

S M L O U V A

o poskytnutí ubytovacích, stravovacích a dalších služeb
na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Preambule

Ubytovatel (pronajímatel) rekreačního střediska Úsvit, Vanůvek 26, 588 56 Telč, je oprávněn středisko provozovat pro zotavovací akce ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit v něm v tomto smyslu přechodné ubytování, podmínky stravování a další služby pro objednatele (nájemce).

I. Smluvní strany

Česká republika - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67, Praha 4

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele č. j.: VS-89015-3/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016, vrchní rada, plk. Mgr. Lenka Smutná, ředitelka Věznice Znojmo

adresa pro doručování: Věznice Znojmo, Dyjská 4, 669 02 Znojmo

IČ:00212423

DIČ: CZ00212423

při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za osobu povinnou k DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen **nájemce**)

a

Ing. Marek Hanuš - HAUL

místo podnikání: [REDAKCE]

IČ : 46013351

DIČ: CZ7306282918

(dále jen **pronajímatel**)

(dále společně též **smluvní strany**)

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout nájemci přechodné ubytování, stravování a další služby v rozsahu uvedeném v této smlouvě za účelem pořádání letní dětské rekreace nájemcem. Nájemce se zavazuje pronajímateli zaplatit za tyto služby sjednanou cenu.

1. **Místo pobytu:** RS Úsvit, Vanůvek 26, Telč

2. **Doba pobytu:** 13. – 20. 7. 2019

3. **Počet účastníků:** 44 dětí + 5x pedagogický dozor

4. **Stravování:** Začátek obědem, konec snídaní. Stravování dětí se řídí platnou vyhláškou, ve znění pozdějších předpisů, u zaměstnanců platným zákonem, ve znění pozdějších předpisů.

III. Cenová ujednání

1. **Cena** za jednoho účastníka činí **280,- Kč** (vč. DPH)/osobu/den a **zahrnuje**: ubytování včetně lůžkovin, strava 5x denně (snídaně, oběd, večeře, 2x svačina, v případě potřeby druhá večeře), celodenní pitný režim, zapůjčení sportovních potřeb a rekreační poplatky.
2. Pronajímatel poskytne na každou **12. platící osobu** nájemci slevu v podobě bezplatného pobytu pro 1 osobu z pedagogického dozoru včetně stravy.
3. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny bude provedena na základě vystavených zálohových faktur převodem na účet pronajímatele, **1. záloha na 75 % smluvní ceny** se splatností 30. 5. 2019 (% počítána dle předpokládaného počtu ubytovaných).
4. V případě neuhrazení domluvených a vystavených záloh do dne začátku akce si pronajímatel vyhrazuje právo nájemce na pobyt nepřijmout. Konečné vyúčtování pobytu bude provedeno v průběhu pobytu dle skutečného počtu účastníků prostřednictvím doplatkové faktury. Doplatková částka bude uhrazena na účet pronajímatele nejpozději do 14 dnů od skončení pobytu. **Tolerována bude 5% neúčast osob.**
5. **Stornovací poplatky:**
 - a/ při odstoupení od smlouvy ze strany nájemce v době delší než 60 dní před zahájením pobytu se nevrací 30% sjednané částky,
 - b/ při odstoupení od smlouvy ze strany nájemce v době delší než 30 dní před zahájením pobytu se vrací 50% sjednané částky,
 - c/ při odstoupení od smlouvy ze strany nájemce v době kratší než 30 dní před zahájením pobytu se vrací 30% sjednané částky,
 - d/ při odstoupení od smlouvy ze strany nejpozději 7 dní před zahájením pobytu se vrací 10% sjednané částky,
 - e/ při odstoupení od smlouvy ze strany nájemce v době kratší než 7 dní před zahájením pobytu se zaplacená částka nevrací.

Toto ujednání neplatí v případě, že k odstoupení došlo v důsledku nemožnosti dodržení smluvních podmínek ze strany pronajímatele, nebo zásahu vyšší moci (povodeň, požár apod.). V tomto případě, bude nájemci vrácena celá částka zaplacená na základě zálohové faktury.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel je povinen:

1. Poskytnout nájemci ubytovací a stravovací služby v zařízení uvedeném v článku II. Smlouvy, jakož i umožnit užívání společných a dalších prostor, zařízení a služeb (programu) k řádnému zabezpečení projektu pobytu.
2. Odevzdat nájemci prostory jemu vyhrazené k obývání, stravování ve stavu způsobilém pro řádné využívání.
3. Zabezpečit řádný úklid všech poskytnutých prostor v rámci platných hygienických norem a předpisů.
4. Seznámit nájemce s ustanoveními provozního (vnitřního) řádu rekreačního střediska.
5. Udržovat pronajímané prostory a zařízení v provozu schopném stavu a bez zbytečného prodlení odstranit vzniklé závady.

Nájemce je povinen:

1. Zaplatit za poskytnuté služby pronajímateli ve výši a lhůtách stanovených v této smlouvě.
2. Dodržovat platný provozní (vnitřní) řád rekreačního střediska.
3. Užívat prostory jemu vyhrazené smlouvou řádně. V těchto prostorách nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět žádné podstatné změny.
4. Po skončení pobytu předat pronajímateli všechny užívané prostory a věci, které užíval, ve stavu, v jakém je převzal.
5. Nahradit případnou vzniklou škodu na majetku pronajímatele způsobenou prokazatelně jeho účastníky.
6. Nájemce plně zodpovídá za správnost a úplnost zdravotnické dokumentace všech účastníků jeho akce. Za případnou chybějící zdravotní dokumentaci a z toho plynoucí následky (včetně eventuální škody na straně ubytovatele) zodpovídá nájemce.
7. Ubytované osoby jsou povinny dodržovat obecně závazné právní předpisy, týkající se požární ochrany, ochrany životního prostředí (zákaz kácení či poškozování stromů a keřů), hygienické předpisy. Za proškolení ubytovaných osob v tomto směru odpovídá nájemce.
8. **Nájemci je zakázáno:**
 - a) používat v prostorách vlastní elektrické spotřebiče bez předchozího oznámení pronajímateli nebo přes jeho zákaz.
 - b) přenechat prostory vyhrazené k ubytování jiné osobě bez předchozího oznámení pronajímateli.
9. **Společné ujednání – pronajímateli i nájemci je zakázáno:**
 - a) nosit zbraň a střelivo, nebo je jinak přechovávat ve stavu umožňujícím jejich okamžité použití.
 - b) držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky anebo jedy, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo ubytovanému předepsáno lékařem.

V. Další ujednání

1. Případné změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze se souhlasem obou stran a v písemné formě.
2. Smluvní strany se zavazují dodržovat příslušné ustanovení právních předpisů v oblasti ochrany a zpracování osobních údajů.
3. V případě, že pronajímatel poruší ustanovení čl. IV, může nájemce od smlouvy odstoupit před uplynutím sjednané doby. Újmu vzniklou pronajímateli předčasným zrušením smlouvy není povinen nahradit.
4. V případě, že nájemce poruší ustanovení čl. IV, může pronajímatel od smlouvy odstoupit před uplynutím sjednané doby. Újmu vzniklou pronajímateli předčasným zrušením smlouvy je povinen nahradit v plné výši sjednané ceny.
5. Pronajímatel má právo provádět kontrolu dodržování ustanovení provozního (vnitřního) řádu rekreačního střediska účastníky nájemce.

6. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím sjednané doby, jestliže nájemce v zařízení i přes prokazatelnou výstrahu hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli a na důkaz připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží jeden (1) výtisk.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem dne

Ve Znojmě dne

.....
Ing. Marek Hanuš

.....
vrchní rada
plk. Mgr. Lenka Smutná
ředitelka Věznice Znojmo
v.z. rada
plk. Mgr. Robert Šturala
1.zástupce ředitelky Věznice Znojmo