

Město Písek, IČO: 00249998

se sídlem Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek
zastoupené starostkou města Mgr. Evou Vanžurovou
dále také jen jako strana povinná ze zřízení služebnosti

a

Teplárna Písek, a.s., IČO: 60826801

se sídlem U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek
zastoupená ředitelkou a.s. xxxxxxxxxxxxxx
zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 640
dále také jen jako strana oprávněná ze zřízení služebnosti

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě**I.**

Strana povinná je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, vlastníkem pozemků parc.č. 1553/42, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 1555/3, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 1557/1, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 1553/9, druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, parc.č. 1553/41, druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, parc.č. 1553/33, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 1553/5, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 1551/12, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 1551/17, druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, parc.č. 1551/3, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 1258/36, druh pozemku: ostatní plocha – zeleň, parc.č. 1258/16, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 1258/17, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace, parc.č. 1258/24, druh pozemku: ostatní plocha – ostatní komunikace a parc.č.st. 1932/1, druh pozemku: zastavěná plocha – společný dvůr, parc.č.st. 4250, druh pozemku: zastavěná plocha – součástí je stavba bez čp., které jsou zapsány na LV číslo 1 pro k.ú. i obec Písek. Dále je strana povinná podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, vlastníkem pozemku parc.č.st. 1376, druh pozemku: zastavěná plocha – součástí je stavba čp.725, který je zapsán na LV č. 15232 pro k.ú. i obec Písek. Právo hospodaření se svěřeným majetkem obce má zde Základní škola Jana Husa a Mateřská škola Písek, Husovo náměstí 725, 397 01 Písek.

II.

Strana oprávněná uložila na částech pozemků parc.č. 1553/42, 1555/3, 1557/1, 1553/9, 1553/41, 1553/33, 1553/5, 1551/12, 1551/17, 1551/3, 1258/36, 1258/16, 1258/17, 1258/24 a parc.č. st. 1376, 1932/1, 4250, vše k.ú. Písek teplovodní potrubí v rámci stavby: „Přechod parovodu na horkovod Písek, etapa 1.3.“.

III.

Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch strany oprávněné, která zahrnuje oprávnění uložení teplovodního potrubí včetně obslužného zařízení na částech pozemků parc.č. 1553/42, 1555/3, 1557/1, 1553/9, 1553/41, 1553/33, 1553/5, 1551/12, 1551/17, 1551/3, 1258/36, 1258/16, 1258/17, 1258/24 a parc.č. st. 1376, 1932/1, 4250 vše k.ú. Písek, v rozsahu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene zhotoveného Hrdlička spol. s r.o., Velké náměstí 7, 386 01 Strakonice, číslo plánu 6836-190092/2019 ze dne 02.04.2019. Tento geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

Obsahem služebnosti inženýrské sítě je právo strany oprávněné vstupovat na pozemky v případě nutných oprav a údržby tohoto teplovodního potrubí, dále v právu provádět na teplovodním potrubí včetně obslužného zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

IV.

Strana povinná se zavazuje touto smlouvou strpět uložení teplovodního potrubí na svých pozemcích, umožnit straně oprávněné přístup za účelem nutných oprav a údržby teplovodního potrubí a dále provádění úprav teplovodního potrubí včetně obslužného zařízení za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

Strana oprávněná se zavazuje, že při provozu, opravách, údržbě a úpravách teplovodního potrubí včetně obslužného zařízení bude co nejvíce šetřit práva strany povinné a vstup na její pozemky jí bezprostředně oznámí. Dále se strana oprávněná zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky do předchozího stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámí tuto skutečnost straně povinné. Případné škody budou straně povinné nahrazeny.

Strana povinná se zavazuje k tomu, že se na pozemcích zdrží činností, které by realizaci práva služebnosti inženýrské sítě bránily.

V.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě, uvedené v odstavci 1 tohoto článku, se zřizuje jako právo věcné a zřizuje se za jednorázovou úplatu dle pravidel města Písku P/15 ve výši 400 Kč/bm, 200 Kč/bm, 100 Kč/bm, tj. 240,7 m x 400 Kč, 96,4 m x 200 Kč, 167,8 m x 100 Kč a 1x 6.000 Kč, **tj. 138.340 Kč** (slovy: stotřicetosmtisíctřistačtyřicetkorun českých). K celkové částce bude připočtena **DPH dle aktuální platné sazby v den uskutečnění zdanitelného plnění**.

Jednorázová úplata bude straně povinné uhrazena stranou oprávněnou na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 15 dnů od jejího doručení straně oprávněné, vystavené stranou povinnou neprodleně poté, co po podání návrhu na zahájení vkladového řízení bude straně povinné doručena informace katastrálního úřadu o vyznačení, že právní poměry k předmětné nemovitosti jsou dotčeny změnou.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje k pozemkům, zavazuje tedy každého vlastníka pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy.

VI.

Strana oprávněná právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a strana povinná je povinna toto právo trpět.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na náklady strany oprávněné. Obě smluvní strany jsou touto smlouvou vázány i do provedení vkladu do katastru nemovitostí.

VII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy strana povinná.

VIII.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a příslušnému katastrálnímu úřadu bude spolu s návrhem na vklad předložena tato smlouva rovněž v jednom vyhotovení. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 311/19 ze dne 27.05.2019.

V Písku: 03.06.2019
strana povinná

V Písku: 06.06.2019
strana oprávněná

Mgr. Eva Vanžurová
starostka města Písek

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitelka a.s.