na akci: PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘADU UL. STŘELNIČNÍ, FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM K.Ú. FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM				
Položka	jednotka	počet	Kč/jedn.	Kč
projednání s majitelem nemovitosti, ověření stávajících vývodů	HZS	0,5	400,00	200,00
zaměření míst napojení domovních instalací	HZS	0,25	400,00	100,00
projektová dokumentace pro územní souhlas včetně kontrolního rozpočtu s výkazem výměr	HZS	7	400,00	2 800,00
kopírovací a kompletovací práce	paré	4	120,00	480,00
inženýring (podíl na společných projednáních a zajištění dokladových částí)	HZS	1,5	400,00	600,00
sestavení oznámení stavebního záměru (žádost o územní souhlas)	HZS	0,25	400,00	100,00
Cena celkem bez DPH				4 280,00
DPH (21%)				898,80
Celkem včetně DPH (21%)				5 178,80

Druh prací	MJ	počet MJ	cena za MJ	cena v Kč
vypracování projektové dokumentace pro územní souhlas včetně rozpočtu a inženýringu	odhad RD	28,00	4 280,00	119 840,00
DPH (21%)				25 166,40
CELKEM				145 006,40