

**KUPNÍ SMLOUVA MJ-SML/0338/2019**

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

**SMLUVNÍ STRANY****1.**

**Prodávající:** město Jeseník  
Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník  
Zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města  
IČO: 00302724  
DIČ: CZ00302724  
Tel.: 584 498 111  
ID datové schránky: vhwbbwm9

(dále jen „**prodávající**“)**a****2.**

**Kupující:** pan Pavel Peštuka, dat. narození  1968  
Bydliště:  618 00 Brno

(dále jen „**kupující**“)**I.**

Prodávající je na základě zákona č.172/1991 § 3 Sb., v platném znění výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 1186/27 o výměře 143 m<sup>2</sup>, zahrada, v katastrálním území Jeseník, zapsané na listu vlastnictví č.10001, pro obec Jeseník a katastrální území Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

**II.**

- (1) Prodávající na základě této kupní smlouvy tímto prodává pozemkovou parcelu č. **1186/27 o výměře 143 m<sup>2</sup>**, zahrada, v katastrálním území Jeseník, za níže dohodnutou kupní cenu.
- (2) Kupující pozemkovou parcelu za níže dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje **do svého výlučného vlastnictví**.

**III.**

Kupní cena byla po dohodě smluvních stran stanovena v celkové výši **58.773 Kč včetně 21% DPH** (slovy: padesátosmtisícšedmsetšedesát tři korun českých), jak vyplývá ze znaleckého posudku č. 7/1/2019, který vyhotovil znalec Ing. Pavel Malík, dne 8.01.2019. Kupní cena byla uhrazena na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Jeseník, č. účtu 86-7694150207/0100, variabilní symbol 9410000338 před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje.

**IV.**

- (1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a není mu známa taková vada, na kterou by byl povinen kupujícího zvlášť upozornit.
- (2) Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím řádně seznámen se stavem převáděné nemovitosti, je mu znám její současný stav, ve kterém jej bez námitek od prodávajícího přebírá.

**V.**

- (1) Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
- (2) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- (3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se obě smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly důvodem pro jednání katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření nové kupní smlouvy, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této kupní smlouvě.

**VI.**

- (1) Náklady spojené se správním poplatkem za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- (2) Kupující je povinen předložit prodávajícímu Katastrálním úřadem potvrzenou kopii o podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to do 3 pracovních dnů od učinění takového podání.
- (3) Dle zákona č. 254/2016 o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně kupující jako nabyvatel. Jeho povinností je rovněž podat dle § 32 uvedeného zákonného opatření Senátu v zákonem stanovené lhůtě daňové přiznání.

**VII.**

- (1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány.
- (2) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
- (3) Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- (4) Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Prodej předmětné pozemkové parcely byl schválen Zastupitelstvem města Jeseník na 3. zasedání konaném dne 25.04.2019, usnesením č. 142. Záměr města prodat předmětnou pozemkovou parcelu byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech od 8.03.2019 do 29.03.2019.

**VIII.**

- (1) Správcem Vašich osobních údajů uvedených v kupní smlouvě je město Jeseník se sídlem Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník, telefon: +420 584 498 111, e-mail: posta@mujes.cz, IČ 00302724, ID datové schránky: vhwbbwm9.
- (2) Vámi poskytnuté osobní údaje jsou nezbytné pro uzavření kupní smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR.
- (3) Vaše osobní údaje budou dále předány katastru nemovitostí a budou zveřejněny v Registru smluv v rozsahu dle §8b odst. 3 zák. 106/1999 Sb.
- (4) Vaše osobní údaje budou uchovány u města po dobu stanovenou platným Spisovým a skartačním řádem, tj. po dobu 10 let.

- (5) Máte právo požádat město Jeseník o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu, popř. omezení zpracování. Vaše požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
- (6) V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
- (7) Svá práva uvedená v odstavci 5. můžete uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů města Jeseník, jehož kontaktní údaje jsou: e-mail: poverenec.oou@mujes.cz, tel: 584 498 165, Adresa: Masarykovo nám. 167/1, Jeseník

V Jeseníku dne

V Olomouci dne

**Prodávající:**

**Kupující:**

.....  
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová  
starostka města

.....  
Pavel Peštuka