

Smlouva o poskytnutí dotace

uzavřená v souladu s § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších právních předpisů

Olomoucký kraj

Sídlo: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Petrem Vránou na základě pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne 18. 12. 2018

Bankovní spojení: 27-4228330207/0100, Komerční banka, a.s., Olomouc

(dále jen „poskytovatel“)


a

Společenství vlastníků jednotek Pekařská 490/11, Olomouc

Sídlo: Pekařská 490/11, Olomouc 77900

IČO: 26807840

Zastoupené: 

Bankovní spojení: 

(dále jen „příjemce“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o poskytnutí dotace:**

I.

1. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje poskytnout příjemci dotaci ve výši 180 000 Kč, slovy: stoosmdesát tisíc korun českých (dále jen „dotace“) za účelem vyhlášeného dotačního titulu Obnova nemovitostí, které nejsou kulturní památkou, nacházejících se na území památkových rezervací a památkových zón, kterým je podpora nemovitostí v památkových rezervacích či zónách v Olomouckém kraji ve veřejném zájmu a v souladu s cíli Olomouckého kraje a to zejména záchrana a oprava objektů památkové a historické hodnoty nacházejících se ve špatném technickém stavu, zachování kulturně historického charakteru a výpovědní hodnoty nemovitostí v památkových rezervacích a zónách, zvýšení prezentace památkového fondu v krajském i celostátním měřítku, soulad způsobu využití stavby drobné architektury s charakterem jejích kulturně historických hodnot.

2. Účelem poskytnutí dotace je částečná úhrada výdajů na: *Obnovu uličního štítu podle původního vzhledu a realizace dostavby sedlové stříšky tzv. vikýře do původního stavu na parc. č. st. 101 v k. ú. Olomouc-město, nemovitosti na území MPR Olomouc prohlášené dne 21. 12. 1987 výnosem Ministerstva kultury pod č.j. 16.417/87-VI/1 (dále také „akce“).*
3. Dotace bude příjemci poskytnuta: po provedené obnově nemovitosti v památkové rezervaci či zóně, kdy obnova bude provedena dle zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, po předložení dokladů o úhradě výdajů na obnovu nemovitosti v památkové rezervaci či zóně příjemcem v souladu s účelem dotace dle čl. I odst. 2 této smlouvy a po předložení úplného vyúčtování dle čl. II odst. 4 této smlouvy. Za doklad o úhradě výdajů se nepovažuje tzv. zálohový daňový doklad - zálohová faktura. Dotace bude poskytnuta převodem na bankovní účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od ukončení kontroly vyúčtování dle čl. II odst. 4 této smlouvy, včetně případné fyzické kontroly provedených prací, a to pouze v případě, že ve vyúčtování nebudou zjištěny nedostatky, nebo nebude postupováno dle čl. II odst. 5 této smlouvy nebo nebudou zjištěna porušení vyjmenována v čl. II odst. 7. této smlouvy. Za den poskytnutí dotace se pro účely této smlouvy považuje den odepsání finančních prostředků z účtu poskytovatele ve prospěch účtu příjemce.
4. Dotace se poskytuje na účel stanovený v čl. I odst. 2 této smlouvy jako dotace neinvestiční.
Pro účely této smlouvy se neinvestiční dotací rozumí dotace, která musí být použita na úhradu jiných výdajů než:
 - a) výdajů spojených s pořízením hmotného majetku dle § 26 odst. 2 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „cit. zákona“),
 - b) výdajů spojených s pořízením nehmotného majetku dle § 32a odst. 1 a 2 cit. zákona,
 - c) výdajů spojených s technickým zhodnocením, rekonstrukcí a modernizací ve smyslu § 33 cit. zákona.

II.

1. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se provést obnovu nemovitosti v památkové rezervaci či zóně výlučně v souladu s účelem poskytnutí dotace dle čl. I odst. 2 a 4 této smlouvy, v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě a v souladu s pravidly dotačního programu Památkové péče v Olomouckém kraji v roce 2019 pro dotační titul *Obnova nemovitostí, které nejsou kulturní památkou, nacházejících se na území památkových rezervací a památkových zón* (dále také jen „Pravidla“).

Příjemce je povinen řídit se Pravidly. V případě odchýlného znění Pravidel a této smlouvy mají přednost ustanovení této smlouvy.

Příjemce je oprávněn dotaci použít pouze na: *Obnovu uličního štítu podle původního vzhledu a realizace dostavby sedlové stříšky tzv. vikýře do původního stavu na parc. č. st. 101 v k. ú. Olomouc-město, nemovitosti na území MPR*

Olomouc prohlášené dne 21. 12. 1987 výnosem Ministerstva kultury pod č.j. 16.417/87-VI/1.

Dotace musí být použita hospodárně.

Je-li příjemce plátce daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a může uplatnit odpočet DPH ve vazbě na ekonomickou činnost, která zakládá nárok na odpočet daně podle § 72 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), a to v plné nebo částečné výši (tj. v poměrné výši podle § 75 ZDPH nebo krácené výši podle § 76 ZDPH, popř. kombinací obou způsobů), nelze z dotace uhradit DPH ve výši tohoto odpočtu DPH, na který příjemci vznikl nárok. V případě, že si příjemce – plátce DPH bude uplatňovat nárok na odpočet daně z přijatých zdanitelných plnění v souvislosti s realizací akce, na kterou byla dotace poskytnuta, a to nárok na odpočet v plné či částečné výši, uvádí na veškerých vyúčtovacích dokladech finanční částky bez DPH odpovídající výši, která mohla být uplatněna v odpočtu daně na základě daňového přiznání k DPH. Příjemce – neplátce DPH uvádí na veškerých vyúčtovacích dokladech finanční částky včetně DPH.

V případě, že příjemce je povinen přiznat a zaplatit daň z přijatého plnění v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a ZDPH, a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a současně neuplatňuje nárok na odpočet, je příjemce povinen do 10 dnů po uplynutí lhůty pro podání daňového přiznání k DPH předložit poskytovateli dodatečně daňové přiznání, daňovou doloženost a bankovní výpis. V případě, že příjemce dotace nepředloží tyto podklady, bude DPH neuznatelným výdajem čerpané dotace.

Dotaci nelze rovněž použít na úhradu ostatních daní.

Příjemce je povinen vést dotaci ve svém účetnictví odděleně.

2. **Obnova nemovitosti v památkové rezervaci či zóně musí být ukončena nejpozději do 31. 10. 2019.**

Příjemce je oprávněn použít dotaci také na úhradu výdajů vynaložených příjemcem v souladu s účelem poskytnutí dotace dle čl. I odst. 2 a 4 této smlouvy a podmínkami použití dotace dle čl. II odst. 1 této smlouvy v období od 1. 1. 2019. do uzavření této smlouvy.

Celkové předpokládané uznatelné výdaje na účel uvedený ve čl. I odst. 2. a 4. této smlouvy činí 360 000 Kč, (slovy třistašedesát tisíc korun českých). Příjemce je povinen na tento účel vynaložit minimálně 50 % z vlastních a jiných zdrojů. Minimální podíl spoluúčasti žadatele z vlastních a jiných zdrojů vychází z celkových předpokládaných uznatelných výdajů uvedených v žádosti žadatele, a činí 50 % celkových předpokládaných uznatelných výdajů. V případě, že celkové skutečně vynaložené uznatelné výdaje budou nižší než celkové předpokládané uznatelné výdaje uvedené v žádosti žadatele, bude žadateli po předložení vyúčtování dotace poskytnuta dotace v souladu se Smlouvou tak, aby výše dotace odpovídala nejvýše 50% z celkových skutečně vynaložených uznatelných výdajů na účel dle článku I. odst. 2 a 4 této smlouvy.

3. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provedení kontroly dodržení účelu a podmínek použití poskytnuté dotace. Při této kontrole je příjemce povinen vyvíjet veškerou poskytovatelem požadovanou součinnost.

4. Příjemce je povinen nejpozději do **15. 11. 2019** předložit poskytovateli vyúčtování poskytnuté dotace (dále jen „vyúčtování“).

Vyúčtování musí obsahovat:

- 4.1. Soupis všech příjmů, které příjemce obdržel v souvislosti s realizací akce, na niž byla poskytnuta dotace dle této smlouvy, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 „Finanční vyúčtování dotace 2019“. **Příloha č. 1 je pro příjemce k dispozici v elektronické formě na webu poskytovatele www.olkraj.cz.** Soupis příjmů dle tohoto ustanovení doloží příjemce čestným prohlášením, že všechny příjmy uvedené v soupisu jsou pravdivé a úplné. Za příjem se považují veškeré příjmy uvedené v odst. 11.22 Pravidel.
- 4.2. Soupis celkových skutečně vynaložených výdajů na akci, na jejíž realizaci byla poskytnuta dotace dle této smlouvy, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 „Finanční vyúčtování dotace 2019“. Soupis výdajů dle tohoto ustanovení doloží příjemce čestným prohlášením, že celkové skutečně vynaložené výdaje uvedené v soupisu jsou pravdivé a úplné.
- 4.3. Soupis výdajů hrazených z poskytnuté dotace na akci, na jejíž realizaci byla poskytnuta dotace dle této smlouvy, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 „Finanční vyúčtování dotace 2019“, doložený:
- fotokopii faktur s podrobným rozpisem dodávky (případně dodacím listem), popřípadě jiných účetních dokladů včetně příloh, prokazujících vynaložení výdajů,
 - fotokopii výdajových dokladů včetně příloh (stvrzenky, paragony apod.), na základě kterých je pokladní doklad vystaven, a to pouze u jednotlivých výdajů přesahujících částku 1000 Kč. U jednotlivých výdajů do výše 1000 Kč doloží příjemce pouze soupis těchto výdajů,
 - fotokopii všech výpisů z bankovního účtu, které dokládají úhradu předložených faktur, s vyznačením dotčených plateb,
 - čestným prohlášením, že fotokopie předaných dokladů jsou shodné s originály a výdaje uvedené v soupisu jsou shodné se záznamy v účetnictví příjemce.

Společně s vyúčtováním příjemce předloží poskytovateli závěrečnou zprávu.

Závěrečná zpráva musí obsahovat stručné zhodnocení akce. V příloze závěrečné zprávy je příjemce povinen předložit poskytovateli také fotodokumentaci provedené obnovy nemovitosti v památkové rezervaci či zóně, včetně doložení propagace poskytovatele dle čl. II. odst. 10 této smlouvy.

5. V případě, že celkové skutečně vynaložené uznatelné výdaje budou nižší než celkové předpokládané uznatelné výdaje uvedené v žádosti žadatele, bude žadateli po předložení vyúčtování dotace, poskytnuta dotace v souladu se Smlouvou tak, aby výše dotace odpovídala nejvýše 50% z celkových skutečně vynaložených uznatelných výdajů. Pokud příjemce při obnově nemovitosti v památkové rezervaci či zóně poruší některou z povinností uvedených v ustanovení čl. I. odst. 2. nebo 4. čl. II. odst. 1., 2. 3., 4., 9., 10., 12., nebo 13. této smlouvy nebo pokud nebude obnova nemovitosti v památkové rezervaci či zóně provedena dle zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění

pozdějších předpisů, je poskytovatel oprávněn dotaci nebo její část podle této smlouvy neposkytnout.

6. V případě, že poskytovatel následně zjistí, že příjemce použil dotaci nebo její část na jiný účel než účel sjednaný touto smlouvou v čl. I odst. 2 a 4, poruší některou z jiných podmínek použití dotace, stanovených v čl. II odst. 1 této smlouvy, nebo poruší některou z povinností uvedených v této smlouvě, dopustí se porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud příjemce předloží vyúčtování a závěrečnou zprávu v termínu stanoveném v čl. II odst. 4 této smlouvy, ale vyúčtování nebo závěrečná zpráva nebudou obsahovat všechny náležitosti stanovené v čl. II odst. 4 této smlouvy, dopustí se příjemce porušení rozpočtové kázně až v případě, že nedoplní nebo neopraví chybné nebo neúplné vyúčtování nebo závěrečnou zprávu ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy poskytovatele.
7. Za porušení rozpočtové kázně uloží poskytovatel příjemci odvod ve výši stanovené platnými právními předpisy. V případech porušení rozpočtové kázně specifikovaných níže v tabulce uloží poskytovatel příjemci odvod ve výši stanovené v této tabulce:

Typ porušení smluvních ujednání (procentní sazba bude v případě porušení jednotlivých ujednání uplatňována kumulativně)	Výše odvodu v % z celkově poskytnuté dotace
Nedodržení povinnosti vést dotaci v účetnictví analyticky odděleně nebo na samostatném bankovním účtu, je-li tato povinnost uvedena ve smlouvě	5 %
Předložení vyúčtování a závěrečné zprávy o využití dotace s prodloužením do 15 kalendářních dnů od data uvedeného ve smlouvě	2%
Předložení vyúčtování a závěrečné zprávy o využití dotace s prodloužením do 30 kalendářních dnů od data uvedeného ve smlouvě	5 %
Předložení doplněného vyúčtování a závěrečné zprávy o využití dotace s prodloužením do 15 kalendářních dnů od marného uplynutí náhradní lhůty, uvedené ve výzvě k doplnění vyúčtování	5 %
Nedodržení podmínek povinné propagace uvedených ve smlouvě	5 %
Porušení povinnosti informovat poskytovatele o změnách zakladatelské listiny, adresy sídla, bankovního spojení, statutárního zástupce a o jiných změnách, které mohou podstatně ovlivnit způsob finančního hospodaření příjemce a náplň jeho aktivit ve vztahu k dotaci, je-li tato povinnost uvedena ve smlouvě	5 %

8. Případný odvod či penále se hradí na účet poskytovatele č. 27-4228320287/0100 na základě vystavené faktury.

9. Příjemce se zavazuje seznámit poskytovatele, do 15 dnů od jejich vzniku, s těmito skutečnostmi: se změnami zakladatelské listiny, adresy sídla, bankovního spojení, statutárního zástupce, jakož i jinými změnami, které mohou podstatně ovlivnit způsob jeho finančního hospodaření a náplň jeho aktivit ve vztahu k poskytnuté dotaci. V případě přeměny příjemce, který je právnickou osobou, nebo jeho zrušení s likvidací, je příjemce povinen o této skutečnosti poskytovatele předem informovat.
10. Příjemce je povinen uvádět logo poskytovatele na svých webových stránkách (jsou-li zřízeny) po dobu realizace akce, dále je příjemce povinen označit propagační materiály příjemce, vztahující se k účelu dotace, logem poskytovatele a umístit reklamní panel, nebo obdobné zařízení, s logem poskytovatele do místa, ve kterém je realizována podpořená akce. Spolu s logem zde bude vždy uvedena informace, že poskytovatel akci finančně podpořil.

Příjemce je povinen pořídit fotodokumentaci o propagaci poskytovatele při akci podporované dle této smlouvy. Povinně pořízená fotodokumentace (minimálně dvě fotografie dokladující propagaci poskytovatele na viditelném veřejně přístupném místě) musí být poskytovateli příjemcem předložena společně se závěrečnou zprávou.

11. Poskytovatel uděluje příjemci souhlas s bezúplatným užitím loga Olomouckého kraje způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. II odst. 10 této smlouvy.
12. Pokud bude příjemce při realizaci obnovy nemovitosti v památkové rezervaci či zóně, na niž je poskytována dotace dle této smlouvy, zadavatelem veřejné zakázky dle příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, je povinen při její realizaci postupovat dle tohoto zákona.
13. Příjemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy u něj není dána žádná ze skutečností, pro kterou nelze poskytnout dotaci dle odst. 10.1. Pravidel.

Příjemce dále prohlašuje, že v době od podání žádosti o dotaci do dne podpisu této smlouvy u něj nedošlo k žádné změně předpokládané v odst. 10.2. Pravidel, kterou ve lhůtě stanovené Pravidly neoznámil poskytovateli.

V případě nepravdivosti některého z těchto prohlášení se jedná o porušení rozpočtové kázně ve smyslu ust. § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Smlouva se uzavírá v souladu s § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, a se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších právních předpisů.
2. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí poskytovatel.

Příjemce bere na vědomí, že tato smlouva bude také zveřejněna postupem dle § 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších právních předpisů.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Příjemce bere na vědomí, že osobní údaje poskytnuté Olomouckému kraji v souvislosti s poskytnutím dotace dle této smlouvy budou zpracovávány v souladu s nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Bližší informace o způsobech zpracování a právech příjemce při zpracování osobních údajů jsou zveřejněny na webových stránkách Olomouckého kraje www.olkraj.cz.
7. Poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/15/36/2019 ze dne 29. 4. 2019.
8. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží příjemce a dvě vyhotovení obdrží poskytovatel.

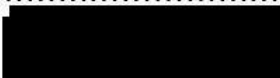
V Olomouci dne

V dne

Za poskytovatele:

Za příjemce:

.....
Ing. Petr Vrána
náměstek hejtmána

.....


.....
