[redacted]

SM1900000294
Číslo smlouvy: 4400003514
Skartační znak: S5

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. 8306/VB/1

podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
k provedení ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

1. Smluvní strany:

1.2 Městská část Praha 11
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou
IČ 00231126
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Praha 4, Budějovická 1912
č. ú.: [redacted]
v. s.:
ID datové schránky: nr5bpci

(dále jen „**budoucí povinný**")

2.2 Pražská teplárenská a.s.
se sídlem: Partyzánská 1/7, Praha 7, 170 00
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509
zastoupená na základě pověření:
Ing. Ladislavem Moravcem, generálním ředitelem
Ing. Romanem Korandou, výrobním ředitelem
IČ: 45273600
DIČ: CZ45273600
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu:
ID datové schránky: jngcgsq

(dále jen „**budoucí oprávněný**")

2. Prohlášení stran

2.1. Budoucí povinný prohlašuje, že **pozemek parc. č. 583/102, k. ú. Háje**, obec Praha, (dále jen „**Pozemek**") je ve vlastnictví obce Hlavní město Praha a byl svěřen do správy Městské části Praha 11, která je oprávněna nakládat s ním způsobem v této smlouvě uvedeným.

2.2. Budoucí oprávněný, jako držitel licence ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**energetický zákon**"), má v úmyslu na Pozemku, který se nachází na území vymezeném licencí, umístit a provozovat **horkovodní přípojku 2 x**

DN40 (dále také jako „**Zařízení**") realizované v rámci stavby **„Bytový dům Jurkovičova"** (dále také jako „**Stavba**") na základě potřebných povolení k realizaci Stavby.

2.3 Umístění Zařízení na Pozemek bylo povoleno územním rozhodnutím vydaným dne 18. 9. 2018 pod č.j.: MCP11/18/050666/OV/Bar úřadem městské části Praha 11, Odborem výstavby (dále jen „**Územní rozhodnutí**").

2.4 Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací Zařízení na Pozemku, a to podle snímku z projektové dokumentace, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, přičemž dále souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro příslušné správní řízení jako vyjádření účastníka řízení.

3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran k vymezení a zřízení věcného břemene podle § 76 odst. 7 energetického zákona a jeho vklad do katastru nemovitostí, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene (dále také „**budoucí smlouva**"), která bude uzavřena za podmínek uvedených v článku 3. a 4. této smlouvy.

3.2 Budoucí smlouvou budoucí povinný jako vlastník Pozemku zřídí ve prospěch budoucího oprávněného, jako vlastníka Zařízení, právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v právu na Pozemku umístit, provozovat a užívat Zařízení, a to v rozsahu podle snímku z projektové dokumentace a dále v právu volného přístupu budoucího oprávněného na Pozemek za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Zařízení.

3.3 Věcné břemeno bude podle budoucí smlouvy zřízeno jako **časově neomezené**.

3.4 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději do 3 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo od data podání oznámení o záměru započít s užíváním Stavby příslušnému stavebnímu úřadu. Spolu s návrhem budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene zašle budoucímu povinnému geometrický plán s vyznačením umístění věcného břemene, pokud se smluvní strany před uzavřením budoucí smlouvy nedohodnou jinak. Budoucí povinný uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 měsíců po obdržení výzvy budoucího oprávněného.

3.5 Nesplní-li budoucí povinný závazek k uzavření budoucí smlouvy v souladu s touto smlouvou, je budoucí oprávněný oprávněn se domáhat u příslušného soudu určení obsahu budoucí smlouvy v režimu ustanovení § 1787 a násl. občanského zákoníku.

3.6 Pro případ, že by budoucí povinný jakýmikoliv právními úkony znemožnil uzavření budoucí smlouvy, a to i převodem vlastnických práv k Pozemku na jinou osobu, odpovídá budoucímu oprávněnému dle ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku za veškerou majetkovou újmu tímto postupem způsobenou.

4. Další ujednání

4.1 Uzavřením této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému:

a) právo zřídit stavbu Zařízení na Pozemku v rozsahu vyplývajícím z Územního rozhodnutí;
b) právo Zařízení provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na/ dotčenou nemovitost za účelem pravidelné kontroly, údržby a oprav Zařízení;
c) povinnost ohlásit případné plánované opravy vyžadující správní řízení;
d) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v termínu dle článku 3. této smlouvy.

e) povinnost uhradit budoucí straně povinné finanční náhradu dle článku 4.3 až 4.5 této smlouvy.

4.2 Uzavřením této smlouvy vzniká budoucímu povinnému:
a) povinnost strpět výstavbu, umístění a provoz Zařízení;
b) právo na uvedení Pozemku do předchozího stavu po realizaci stavby Zařízení, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání příslušné části Pozemku;
c) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene podle článku 4.3 až 4.5 této smlouvy.

4.3 Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada bude stanovena na základě znaleckého posudku, který nechá vyhotovit budoucí oprávněný. Ke stanovené ceně bude přičtena DPH dle platných předpisů.

4.4 Po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude proveden návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Návrh na vklad tohoto práva bude na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, podán prostřednictvím budoucího oprávněného. Poplatky související s podáním návrhu na vklad uhradí budoucí oprávněný.

4.5 Jednorázová finanční náhrada podle článku 4.3 této smlouvy bude budoucímu povinnému uhrazena na základě faktury - daňového dokladu vystavené v tištěné podobě po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí (den podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí bude považován za den uskutečnění zdanitelného plnění).

5. Odstoupení od smlouvy

5.1 Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
a) Stavbou Zařízení budoucího oprávněného nedojde k dotčení nebo omezení Pozemku;
b) nedojde-li k vydání příslušných povolení a Stavba nebude realizována.

5.2 Odstoupením se smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

6. Ostatní ujednání

V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Pražská teplárenská a.s. získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:

a) Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00. Kontaktní osobou je Ing. Mgr. Jan Hrubý, tel. č. +420266752120, email: JHruby@ptas.cz.
b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude Pražská teplárenská a.s. zpracovávat veškeré

osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.

c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Pražská teplárenská a.s. získala osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: http://www.ptas.cz v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

7. Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po podpisu této smlouvy dva stejnopisy této smlouvy.

7.2 Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje dotčené nemovitosti nebo její části, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele), k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, pokud by k převodu dotčené nemovitosti došlo ještě před uzavřením takové smlouvy budoucím povinným.

7.3 Budoucí povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být budoucím oprávněným poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům budoucího oprávněného a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) budoucího oprávněného a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.

7.4 Budoucí povinný prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a že **tato smlouva podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona**.

7.5 Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně její přílohy č. 1 v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy a následně i budoucí smlouvy budoucí povinný. Před uveřejněním smlouvy a budoucí smlouvy je budoucí povinný povinen odstranit z textu těchto smluv a jejich příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s nařízením EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s § 81 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a podpisy zástupců smluvních stran. Budoucí povinný při vkládání dat do registru smluv vloží identifikační číslo datové schránky budoucího oprávněného ve tvaru **jngcgsq**, aby byl budoucí oprávněný informován o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

7.6 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou podepisující. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

7.7 Nesplní-li budoucí povinný svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.

7.8 Nesplní-li budoucí povinný svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit budoucí oprávněný za výše sjednaných podmínek.

7.9 Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.

7.10 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7.11 Pro případ, kdy se některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Smluvní strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 30 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy budoucího oprávněného k uzavření nové smlouvy budoucímu povinnému.

7.12 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami.

7.13 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající z této smlouvy nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.14 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech, a že neexistují jiné náležitosti, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

7 Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 08.04.2019, číslo usnesení 0332/15/R/2019 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

8. Přílohy

Příloha č. 1 - Snímek z projektové dokumentace se zakreslením Zařízení
Příloha č. 2 - Pověření pro Ing. Ladislava Moravce
Příloha č. 3 - Pověření pro Ing. Romana Korandu

V Praze -7. 06. 2019

Budoucí povinný

Městská část Praha 11

Ing. Ondřej Prokop
místostarosta
[redacted]

V Praze 06 -06- 2019

Budoucí oprávněný

[redacted]
generální ředitel [redacted]

[redacted]
Ing. Roman Koranda
výrobní ředitel [redacted]

Pražská teplárenská

Pražská teplárenská a.s.
Partyzánská 1/7
170 00 Praha 7
www.ptas.cz

IČO 45273600, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

POVĚŘENÍ

Pražská teplárenská a.s.,
se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti
(dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

pověřuje

svého zaměstnance
pana **Ing. Ladislava Moravce,** [redacted]
generálního ředitele společnosti,
(dále jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplárenská a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:
Zmocněnec je oprávněn k uzavírání a podepisování darovacích smluv, smluv o dílo, smluv kupních na věci movité, včetně prodeje nepotřebného materiálu, smluv o poradenské činnosti, smluv o pronájmu nemovitostí a reklamních ploch, smluv na dodávky náhradních dílů, smluv o zajištění služeb, smluv o postoupení pohledávek, práv a převzetí povinností a veškerých dalších smluv souvisejících s provozováním podniku, pokud jejich podepisování není vyhrazeno představenstvu. Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s odborným ředitelem společnosti.
Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitele, nejdéle však do 31. 12. 2019.

V Praze dne: 24 -11- 2017

Zmocnitel: [redacted]

PhDr. Ľubomír Focko
místopředseda představenstva

Ing. Tomáš Mareček
člen představenstva

Ing. David Onderek
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne: 04 -12- 2017

Zmocněnec: [redacted]
Ing. Ladislav Moravec [redacted]

1819/001

Pražská teplárenská

Pražská teplárenská a.s.
Partyzánská 1/7
170 00 Praha 7
www.ptas.cz

IČO 45273600, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

POVĚŘENÍ

Pražská teplárenská a.s.,
se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti
(dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

pověřuje

svého zaměstnance
pana **Ing. Romana Korandu,** [redacted]
výrobního ředitele společnosti,
(dále jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplárenská a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:
Zmocněnec je oprávněn k uzavírání a podepisování darovacích smluv, smluv o dílo, smluv kupních na věci movité, včetně prodeje nepotřebného materiálu, smluv o poradenské činnosti, smluv o pronájmu nemovitostí a reklamních ploch, smluv na dodávky náhradních dílů, smluv o zajištění služeb, smluv o postoupení pohledávek, práv a převzetí povinností a veškerých dalších smluv souvisejících s provozováním podniku, pokud jejich podepisování není vyhrazeno představenstvu. Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s generálním ředitelem nebo odborným ředitelem společnosti.
Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitele, nejdéle však do 31. 12. 2019.

V Praze dne: 24 -11- 2017 [redacted]

Zmocnitel: [redacted]

PhDr. Ľubomír Focko místopředseda představenstva	Ing. Tomáš Mareček člen představenstva	Ing. David Onderek člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne: 04 -12- 2017 Zmocněnec: [redacted]
Ing. Roman Koranda

1819/004

LEGENDA:

STÁVAJÍCÍ HORKOVOD

NOVÁ PŘÍPOJKA HORKOVODU

OBRYS NP NAVRHOVANÉHO OBJEKTU

OBRYS PP NAVRHOVANÉHO OBJEKTU

STÁVAJÍCÍ BUDOVY