

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřené mezi:

SHARP CENTRUM Ostrava s. r. o.

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 13604
se sídlem Chocholouškova 1238/9, 702 00 Ostrava, IČO:640 86 925, DIČ:CZ640 86 925
zastoupená jednatelem společnosti, Milošem Völkem, na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

městem Orlová

se sídlem		Osvobození 796, Orlová-Lutyně, 735 14	
zastoupená		Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou města	
IČO:	00297577	DIČ:	CZ00297577
tel.:	596 581 111	fax:	596 581 123
bankovní spojení:	ČSOB, a.s., Orlová	č.ú.:	103 957 163/0300
Osoba zmocněná k podpisu smlouvy:			
Bc. Iveta Nociarová, vedoucí odboru sociálního a zdravotního Městského úřadu Orlová			
na straně druhé (dále jen nájemce)			

I. Předmět smlouvy:

Na základě výzvy k podání nabídky dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je předmětem zakázky nájem kopírovacího stroje následujících parametrů:

Typ a číslo kopírovacího přístroje:	1ks SHARP MX C303W	Barevná multifunkční kopírka/tiskárna/skener/fax
Stanoviště:	Městský úřad Orlová, odbor sociální a zdravotní	

V základním nájmu je obsažen komplexní servis kopírovacího přístroje, včetně dodávek veškerého spotřebního materiálu (toner, vývojka, OPC válec) kromě papíru.
Pronajímatel přenechává nájemci majetek uvedený v tomto článku smlouvy k dočasnému užívání na dobu a za podmínek v této smlouvě uvedených.

II. Ceny a způsob úhrady:

1. Základní měsíční nájem: 1.250 Kč bez DPH
2. Cena každé zhotovené černobílé kopie formátu A4: 0,29 Kč bez DPH a bez papíru
3. Cena každé zhotovené barevné kopie formátu A4: 1,20 Kč bez DPH a bez papíru
3. Poplatek za instalaci a zaškolení obsluhy: 990 Kč bez DPH
4. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné uvedené v tomto článku smlouvy měsíčně na základě daňového dokladu (faktury, splátkového kalendáře) nájemci zaslané s lhůtou splatnosti 30 dnů. Daňový doklad musí obsahovat text – „Hrazeno ze státního příspěvku na výkon péstounské péče dle § 47d zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů“
5. Kopie, které budou zhotoveny v příslušném měsíci (se budou účtovat nebo budou účtovány) dle skutečně nakopírovaného množství zpětně za každý měsíc.
6. Pronajímatel garantuje cenu nájmu a cenu každé zhotovené černobílé kopie po celou dobu nájmu.

III. Smluvní podmínky:

1. Smlouva ujednána na dobu: 48 měsíců
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajatý stroj ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
3. Pronajímatel seznámí nájemce s technickým stavem stroje, způsobem obsluhy a údržbou. Instalaci stroje u nájemce, dopravu a vyškolení pověřeného pracovníka nájemce provede pronajímatel za úplaty.
4. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup ke stroji, za účelem kontroly, zda nájemce užívá stroj řádným způsobem.
5. Nájemce je povinen užívat stroj způsobem a v místě určeném touto smlouvou.
6. Nájemce není oprávněn dát stroj do podnájmu nebo jakéhokoliv užívání jinému. Při porušení tohoto zákazu má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. V rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování stroje, je nájemce povinen snášet omezení užívání pronajatého stroje. Pro provedení oprav nájemci musí poskytnout součinnost.
8. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém stroji nevznikala škoda, nakládat s ním s odbornou péčí a používat spotřební materiál a papír určený pro xerografické účely.
9. Veškerou odpovědnost za bezpečný provoz pronajatého stroje nese nájemce.
10. Veškeré škody nebo nadměrné opotřebení pronajatého stroje v důsledku jeho zneužití, nesprávného používání, nedbalosti, či v důsledku porušení této smlouvy, hradí nájemce. Týká se to zejména mechanického poškození OPC válce, či jiných komponentů vinou používání papíru, který nedodal pronajímatel, nebo vlivem poškození kovovými předměty např. kancelářskou sponkou atd.
11. Jakákoliv manipulace se strojem, zkreslující počet vyrobených kopií, bude považována za hrubé porušení podmínek této smlouvy.

12. Pronajímatel je povinen pojistit stroj proti krádeži, živelným pohromám a jiným poškozením či ztrátám na stroji.
13. Nájemce je povinen zabezpečit místnost, v níž je umístěn stroj proti vloupání. Jinak je nájemce povinen nahradit pronajímateli veškerou škodu, která pronajímateli vznikne v souvislosti s nesplněním tohoto závazku.
14. Pronajímatel je povinen dostavit se k odstranění poruchy stroje do 2 hodin od nahlášení závady či požadavku nájemcem. V případě nesplnění tohoto závazku je nájemce oprávněn účtovat pronajímateli pokutu 100 Kč za každou hodinu prodlení.
15. Nájemce se zavazuje, že bez jakéhokoli vyzvání nahlásí stav počítadla pronajímateli poslední pracovní den v každém měsíci na tel. číslo 59 661 85 40, 59 661 89 80, nebo umožní vzdálenou správu zařízení a posílání stavových hlášení.

IV. Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se mohou dohodnout na předčasném ukončení smlouvy, nejdříve však po uplynutí doby 24 měsíců. Nájemce je však povinen uhradit veškeré náklady plynoucí z takto ukončené smlouvy, především zůstatkovou cenu kopírovacího stroje.
2. Při zániku smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajatý stroj pronajímateli nepoškozené s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a doplatit dlužné částky nájemného ke dni zániku smlouvy.
3. O odevzdání a převzetí pronajatého stroje sepiší obě strany předávací protokol.
4. Případné změny či dodatky k této smlouvě jsou možné jen po písemném souhlasu obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ustanovení § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Nájemce tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
7. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákonu odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákonu došlo.
Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákonu.
8. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Uzavření této smlouvy je v souladu se Směrnicí Městského úřadu Orlová č. 1/2017 – „Postup při realizaci veřejných zakázek malého rozsahu financovaných z rozpočtu města Orlová“, která byla schválena Radou města Orlová dne 14.12.2016, číslo usnesení 1382/35.

V Ostravě dne:

V Orlově dne:

Miloš Völkl
jednatel společnosti
pronajímatel

Bc. Iveta Nociarová
vedoucí odboru sociálního a zdravotního
nájemce