

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Římskokatolická farnost Plzeň - Severní předměstí

IČ: 64355985
Sídlo: Komenského 1101/17, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň
Zastoupená: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci

dále jen „**oprávněný**“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390

Zastoupená: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**investor**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **12474**, zapsaného na LV č. 10188 pro k.ú. Plzeň, obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný se stane vlastníkem plynárenského zařízení „**SO 511 – Přeložka VTP DN 200 Plzeň – Bolevec**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které bude uloženo v služebném pozemku v celkové délce 13 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 4 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení tj. 113 m2.

Investor se zavazuje zajistit, aby stavba plynárenského zařízení byla ve služebném pozemku umístěna v takové hloubce a takovým způsobem, který umožní přejezd přes místo uložení zemědělskou technikou bez rizika poškození plynárenského zařízení a aby bylo možno vykonávat v místě uložení zemědělskou činnost. V případě, že by vznikla na plynárenském zařízení škoda přejezdem vozidla / zemědělské techniky či výkonem zemědělské činnosti, vzdává se oprávněný vůči povinnému výslovně práva na náhradu škody.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 10703-44/2016, ze dne 1.11.2016, vyhotoveném [REDAKCE] potvrzeném dne 8.11.2016 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (Příloha č. 1). Nedílnou součástí této smlouvy tvoří též výkaz délek a výměr věcného břemene (Příloha č. 2).
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je, vyjma omezení uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících z veřejných evidencí, bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
7. V případě, že oprávněný nebo investor užijí při výkonu práv dle této smlouvy třetí osoby, nahradí škodu těmito osobami způsobenou stejně, jako by ji způsobili sami.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 124.320,- Kč včetně DPH (slovy stodvacetčtyřtisícetřicetdvacet korun českých) (dále jen „**úplata**“). Výše úplaty vychází ze znaleckého posudku č. 2092/204/2016 vyhotoveného znalcem [REDAKCE] a s přihlédnutím k ust. §3b odst. 1 a odst. 3 zákona 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury v platném znění.
2. Úplata bude investorem uhrazena povinnému bankovním převodem na bankovní účet zřizovatele povinného, tj. Biskupství plzeňského, vedený u [REDAKCE],

a. s., č. účtu 738611/0300, do 60 dnů ode dne, kdy bude investorovi od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí

3. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování stavby „**SO 511 – Přeložka VTP DN 200 Plzeň – Bolevec**“ do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni písemně ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, kterou na základě této smlouvy obdržel, a to do 30 dnů ode dne tohoto zrušení

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 4 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu..
2. Povinný upozorňuje oprávněného, že služební pozemek je propachtován společností Třemošenská, a. s., IČO: 26345625, se sídlem: Brožíkova 862, 330 11 Třemošná (dále též jen „pachtýř“).
3. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami, schválením Biskupstvím plzeňským a účinností uveřejněním v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží oprávněný a investor, dvě vyhotovení obdrží Biskupství plzeňské a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán
č. 2 – Výkaz délek a výměr věcného břemene

V Plzni dne 14. 2. 2019

Za povinného:

V Ústí nad Labem dne 04-06-2019

Za oprávněného:

V Plzni dne 27-05-2019

Za investora:

SCHVALUJE SE

① Č. j. 1762/2017 a 1472/2019
30. 04. 2019

V PLZNI dne

