





KUPNÍ SMLOUVA




uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ustanovení § 2079 a násl., § 2085 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Čl. 1 Smluvní strany

Kupující: Město Kutná Hora
Sídlo: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195
Zastoupený:  starosta města Kutná Hora
Kontaktní osoba:  vedoucí IT oddělení,
tel. (+420) 327 710 115, email: @mu.kutnahora.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 
jako kupující, na straně jedné
(dále jen kupující)

a

Prodávající: Zdeněk Němec
Sídlo: Hloušecká 25/11, 284 01 Kutná Hora
IČO: 16536673
DIČ: CZ6609021210
Zastoupený/Jednající: 
Kontaktní osoba: 
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 
jako prodávající na straně druhé
(dále jen prodávající)

Preamble

Uzavření této smlouvy v souladu s ustanovením § 27 a dle § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále: „zákon“) předcházelo zadávací řízení nevyomezené dle ustanovení § 3 zákona – výběrové řízení zahájené druhem otevřené výzvy.

Předmětem výběrového řízení byl výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem: „Hlasovací systém pro zastupitele města Kutná Hora“. Pojem veřejná zakázka je ekvivalentním pojmem pro předmět uzavřené kupní smlouvy. Zadavatel veřejné zakázky je ekvivalentním pojmem pro kupujícího jako smluvní strany dle uzavřené kupní smlouvy. Účastník či vybraný dodavatel výběrového řízení je ekvivalentním pojmem pro prodávajícího jako smluvní strany dle uzavřené kupní smlouvy.

Čl. 2 Úvodní ustanovení

- 2.1.** Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na výsledek výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Hlasovací systém pro zastupitele města Kutná Hora“, (dále: „výběrové řízení“) zadávané kupujícím jakožto zadavatelem.
- 2.2.** Technické podmínky předmětu dodávky- veřejné zakázky vymezená kupujícím (zadavatelem) ze zadávací dokumentace výběrového řízení k veřejné zakázce a prohlášení prodávajícího (vybraného

dodavatele výběrového řízení) o splnění technických podmínek předmětu dodávky z nabídky prodávajícího tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy.

Čl. 3 Vlastnické vztahy

- 3.1.** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem SW řešení a zařízení, které je předmětem plnění této smlouvy.
- 3.2.** Detailní technická specifikace předmětu plnění této smlouvy je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy s názvem: „Technické podmínky předmětu dodávky“ a v příloze č. 2 této smlouvy s názvem: „Prohlášení dodavatele o splnění technických podmínek předmětu dodávky“ a jsou její nedílnou součástí.

Čl. 4 Předmět smlouvy

- 4.1.** Předmětem této smlouvy je hmotný majetek v podobě zařízení a nehmotný majetek v podobě licencí. Vše v tomto odstavci uvedené je ve vlastnictví prodávajícího. Předmět smlouvy je detailně specifikován v příloze č. 1 této smlouvy. Prodávající je tímto povinen odevzdat kupujícímu zařízení a licence, které jsou předmětem této smlouvy a umožnit mu nabytí vlastnického práva k nim a současně závazek kupujícího zařízení a licence převzít a zaplatit za ně prodávajícímu kupní cenu.
- 4.2.** Součástí předmětu plnění jsou dále služby a práce prodávajícího se zařízeními přímo související a nezbytné k řádnému uvedení předmětu plnění do provozu, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy. Jedná se zejména o instalaci a nastavení.
- 4.3.** Prodávající se zavazuje dodat předmět smlouvy kupujícímu s veškerými doklady nutnými k převzetí a zejména k užívání dodaných zařízení a software. (faktury, dodací listy, záruční listy, licenční certifikáty).
- 4.4.** Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do výlučného vlastnictví předmět kupní smlouvy definovaný v bodě 4.1.
- 4.5.** Kupující předmět plnění této smlouvy, jímž jsou věci nové a nepoužité, kupuje za dohodnutou kupní cenu a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 4.6.** Prodávající prohlašuje, že neví ke dni podpisu této kupní smlouvy o žádných vadách prodávaných movitých věcí, na které by kupujícího upozornil.

Čl. 5 Licence

- 5.1.** Prodávající v rámci plnění předmětu této smlouvy dodává software podléhající ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon) a ustanovení § 2358 a následující zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, proto poskytuje kupujícímu licenci (tj. oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licenci) v ujednaném rozsahu), a to formou licenčního ujednání v této kupní smlouvě. Prodávající prohlašuje, že se jedná o licenci:
 - a) nevýhradní licenci k veškerým známým způsobům užití takového software, a to v rozsahu minimálně nezbytném pro řádné užívání software kupujícím;
 - b) licenci udělenou na dobu neurčitou,
 - c) v rámci licence bude dovoleno hlasovací a konferenční systém pronajímat dalším organizacím (např. školy, mezinárodní konference);
 - d) licenci, kterou není kupující povinen využít.
- 5.2.** Licence je poskytnutá v maximálním rozsahu povoleném platnými právními předpisy.
- 5.3.** Prodávající prohlašuje, že odměna za poskytnutí licence kupujícímu je již zahrnuta v kupní ceně za poskytnuté plnění dle této kupní smlouvy.

Čl. 6 Kupní cena a platební podmínky

- 6.1. Kupní cena je nabídkovou cenou předloženou prodávajícím v jeho nabídce na veřejnou zakázku uvedenou v článku 2.1 této smlouvy. Kupní cena vychází a odpovídá nabídkové ceně prodávajícího uvedené v příloze č. 3 této smlouvy s názvem: „Sestavení nabídkové ceny“ a je její nedílnou součástí.
- 6.2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět spočívající v dodávce plnění uvedený v Čl. 4 této smlouvy kupní cenu ve výši
739 867,- Kč bez DPH,
tj. 895 239,- Kč včetně DPH,
když DPH ve výši 21 % činí 155 372,- Kč.
- 6.3. Kupní cena je stanovena jako cena konečná a úplná, zahrnuje veškeré dodávky a služby s dodávkami související a veškeré jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci předmětu plnění této smlouvy včetně všech rizik a vlivů s plněním předmětu této smlouvy souvisejících.
- 6.4. Proávající není oprávněn požadovat po kupujícím poskytnutí zálohy.
- 6.5. Proávající na sebe bere odpovědnost za to, že sazba a výše daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde mezi dnem podpisu kupní smlouvy a dnem uskutečnění zdanitelného plnění ke změně sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude daň z přidané hodnoty aktualizována dle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.6. Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku 1 této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, který je dnem podepsání předávacího protokolu na předmět plnění dle této smlouvy. Daňový doklad je považován za proplacený okamžikem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
- 6.7. Na daňovém dokladu (faktuře) bude uveden rozklad fakturované částky na jednotlivá zařízení a licence software, tak aby byla zřejmá cena jednotlivých komponent řešení, a tak aby bylo kupujícímu usnadněno zavedení do majetkové evidence.
- 6.8. Splatnost daňového dokladu je 21 dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.
- 6.9. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. V případě, že daňový doklad takové náležitosti nebude splňovat, bude kupující vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k opravení bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nového vyhotovení daňového dokladu.
- 6.10. Pro případ, že prodávající je, nebo se od data uzavření smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí prodávající s tím, že mu kupující uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude prodávající vymáhat od kupujícího část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči kupujícímu, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Čl. 7 Předání a převzetí věci a vlastnické právo

- 7.1. Proávající předá kupujícímu předmět plnění této smlouvy do osmi (8) týdnů ode dne předání místa plnění zakázky-předmětu smlouvy. Vyjma pochybení na straně kupujícího, vyšší moci.
- 7.2. Místem dodání a předání předmětu plnění této smlouvy je adresa sídla kupujícího: “Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora 284 01”, která může být pro dílčí části řešení blíže specifikována v příloze č. 1 této smlouvy.
- 7.3. Vlastnické právo k předmětu plnění přechází na kupujícího v okamžiku jeho předání prodávajícím a převzetí kupujícím potvrzeného na předávacím protokolu.
- 7.4. Nebezpečí nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení vlastností předmětu plnění včetně užitku přechází na kupujícího současně s nabytím vlastnictví.

- 7.5. Náklady spojené s předáním předmětu plnění, zejména dopravu, nese prodávající a náklady spojené s převzetím nese kupující.
- 7.6. O předání a převzetí předmětu plnění a souvisejících dokladů bude prodávajícím sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Za kupujícího je předávací protokol oprávněn podepsat a předmět plnění převzít kontaktní osoba kupujícího uvedená v článku 1. této smlouvy.

Čl. 8 Práva z vadného plnění a smluvní záruka

- 8.1. Kupující požaduje a prodávající se zavazuje držet záruku na předmět plnění této smlouvy v rozsahu definovaném v příloze č. 1 smlouvy po dobu minimálně 48 měsíců ode dne protokolárního předání předmětu smlouvy prodávajícím a jeho převzetí kupujícím.
- 8.2. Záruka na jednotlivé komponenty řešení, která jsou předmětem plnění této smlouvy, počíná svůj běh dnem jejich předání kupujícímu na základě řádně oběma smluvními stranami podepsaného předávacího protokolu.
- 8.3. Proávajícím poskytnutá záruka v délce uvedené ve specifikaci jednotlivých komponent řešení obsažených v příloze č. 1 této smlouvy se vztahuje na funkčnost dodaného plnění, jakož i na jeho vlastnosti požadované kupujícím.
- 8.4. Po celou záruční dobu podle této smlouvy prodávající garantuje kupujícímu přijmout nahlášení poruchy (v pracovní dny v čase 8 až 15 hodin) a do 5 pracovních dnů garantuje realizaci opravy. Vyjma pochybení na straně kupujícího, vyšší moci.
- 8.5. Proávající odpovídá kupujícímu za to, že dodaný předmět smlouvy bude mít vlastnosti zabezpečující jeho řádné užívání, stanovené v minimální konfiguraci v technické specifikaci kupujícího a v konečné konfiguraci ve specifikaci obsažené v nabídce prodávajícího.
- 8.6. Proávající odpovídá kupujícímu dále za to, že dodaný předmět smlouvy bude mít vlastnosti zabezpečující jeho řádné užívání a že je bez právních a faktických vad. Dále prodávající zaručuje, že na dodaném předmětu smlouvy nevážnou práva třetích osob.
- 8.7. Proávající se zavazuje zajistit, že veškerá komunikace na základě této kupní smlouvy bude z jeho strany vedena v českém jazyce, a to včetně uplatňování a řešení závad a reklamací jednotlivých komponent řešení na základě této smlouvy.
- 8.8. Vady musí kupující uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 8.9. Uplatněním práv z odpovědnosti za vadné plnění není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí záruční doby se sjednává sazba ve výši 750,- Kč bez DPH za 1 hodinu práce prodávajícího při řešení služeb servisu prováděných prodávajícím v místě sídla kupujícího a sazba ve výši 550,- Kč bez DPH za 1 hodinu práce prodávajícího při řešení služeb servisu prováděných prodávajícím on-line na dálku či na adrese prodávajícího. V těchto uvedených sazbách jsou započítány veškeré další související náklady prodávajícího jako například, cestovné a stravné, náklady ubytování, telekomunikační a jiné poplatky, mzdy a odměny pracovníků prodávajícího, pojištění či jiné související náklady a při prováděných službách servisu a podpory nebudou účtovány prodávajícím kupujícímu žádné další náklady.

Čl. 9 Smluvní pokuty

- 9.1. Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení.
- 9.2. Pro případ prodlení prodávajícího s dodávkou předmětu plnění této smlouvy v rozsahu a termínech uvedených v této smlouvě se stanovuje smluvní pokuta ve výši 0,05 % z hodnoty dodávky za každý den prodlení. Vyjma pochybení na straně kupujícího, vyšší moci.
- 9.3. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním nahlášené závady ve lhůtě uvedené v čl. 8.4 smlouvy je kupující oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou, i započatou, hodinu prodlení prodávajícího s odstraněním nahlášené závady, max. však do výše 100 % pořizovací ceny daného zařízení.
- 9.4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost druhé strany závazek splnit a není tím dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody, které nesplněním povinnosti vznikla, a to ani v části převyšující smluvní pokutu.
- 9.5. Výši smluvních pokut shodně považují obě smluvní strany za přiměřenou. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování.

Čl. 10 Odstoupení od smlouvy

- 10.1.** Odstoupení od smlouvy se analogicky řídí ustanoveními § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2.** Nebude-li uhrazena kupní cena do 60 dnů ode dne splatnosti daňového dokladu prodávajícím v důsledku zavinění kupujícího a ani do dalších 15 dnů po opakovaném vyzvání prodávajícím k takové úhradě, sjednává si prodávající právo odstoupit od této kupní smlouvy. Kupující se zavazuje, že prodávajícímu uhradí doposud prokazatelně vynaložené náklady.
- 10.3.** Právo odstoupit od této kupní smlouvy má kupující tehdy, jestliže jej prodávající ujistil, že předmět plnění této smlouvy má určité vlastnosti, zejména vlastnosti kupujícím vymíněné, anebo prodávající kupujícího ujistil, že předmět plnění této smlouvy nemá žádné vady, a toto ujištění se ukáže být nepravdivým.

Čl. 11 Registr smluv a Profil zadavatele – doložka

- 11.1.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- 11.2.** Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.3.** Zveřejnění smlouvy a metadata v registru smluv zajistí kupující.
- 11.4.** Prodávající je současně srozuměn s tím, že kupující je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a jejich případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy na Profilu zadavatele.
- 11.5.** Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Kutná Hora č. 410/19 VZ dne 29. 5. 2019.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích, každý s platností originálu. Smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
- 12.2.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. (účinnost upravuje bod 11.2).
- 12.3.** Prodávající bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů a současně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 12.4.** Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a s ní související nebo z ní vyplývající se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 12.5.** Přílohami této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Technické podmínky předmětu dodávky
 - Příloha č. 2 – Prohlášení dodavatele o splnění technických podmínek předmětu dodávky
 - Příloha č. 3 – Sestavení nabídkové ceny
- 12.6.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy na smlouvě

Za kupujícího: Město Kutná Hora:

V Kutné Hoře dne


.....


starosta města Kutná Hora

Za prodávajícího: Zdeněk Němec

V Kutné Hoře dne

.....


obchodní ředitel