

DODATEK č. 14
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 5. 2007

Smluvní strany:

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 117 22

zastoupená Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem Sekce ekonomiky

IČO: 720 80 043

DIČ: CZ72080043

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu pro nájemné: [REDAKCE]

číslo účtu pro zálohy na služby spojené s nájmem nebytových prostor: [REDAKCE]

adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství

Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích

Mánesova 3a, 371 87 České Budějovice

kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen "**pronajímatel**")

FARMA MILNÁ, s.r.o.

se sídlem Milná 7, Frymburk, PSČ: 382 26

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 2981

jednající prostřednictvím Ing. Václava Valenty, jednatele společnosti

IČO: 490 18 345

DIČ: CZ49018345

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen "**nájemce**")

uzavřely dne 30. 5. 2007 smlouvu o nájmu nebytových prostor v administrativní budově Vyšehrad č.p. 169 v Českém Krumlově, která byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 3. 1. 2008, dodatkem č. 2 ze dne 18. 2. 2008, dodatkem č. 3 ze dne 18. 6. 2008, dodatkem č. 4 ze dne 6. 4. 2009, dodatkem č. 5 ze dne 30. 9. 2009, dodatkem č. 6 ze dne 26. 4. 2010, dodatkem č. 7 ze dne 25. 3. 2011, dodatkem č. 8 ze dne 23. 2. 2012, dodatkem č. 9 ze dne 20. 3. 2013, dodatkem č. 10 ze dne 7. 2. 2014 dodatkem č. 11 ze dne 3. 11. 2014, dodatkem č. 12 ze dne 18. 12. 2014 a dodatkem č. 13 ze dne 19. 3. 2015 (dále jen „nájemní smlouva“). Dohodou smluvních stran se tato nájemní smlouva mění následujícím způsobem.

Čl. I.

V čl. V. nájemní smlouvy se odst. 1 z důvodu zvýšení nájemného v souladu s čl. V. odst. 3 nájemní smlouvy, kdy míra inflace publikovaná Českým statistickým úřadem za rok 2015 činí 0,3 %, mění takto:



1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši:

Nebytový prostor	Podlahová plocha v m²	Nájemné za 1 m² /rok	Nájemné za celkovou plochu/rok	Nájemné za celkovou plochu/čtvrtletí
Kancelář	21,26 m ²	811,55 Kč	17 254,- Kč	4 314,- Kč

V souladu se zákonem o DPH pronajímatel u nájemného uplatňuje osvobození od DPH.

Čl. II.

V čl. VII. nájemní smlouvy se odst. 1 mění takto:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli čtvrtletně nájemné ve výši 4 314,- Kč, a to vždy nejpozději do 15. dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí převodem na účet pronajímatele číslo  vedený u  variabilní symbol 08213.

Čl. III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2016.
4. Nedoplatek na nájemném od 1. 1. 2016, který vznikl v důsledku navýšení nájemného o inflaci za rok 2015, bude nájemcem uhrazen bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto dodatku, nejpozději do 21 kalendářních dnů ode dne podpisu tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě a že tento dodatek je sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Praze dne 18. 10. 2016

V Českém Krumlově dne

.....
Česká republika – Generální finanční
ředitelství
Mgr. Ing. Radana Nedvědová
ředitel Sekce ekonomiky

.....
FARMA MILNÁ, s.r.o.
Ing. Václav Valenta
jednatel společnosti