

Čj. MULA 16153/2019  
Ukládací znak: 56.4.  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

## Město Lanškroun

nám. J. M. Marků č.p. 12, Vnitřní Město, Lanškroun, IČ: 00279102

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

**Město Lanškroun,**  
zastoupené starostou **Mgr. Radimem Vetchým**  
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,  
IČ 00279102

- na straně jedné jako **prodávající**

a

**Miloslav Uher, r. č. 810804/**  
bytem **,** 563 01 Lanškroun

- na straně druhé jako **kupující**

tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Město Lanškroun je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 3326/13 – zahrada o výměře 652 m<sup>2</sup> zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální území Dolní Třešňovec.

II.

1) **Město Lanškroun** prodává touto smlouvou **Miloslavu Uherovi pozemkovou parcelu č. 3326/13 – zahrada** o výměře 652 m<sup>2</sup> v obci Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvními stranám znám za vzájemně ujednanou kupní cenu 521.600 Kč, k této ceně bude připočítáno DPH v aktuální platné výši. **Celková kupní cena je 631.136 Kč (slovy šestsetřicetjednatisícstotřicetšest korun českých)** a Miloslav Uher předmětný pozemek od města Lanškroun kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

2) **Město Lanškroun** dále prodává touto smlouvou **Miloslavu Uherovi**

- kanalizační přípojku splaškovou z PVC 150 ukončenou na prodávaném pozemku revizní šachtou DN 300

- vodovodní přípojku z PE 32 ukončenou na prodávaném pozemku
- odběrné místo plynu - kompaktní pilíř na prodávaném pozemku, H rám na plynoměr a hlavní uzávěr plynu
- elektrickou přípojku - elektroměrový pilíř na prodávaném pozemku s připojením na distribuční soustavu nízkého napětí a hlavním jističem 25A

(dále jen „přípojky inženýrských sítí“) za kupní cenu ve výši **83.473 Kč**, k této ceně bude připočítáno DPH v aktuální výši tj. **17.529 Kč**, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám v době podpisu kupní smlouvy a **Miloslav Uher** přípojky inženýrských sítí od města Lanškroun přijímá a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

### III.

(1) **Kupní ceny** byly uhrazeny následovně:

a) záloha kupní ceny pozemku ve výši **315.568 Kč (vč. DPH)** byla uhrazena prodávajícímu před uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 30.08.2016.

b) zbývající část kupní ceny pozemku ve výši **315.568 Kč (vč. DPH)** byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 810804.

c) kupní cena za přípojky inženýrských sítí ve výši **101.002 Kč (vč. DPH)** byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 810804.

(2) Mimo kupní cenu pozemku a kupní cenu za přípojky inženýrských sítí kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy **náklady správního poplatku** za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **1.000Kč**.

### IV.

(1) Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděného pozemku je mu znám. Kupující je srozuměn s tím, že na převáděném pozemku vázne věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě tak, jak je zapsáno v katastru nemovitostí. Kupující nepřejímá s převáděným pozemkem žádná další zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní vady věci.

(2) Konstatuje se, že na převáděném pozemku ppč. 3326/13 – zahrada se nachází základová deska budoucí novostavby rodinného domu ve vlastnictví kupujícího.

### V.

Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

### VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

## VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

## VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

## IX.

(1) Podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětné pozemky zveřejněn od 02.03.2016 do 22.04.2016.

(2) Prodej předmětného pozemku městem Lanškroun byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 22.06.2016 usnesením č. 82/2016.

## X.

Kupující berou na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

## XI.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne .....

Město Lanškroun  
zastoupené starostou  
Mgr. Radimem Vetchým

Miloslav Uher