

Výpočet nájmu k dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 44N17/39

Datum tisku: 22.5.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 11. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Holany									
Holanský rybník	1694			2	70	1.11.2017	24.4.2019	174	5,81
Nohavice velká-část! (dle KN 1707/1!)	1707			2	383283	1.11.2017	1.11.2017	0	0,00
Celkem za katastr					383353				5,81
Celkem vydané parcely					383353				5,81

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Holany									
man.plocha	345	3		2	336	1.11.2017		365	57,43
man.plocha	1204			2	5779	1.11.2017		365	987,80
man.plocha	1216			2	2235	1.11.2017		365	382,03
sjezd do rybníka	1256			2	1229	1.11.2017		365	210,07
manipul.plocha	1266			2	147	10.6.2019		144	9,67
man.plocha	1378			2	5818	1.11.2017		365	994,46
man.plocha	1637			2	3159	1.11.2017		365	539,96
Dolanský rybník	1691			2	76995	1.11.2017		365	13 416,38
nově p.č. 1694/1 (od 05/2019)	1694	1		2	375977	1.11.2017		365	65 513,99
propust' mezi rybníky	1698			2	554	10.6.2019		144	36,45
přepad pod hrází Hrázenského ryb.	1701			2	498	1.11.2017		365	85,12
přepad pod hrází Hrázenského ryb.	1702			2	1720	1.11.2017		365	294,00
man.plocha	1703			2	578	1.11.2017		365	98,80
propust' mezi rybníky	1705			2	59	10.6.2019		144	3,88
Nohavice velká-část	1707	1		2	383283	1.11.2017		365	66 787,06
Nohavice malá-rybník	1729			2	233316	1.11.2017		365	40 655,31

Výpočet nájmu k dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 44N17/39

Datum tisku: 22.5.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 11. 2019

man.plocha	1734		2	4318	1.11.2017	365	738,07
výpustní zařízení	1735		2	217	1.11.2017	365	37,09
Kravský rybník	1737		2	39683	1.11.2017	365	6 914,76
hráz rybníka	1755		2	446	1.11.2017	365	76,23
výpustní zařízení	1760		2	266	1.11.2017	365	45,47
man.plocha	1761		2	4008	1.11.2017	365	685,08
výpustní stoka	1763		2	639	1.11.2017	365	109,22
Nohavička-rybník	1768		2	16763	1.11.2017	365	2 920,95
výpustní zařízení	1770		2	17	1.11.2017	365	2,91
man.plocha	1778		2	6328	1.11.2017	365	1 081,64
Velká komora-rybník	1779		2	77454	1.11.2017	365	13 496,36
výpustní zařízení	1791		2	764	1.11.2017	365	130,59
koryto- tok přírodní	1811		2	692	1.11.2017	365	118,28
koryto- tok přírodní	1812		2	1106	1.11.2017	365	189,05
koryto- tok přírodní	1844		2	249	1.11.2017	365	42,56
Celkem za katastr				1244633			216 660,69
Katastr: Manušice							
koryto- tok přírodní	290	1	2	568	1.11.2017	365	71,73
koryto- tok přírodní	290	2	2	1117	1.11.2017	365	141,05
Celkem za katastr				1685			212,78
Katastr: Markvartice v Podještědí							
man.plocha	1270	1	2	203	1.11.2017	365	28,15
man.plocha	1457		2	432	1.11.2017	365	59,91
Celkem za katastr				635			88,06
Katastr: Pihel							
součást Červeného rybníka	1039	3	2	3639	17.7.2018	365	634,10
Celkem za katastr				3639			634,10
Celkem stávající parcely				1250592			217 595,64
Celkem							217 601

Příloha nájemní smlouvy č.44N17/39

Variabilní symbol: 4411739 Uzavřeno: 1.11.2017 Roční nájem: **217 672 Kč**
Datum tisku: 22.5.2019 Účinná od: 1.11.2017

Nájemci:

Název	Adresa
Rybářství Doksy spol. s r.o.	Nerudova 24, 47201 Doksy

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Holany											
man.ploc ha	345		3	2	11	10002	pc/ha	75 800,00	336	2,255	57,43
man.ploc ha	1204			2	7	10002	pc/ha	75 800,00	5 779	2,255	987,80
man.ploc ha	1216			2	14	10002	pc/ha	75 800,00	2 235	2,255	382,03
sjezd do rybníka	1256			2	14	10002	pc/ha	75 800,00	1 229	2,255	210,07
manipul. plocha	1266			2	14	10002	pc/ha	75 800,00	147	2,2	24,51
man.ploc ha	1378			2	14	10002	pc/ha	75 800,00	5 818	2,255	994,46
man.ploc ha	1637			2	7	10002	pc/ha	75 800,00	3 159	2,255	539,96
Dolanský rybník	1691			2	11	10002	pc/ha	1 700,00	76 995	102,5	13 416,38
nově p.č. 1694/1 (od 05/2019)	1694		1	2	11	10002	pc/ha	1 700,00	375 977	102,5	65 513,99
propust' mezi rybníky	1698			2	11	10002	pc/ha	75 800,00	554	2,2	92,39
přepad pod hrází Hrázenského ryb.	1701			2	11	10002	pc/ha	75 800,00	498	2,255	85,12
přepad pod hrází Hrázenského ryb.	1702			2	11	10002	pc/ha	75 800,00	1 720	2,255	294,00
man.ploc ha	1703			2	11	10002	pc/ha	75 800,00	578	2,255	98,80
propust' mezi rybníky	1705			2	11	10002	pc/ha	75 800,00	59	2,2	9,84
Nohavice velká-část	1707		1	2	11	10002	pc/ha	1 700,00	383 283	102,5	66 787,06
Nohavice malá-rybník	1729			2	11	10002	pc/ha	1 700,00	233 316	102,5	40 655,31

Příloha nájemní smlouvy č.44N17/39

Variabilní symbol: 4411739 Uzavřeno: 1.11.2017 Roční nájem: **217 672 Kč**
Datum tisku: 22.5.2019 Účinná od: 1.11.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Holany											
man.ploc ha	1734			2	11	10002	pc/ha	75 800,00	4 318	2,255	738,07
výpustní zařízení	1735			2	11	10002	pc/ha	75 800,00	217	2,255	37,09
Kravský rybník	1737			2	11	10002	pc/ha	1 700,00	39 683	102,5	6 914,76
hráz rybníka	1755			2	14	10002	pc/ha	75 800,00	446	2,255	76,23
výpustní zařízení	1760			2	11	10002	pc/ha	75 800,00	266	2,255	45,47
man.ploc ha	1761			2	11	10002	pc/ha	75 800,00	4 008	2,255	685,08
výpustní stoka	1763			2	11	10002	pc/ha	75 800,00	639	2,255	109,22
Nohavičk a- rybník	1768			2	11	10002	pc/ha	1 700,00	16 763	102,5	2 920,95
výpustní zařízení	1770			2	11	10002	pc/ha	75 800,00	17	2,255	2,91
man.ploc ha	1778			2	11	10002	pc/ha	75 800,00	6 328	2,255	1 081,64
Velká komora-rybník	1779			2	11	10002	pc/ha	1 700,00	77 454	102,5	13 496,36
výpustní zařízení	1791			2	11	10002	pc/ha	75 800,00	764	2,255	130,59
koryto- tok přírodní	1811			2	11	10002	pc/ha	75 800,00	692	2,255	118,28
koryto- tok přírodní	1812			2	11	10002	pc/ha	75 800,00	1 106	2,255	189,05
koryto- tok přírodní	1844			2	11	10002	pc/ha	75 800,00	249	2,255	42,56
Celkem za katastr									1 244 633		216 737,43
Katastr: Manušice											
koryto- tok přírodní	290	1		2	11	10002	pc/ha	56 000,00	568	2,255	71,73
koryto- tok přírodní	290	2		2	11	10002	pc/ha	56 000,00	1 117	2,255	141,05
Celkem za katastr									1 685		212,78
Katastr: Markvartice v Podještědí											
man.ploc ha	1270	1		2	14	10002	pc/ha	61 500,00	203	2,255	28,15
man.ploc ha	1457			2	14	10002	pc/ha	61 500,00	432	2,255	59,91
Celkem za katastr									635		88,06

Příloha nájemní smlouvy č.44N17/39

Variabilní symbol: 4411739 Uzavřeno: 1.11.2017 Roční nájem: **217 672 Kč**
Datum tisku: 22.5.2019 Účinná od: 1.11.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Pihel											
součást Červeného rybníka	1039		3		2	11	10002 pc/ha	1 700,00	3 639	102,5	634,10
Celkem za katastr									3 639		634,10
Celkem									1 250 592		217 672

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

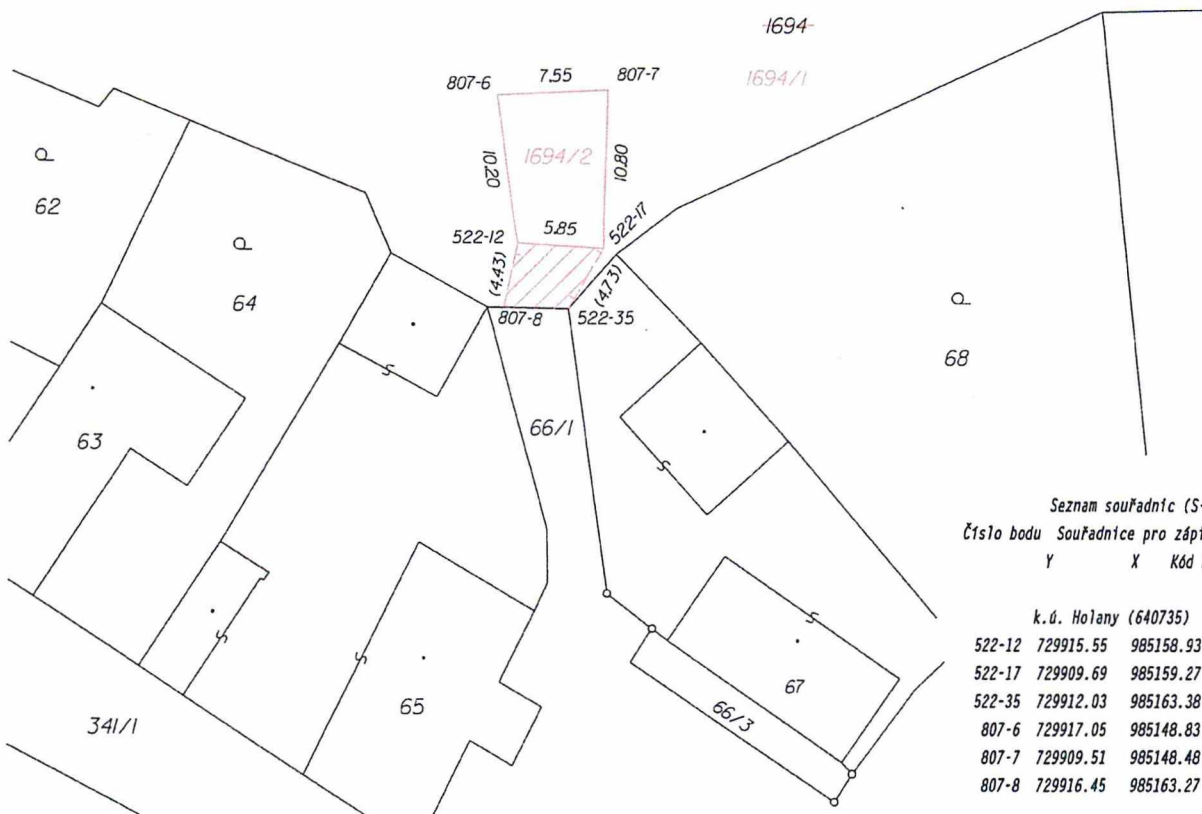
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1694	37	60	47	1694/1	37	59	77	vodní pl. rybník	0	1694	10002			70
	37	60	47	1694/2			70	vodní pl. rybník ostat. pl. jiná plocha	2					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1694										1694	10002			

Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy
Oprávněný: dle smlouvy



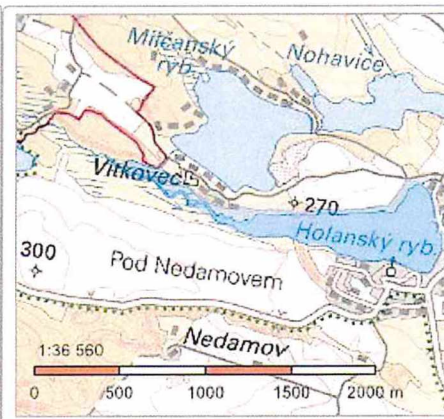
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Holany (640735)			
522-12	729915.55	985158.93	3 sloupek plotu
522-17	729909.69	985159.27	3 sloupek plotu
522-35	729912.03	985163.38	7
807-6	729917.05	985148.83	3 sloupek plotu
807-7	729909.51	985148.48	3 sloupek plotu
807-8	729916.45	985163.27	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil/úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil/úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Chmelíček	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1601/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 5.2.2018 Číslo: 19/2018	Dne: 20.2.2018 Číslo: 24/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Petr Chmelíček	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 829-37/2018	KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Zdeněk Krejčí PGP-144/2018-501 2018.02.14 13:51:46 CET	
Okres: Česká Lípa		
Obec: Holany		
Kat. území: Holany		
Mapový list: DKM - Dubá 1-2/3		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1694/1
Obec:	Holany [561584]
Katastrální území:	Holany [640735]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	375977
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	rybník
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Poznámka spornosti

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.05.2019 07:00:02.

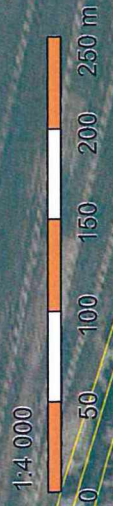
© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy 18211 Praha 8](#)
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0



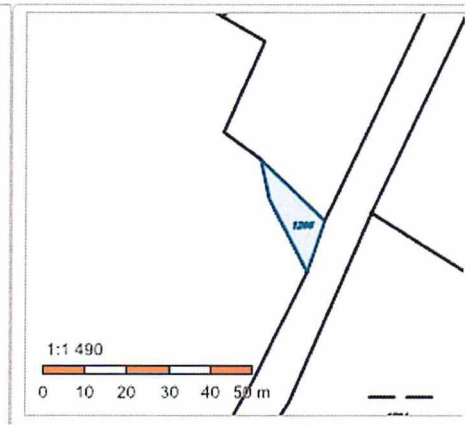
1694/1

© CÚZK



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1266
Obec:	Holany [561584]
Katastrální území:	Holany [640735]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	147
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

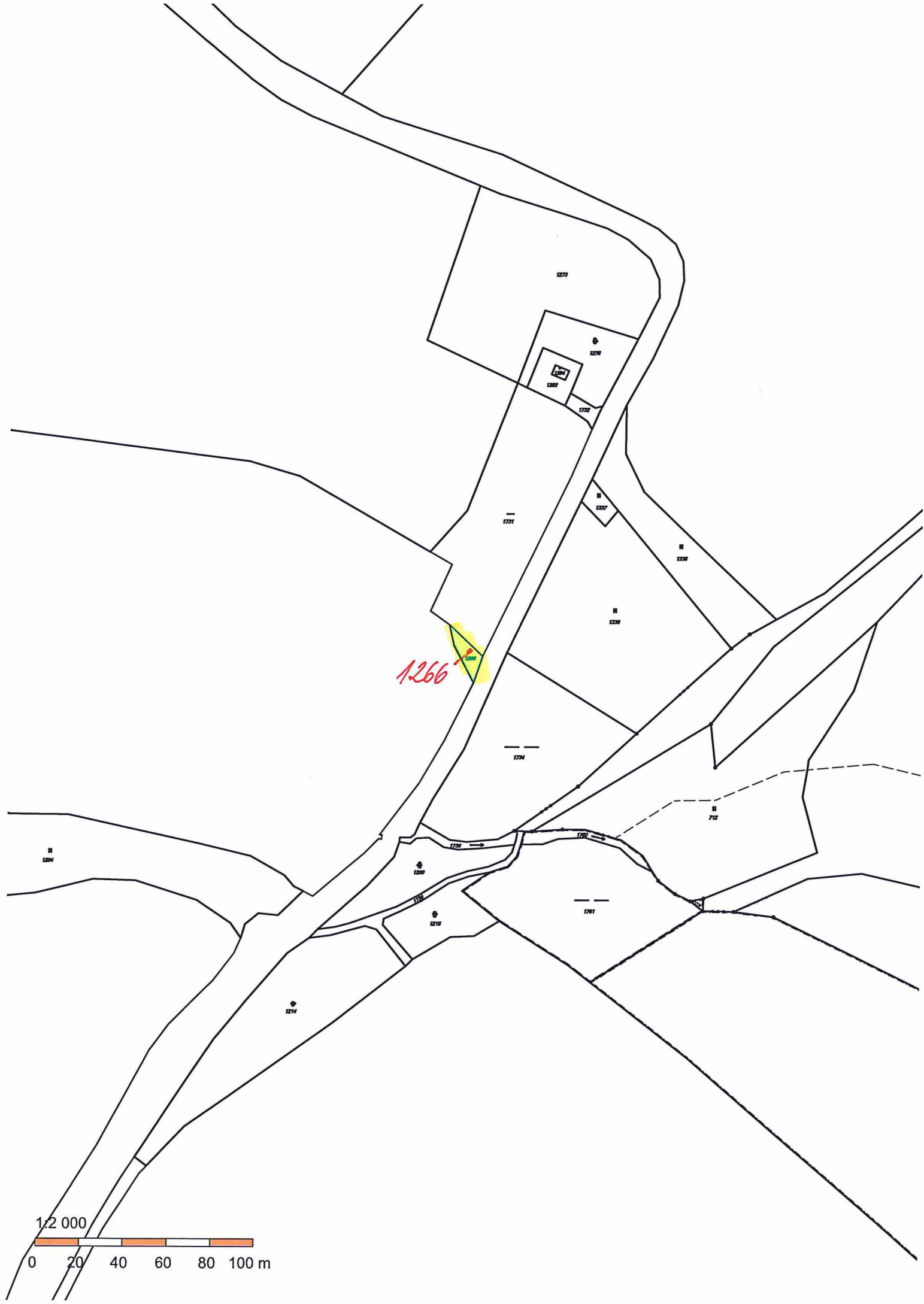
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

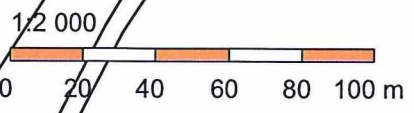
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.05.2019 15:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

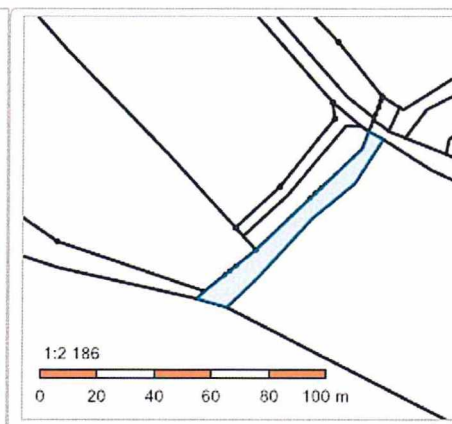


1266



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1698
Obec:	Holany [561584]
Katastrální území:	Holany [640735]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	554
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	koryto vodního toku umělé
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.05.2019 15:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1705	
Obec:	Holany [561584]	
Katastrální území:	Holany [640735]	
Číslo LV:	10002	
Výměra [m ²]:	59	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Způsob využití:	koryto vodního toku umělé	
Druh pozemku:	vodní plocha	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.05.2019 15:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

