

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb.

mezi

městem Tábor, zastoupeným JUDr. Ivanou Mizerovou
vedoucí odboru správy majetku města
IČO : 00 25 30 14
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor
č.účtu : 19-2503552-308/0800

jako *pronajímatelem*

a

SPT TELECOM, a.s., se sídlem Praha 3, Olšanská 5
zastoupená [REDAKCE], ředitelem odštěpného závodu
oblast Jižní Čechy, o.z., ul. Dr. Stejskala 6, 371 71 České Budějovice
IČO : 60 19 33 36, DIČ : 003-60193336
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Praha
č.účtu : 203 - 69700-021/0100

jako *nájemcem*

I.

Pronajímatel je podle zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku parc.č. 5913/146 k.ú. Tábor o výměře 419 m² s objektem tech. vybavenosti - výměníkové stanice č. 34 - Světlogorská ulice v Táboře.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci místnost traťového rozvaděče v objektu uvedeném v bodě I. této smlouvy o výměře 28 m².

III.

Obě strany souhlasí s tím, že tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.7.1999.

IV.

1. Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je tvořeno dohodou a činí 500,-Kč/m² ročně, tedy celkem 14.000,- Kč ročně, slovy čtrnáct tisíc korun českých.
2. Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.
3. Nájemce se zavazuje uzavřít v budoucnu s pronajímatelem dohodu o zvýšení nájemného tak, že nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o stejná procenta jaká budou oznámena Českým statistickým úřadem jako míra inflace roku předcházejícího k datu doručení návrhu dohody.

4. Obě strany se zavazují dohodu o změně nájemného uzavřít i se zpětnou platností k 1.1. příslušného roku, nejdříve však k 1.1.2000, a to do jednoho měsíce od data odeslání návrhu dohody o změně druhému účastníkovi.

V.

1. Nájemné je splatné ročně nejpozději do 10. dne prvního měsíce běžného roku na účet pronajímatele s variabilním symbolem 34.
2. Nájemné za období od 1.7.1999 do 31.12.1999 činí 7.000,-Kč a je splatné nejpozději do 31.7.1999 na uvedený účet.

VI.

1. Nájemní smlouva se uzavírá za účelem užívání nebytového prostoru pro umístění traťového rozvaděče.
2. Nájemce je oprávněn dát nebytový prostor do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu nejdéle do 30 dnů jakékoliv změny skutečností v této smlouvě uvedených, zejména změny v označení nájemce, bankovního spojení či sídla. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

VII.

1. Nájemce se zavazuje provádět vlastním nákladem v nebytovém prostoru veškerou drobnou údržbu a opravy nebytového prostoru a jeho příslušenství v rozsahu jak stanoví § 5 vyhl. č. 258/1995 Sb., když pro tento případ sjednává se analogie uvedené vyhlášky.
2. Nájemce je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
3. Nájemce se dále zavazuje počínat si v pronajatém nebytovém prostoru tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele.
4. Nájemce není oprávněn provádět v pronajatém nebytovém prostoru žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele.

VIII.

Nájemce se zavazuje hradit vlastním nákladem dodávku elektrické energie.

IX.

1. Obě strany souhlasí s tím, že nájem nebytového prostoru lze ukončit výpovědí pronajímatele v případě, že ze strany nájemce dojde k porušování povinností ply-

noucích z této smlouvy, zejména z důvodů porušení čl. IV., V., VI., VII. a VIII. této smlouvy, t.j. zejména z důvodu neuzavření dohody dle bodu IV. této smlouvy o zvýšení nájemného ve lhůtě uvedené, z důvodu prodlení s placením nájemného či sjednání podnájmu bez souhlasu pronajímatele. Dále může pronajímatel ukončit nájem výpovědí z důvodu oprav či rekonstrukce objektu. Výpovědní lhůta je v těchto případech šest měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

2. Kromě toho lze nájem ukončit ze strany nájemce i pronajímatele i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je v takovém případě jeden rok a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli nebytový prostor vyklizený.

X.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. udělil živnostenský odbor MěÚ Tábor písemný předchozí souhlas s nájmem nebytových prostor.

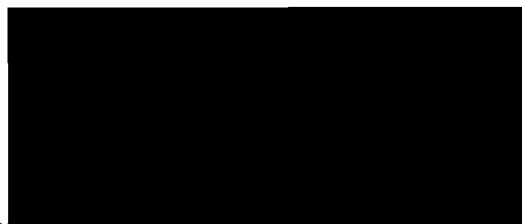
XI.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 36 a odst. 4 zákona č. 367/1990 Sb. v pozdějším znění záměr pronájmu nebytového prostoru byl zveřejněn v době od 30.05.1999 do 30.06.1999.

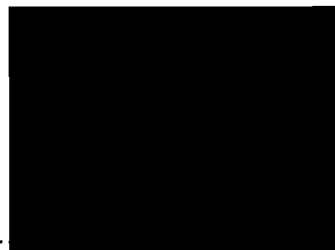
XII.

1. Obě strany prohlašují, že je jim znám stav předávaného nebytového prostoru a že jej pronajímatel v tomto stavu nájemci předává a nájemce prohlašuje, že jej v tomto stavu přebírá.
2. Obě strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran na důkaz čehož připojují své podpisy.

Táboře dne12. 08. 1999..... V Českých Budějovicích dne5. VIII. 1999.....



.....
pronajímatel



.....
nájemce

