

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi smluvními stranami:

Smluvní strany

## **Objednatel:**

Benešova základní škola a mateřská škola Plzeň

Doudlevecká 1692/35

301 00 Plzeň

IČ: 70879761

Zastoupená: Mgr. Ivetou Žižkovou, ředitelkou

**Dále jen „objednatel“**

## **Zhotovitel:**

Martin Pelikán - Stavební a výškové práce Plzeň

IČ: 74421735

**Dále jen „zhotovitel“**

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: Renovace 37 ks oken v objektu zhotovitele a to v rozsahu 31 ks oken v 2. nadzemním podlaží a 6 ks střešních oken v podkroví. Podrobná specifikace díla a jeho rozsah je uveden v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 2) Dílo musí být provedeno, odborně a kvalitně a musí být zhotoveno v souladu s vydaným závazným stanoviskem Odboru památkové péče MMP ze dne 7.2.2018, čj. MMP/318400/17, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3) Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků převzít a uhradit za něj zhotovitel sjednanou cenu ve výši a způsobem uvedeným v čl. II této smlouvy.

## **II.**

### **Cena díla a způsob její úhrady**

- 1) Cena za provedení díla je cena smluvní s pevnými jednotkovými cenami. Cena díla vychází z oceněného soupisu prací, který zhotovitel ocenil v rámci cenové nabídky na zhotovení díla.
- 2) Cena díla dle této smlouvy byla smluvními stranami sjednána ve výši 388 770,- Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši 15 %, tedy 58 316,- Kč. Celková cena díla včetně DPH činí **447 086,- Kč**.

- 3) Výše uvedená cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů týkajících se změny sazby DPH u ceny sjednané touto smlouvou.
- 4) Celkovou cenu díla dle odst. 1 uhradí objednatel na bankovní účet zhotovitele na základě řádného daňového dokladu – faktury se splatností 30 dní.
- 5) Zhotovitel je oprávněn a současně povinen vystavit fakturu po převzetí řádně zhotoveného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatelem na základě objednatelem podepsaného předávacího protokolu o předání díla bez vad a nedodělků, nebo případně objednatelem podepsaného protokolu o odstranění poslední vady díla a nedodělků.
- 6) Faktura musí splňovat veškeré náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu obecně závazných předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Pokud objednatel fakturu vrátí k přepracování, běží lhůta splatnosti od opětovného doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené právními předpisy.
- 7) Faktura musí splňovat náležitosti dle § 33 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a musí obsahovat zejména:
  - a) číslo a datum vystavení faktury, přesný název díla: Renovace oken v objektu budovy Benešovy základní školy a mateřské školy Plzeň na adrese Doudlevecká 1692/35, Plzeň.
  - b) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
  - c) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
  - d) rozsah provedené části díla,
  - e) označení banky a číslo tuzemského účtu,
  - f) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
- 8) Objednatel neposkytuje zálohové platby.

### **III.**

#### **Doba a místo plnění**

- 1) Zhotovitel zahájí provádění díla od 29. 6. 2019; nejzazší termín předání řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků je 17. 8. 2019.
- 2) Objednatel a zhotovitel si touto smlouvou sjednávají, že kontrolní dny provádění díla se uskuteční, nebude-li dohodnuto jinak v těchto termínech:
  - a) první kontrolní den v termínu 4. 7. 2019 v 8:30 hod.
  - b) druhý kontrolní den 29. 7. 2019 v 8: 30 hod.,přičemž obou kontrolních dní se zúčastní ing. Bukovský za Odbor památkové péče MMP, p. Voráček jako zástupce zhotovitele a p. Gallivoda, správce budovy, jako zástupce objednatele. O zjištěných skutečnostech bude pořízen písemný zápis.
- 3) Místem plnění je objekt objednatele – budova Benešovy základní školy a mateřské školy Plzeň na adrese Doudlevecká 1692/35, Plzeň.

#### **IV.**

##### **Předání a převzetí díla**

- 1) Dílo bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem nejpozději do dvou pracovních dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků, přičemž v místě plnění díla zhotovitel zajistí úklid odpadu a nečistot vzniklých z jeho činnosti.
- 2) O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel a objednatel protokol.
- 3) Bude-li mít dílo v okamžiku předání zjevné vady nebo nedodělky bránící užívání díla, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a zhotovitel je povinen vady nebo nedodělky odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4) Bude-li mít dílo v okamžiku předání zjevné vady nebo nedodělky, které však nebrání užívání díla, objednatel dílo převezme a vady nebo nedodělky díla vytkne zhotoviteli v předávacím protokolu a rovněž v protokolu stanoví lhůtu pro jejich odstranění, která nebude delší než 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se strany jinak.

#### **V.**

##### **Záruka za kvalitu díla**

- 1) Zhotovitel touto smlouvou přebírá závazek za jakost díla ode dne jeho předání objednateli v délce 24 měsíců.
- 2) Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu o předání díla bez vad a nedodělků, nebo dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla a nedodělku.

#### **VI.**

##### **Způsob provádění díla**

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno objednateli bez vad a nedodělků nejpozději ve sjednaném termínu dle čl. III. této smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen zachovávat v místě provádění díla čistotu a pořádek a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti.
- 3) Objednatel, resp. pověřený zaměstnanec objednatele je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla, zejména, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závazným stanoviskem Odboru památkové péče MMP, jakož i upozorňovat zhotovitele na případné zjištěné nedostatky.
- 4) Vyskytne-li se při provádění díla nutnost provést vícepráce, jejichž potřeba vznikla z objektivního nepředvídatelného důvodu, který zhotovitel ani při vynaložení veškerých odborných znalostí a odborné péče nemohl předvídat, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem a uzavření dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn činit nárok na úhradu takových víceprací.

## VII.

### Smluvní sankce

- 1) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení s řádným zhotovením a předáním díla v termínu podle čl. III. této smlouvy, přičemž zhotovitel není v prodlení s předáním díla, odmítne-li objednatel převzít dílo bez vad a nedodělků z důvodu nespočívajícího na straně zhotovitele. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na úhradu újmy způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
- 2) V případě porušení jiné povinnosti stanovené touto smlouvou je porušující smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčen nárok na úhradu újmy způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
- 3) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení s úhradou ceny díla.
- 4) Objednatel je oprávněn svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty dle odst. 1 a/nebo 2 tohoto článku jednostranně započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
- 2) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě dohody obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Přílohy:

č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

č. 2 – Závazné stanovisko Odboru památkové péče MMP ze dne 7.2.2018, čj. MMP/318400/17

V Plzni dne 22. 5. 2019

V Plzni dne 22.5.2019

.....  
Mgr. Iveta Žížková  
Za objednatele

.....  
Martin Pelikán  
Zhotovitel