



# Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

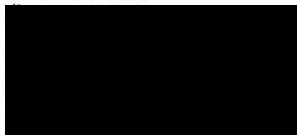
### Objednatel

<b>Název:</b>	<b>Krajská zdravotní, a.s.</b>
Sídlo:	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupená:	Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstva společnosti
IČO:	25488627
DIČ:	CZ25488627
Bankovní spojení:	
Č. účtu:	
Telefon, fax:	
zapsán v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550	
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Petr Fiala, generální ředitel
Zástupce ve věcech technických:	

(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel

<b>Název:</b>	<b>NW okna, s.r.o.</b>
Sídlo:	Vinořské náměstí 34, 190 17 Praha 9 - Vinoř
Zastoupená:	Danou Trskovou – jednatelkou společnosti
IČ:	01442406
DIČ:	CZ01442406
Bankovní spojení:	
Č. účtu:	
Telefon, fax:	
Email:	
Živnostenský list vydal:	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 206648, zápis 4.3.2013
Zástupce ve věcech smluvních a technických:	Dana Trsková

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

**I.**  
**Předmět smlouvy a díla**

1. Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést dílo pro objednatele ve sjednané době a podmínkách v souladu se specifikací prací definovaných v poptávce a projektové dokumentaci.

**„Havarijní výměna výloh a dveří na kantýně  
Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Děčín, o. z.“**

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo:
  - a) v rozsahu a kvalitě dle cenové nabídky vč. soupisu prací a dodávek, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
  - b) v souladu s ČSN 730540-2 a dalšími předpisy detailně popisujícími způsob montáže a začištění.
  - c) na své vlastní náklady a na své riziko v souladu se zadávacími podklady, a odpovídajícím postupem, který je v souladu s právními předpisy a s ujednáním této smlouvy.
  - d) řádně a s náležitou odbornou péčí podle platných právních předpisů vztahujících se k předmětné činnosti. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
  - e) v souladu s veškerými zadávacími podklady. Zhotovitel prohlašuje, že si dostatečně prostudoval zadávací podklady a seznámil se s rozsahem díla a parametry staveniště tak, aby mohlo být dílo řádně provedeno podle ustanovení této smlouvy.
  - f) včetně zajištění likvidace vzniklých stavebních odpadů v souladu s platnými předpisy, náklady na likvidaci jsou již zahrnuty ve sjednané ceně zakázky.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za zachování pořádku na staveništi.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., a případně respektovat pokyny koordinátora BOZP.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo v kvalitě dle objednávkou předané specifikace a při splnění podmínek dle této smlouvy o dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.

**II.**  
**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu a předat ho objednateli **do 12 týdnů** ode dne účinnosti smlouvy o dílo.
2. Místem plnění je Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o. z., U Nemocnice 1, 405 99 Děčín, budova kantýny.
3. Staveniště bude zhotoviteli předáno a převzato do dvanácti kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je ihned po řádném předání a převzetí staveniště, objednatel si však vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději v den předání a převzetí díla.
5. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí staveniště ze strany objednatele a budoucího uživatele, předání dokladů o revizích, předepsaných atestech, protokolů o zkouškách, návodů k obsluze a dokladů o zajištění likvidace odpadu vzniklého činností zhotovitele v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

6. Objednatel se zavazuje, že převzetí díla se uskuteční na staveništi. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami.
7. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad díla, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši:

<b>Celková smluvní cena bez DPH</b>	<b>118.505 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>24.886 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>143.391 Kč</b>

2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému plnění předmětu díla.
3. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
4. Práce, služby, činnosti a položky výkazu výměr, které nebudou provedeny, nebudou předmětem fakturace.
5. Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy.
6. Podkladem pro vystavení faktury je převzetí díla objednatelem stvrzené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem.
7. V případě, že dojde k ukončení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel fakturovat práce skutečně vykonané ke dni ukončení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli soupis prací, které na díle do okamžiku ukončení smlouvy nebo odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, vykonal.
8. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 60 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
9. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
10. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se zaměřeným prováděním díla.
11. Zhotovitel přefakturuje objednateli případné relevantní účelně vynaložené správní poplatky.
12. Zhotovitel má právo fakturovat cenu díla maximálně do výše 90% celkové ceny, částku 10% z celkové ceny díla je oprávněn fakturovat (tzv. zádržné) až po převzetí díla bez vad a nedodělků.

**IV.**  
**Splnění závazku**  
**Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví**

1. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.
3. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele okamžikem zaplacení díla.

**V.**  
**Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. V případě vady díla si dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli.
5. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
6. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání bezvadného díla.
7. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli.
8. Po odstranění vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí té části díla, kterého se odstraňovaná vada dotýkala, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
9. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

**VI.**  
**Porušení smluvních povinností**

1. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,005% z celkové ceny za dílo za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,005% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. Pokud dojde k nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků v dohodnutých termínech z přejímacího řízení a skrytých vad v dohodnutých termínech z reklamačního řízení, které bude objednatel písemně reklamovat v průběhu záruční doby pro předmět díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý i započatý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

4. Ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle Občanského zákoníku.
5. Majetkové sankce dle této smlouvy je povinná strana zaplatit do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor objektu za účelem přípravy a realizace díla dle smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel zajistí provedení bezpečnostních opatření pro ochranu osob, zvířat a majetku.
3. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
4. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště, včetně strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím smluvních stran.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv.

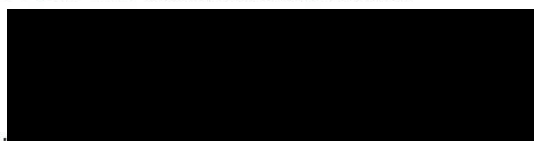
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha číslo 1. V případě rozporu těla smlouvy a smluvní přílohy, případně zadávací dokumentace, se jednotlivé části aplikují v následujícím pořadí vzájemné přednosti: tělo smlouvy, příloha č. 1.
9. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

09-03-2019



Ing. Petr Píra  
generální ředitel

V Děčíně dne 9.4.2019



Dana Trsková  
jednatelka

#### Příloha

1. Cenová nabídka zhotovitele vč. soupisu prací a dodávek

NW okna s.r.o. Vinořské náměstí 34, 190 17 Praha 9 - Vinoř  
 Email: [redacted] Web: www.nwokna.cz  
 kancelář: Masarykova 132, Ústí nad Labem

akce  
 Kantýna

CENOVÁ NABÍDKA č.: NW190019

zn:D

dne: 22.03.2019

Vážený zákazníku,

rádi bychom Vám poděkovali za Váš zájem o vytvoření cenové nabídky.

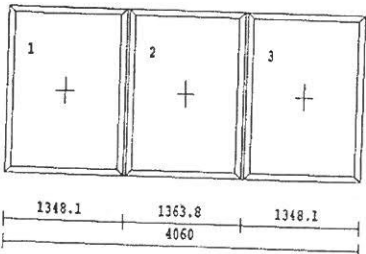
Jsme přímým výrobcem oken a dveří a v úvodu bychom si dovolili krátké představení materiálů, jež k výrobě využíváme. Naším hlavním dodavatelem je německá společnost Profine, která je výrobcem profilů Kömmerling, ty jsou považovány za prémiovou značku v okenních systémech na evropském trhu. Námí používaný 6-komorový profil Kömmerling 76 s dorazovým těsněním má vynikajících tepelně-izolačních parametry, úzké pohledové šířky a vylepšenou statiku. S ohledem na vysokou kvalitu tohoto materiálu svým zákazníkům garantujeme 10letou záruku na profily a těsnění.

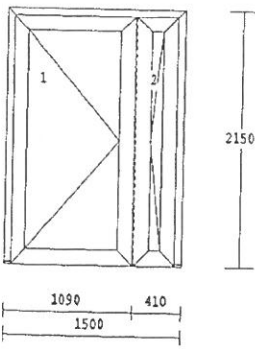
Mimořádně vysoká kvalita kování Siegenia pak dodává potřebnou funkčnost našim oknům a nejinak je tomu u dveřních kování Schüring. Na veškeré produkty těchto značek poskytujeme 2letou záruku.

V případě dotazů k cenové nabídce či zájmu o spolupráci nás prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech.

S přáním příjemného dne



Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
1	1.00 ks	3-dílný prvek   <p>pevně v rámu            Rám okenní 76101 67mm            barva : nussbam            kování : pevně v rámu            výplň : F4-16-F4 U=1,1 TGI 7040            rozměry : 4060x1905</p>	24,953,00	24.953,00
2	1.00 kpl	žaluzie barva č. ovl. řetízkem  pozice 1	6.934,00	6.934,00

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
3	1.00 ks	2-dílný prvek - AL prvek  křídlo dovnitř s prahem Rám VD barva : dřevodekor nussbaum kování : Vchod. dveře štulp. kř. Vchod. dveře výplň : F4-16-F4 U=1,1 TGI 7040 Samozavírač s aretací TS4000 rozměry :1500x2150	111.308,00	111.308,00
				
4	19.23m	montáž vchodových stěn	525,00	10.096,00
5	19.23m	zednické zapravení	492,00	9.461,00
6	1.00 ks	vyzdívka	11.520,00	11.520,00
Částka položek				
sleva			-32.00 %	174.272,00
				-55.767,00
částka brutto				118.505,00
21% DPH			21.00 %	24.886,00
částka netto				143.391,00

Všechny pohledy jsou směřovány z vnitřní strany tj. z interiéru.  
Platnost cenové nabídky je 2 měsíce od data jejího vystavení.

Termín dodání je v rozmezí 8-14 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo, zaplacení zálohy a zaměření. Tato doba se odvíjí od parametrů výrobku (např. nestandardní barva plastového profilu, individuální domluva se zákazníkem apod.).