

## Přechod práv a povinností

obchodní společnost                      Obecní dům, a.s.  
se sídlem:                                      náměstí Republiky 1090/5, Staré Město, 110 00 Praha  
IČ:    27251918

zápis v obchodním rejstříku v Praze, oddíl B, vložka 9990  
zastupující osoba: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva a Ing. Pavel Klaška, místopředseda představenstva

(dále jen „*Uživatel*“)

a

**ODR Praha a. s. v likvidaci** (dříve MARKLAND Kotva a.s.), se sídlem Seifertova 823/9, 130 00 Praha 3, IČ: 273 81 722, zastoupena Martinem Pokorným, likvidátorem  
(dále jen „*ODR*“)

a

**První nemovitostní, a. s.**, se sídlem Seifertova 823/9, 130 00 Praha 3, IČ: 281 95 841, zastoupena Maximilianem Adamem Skalou, členem představenstva

(dále jen „*PN*“)

společně potvrzují:

1.        Uživatel v postavení uživatele a ODR v postavení vlastníka byli smluvními stranami právního vztahu týkajícího se užívání prostorů v nemovitostech na adrese náměstí Republiky 656/8, 110 00 Praha 1, tj. komplexu obchodního domu Kotva, který byl ve vlastnictví ODR nacházejícího se zejména, nikoliv však jen, na pozemku pare. č. 680 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 656, část obce a k. ú. Staré Město, obec Praha (dále jen „*smluvní vztah*“ a „*nemovitost*“).

2.        S ohledem na proces likvidace ODR coby právnické osoby, v jejímž rámci došlo k převodu nemovitosti do vlastnictví PN, došlo k přechodu všech práv a povinností ODR ze smluvního vztahu na PN, tj. PN vstoupila do všech práv a povinností ODR ze smluvního vztahu, a to s účinností ke dni, kdy se PN stala vlastníkem nemovitosti. Uživatel bere tento přechod práv a povinností na vědomí, všechny strany s ním souhlasí a Uživatel v této souvislosti neuplatňuje žádné požadavky ani nároky. PN převzala v rámci přechodu práv a povinností i povinnost k vrácení případné Uživatelem složené jistoty na konci smluvního vztahu za podmínek smluvním vztahem sjednaných.

3.        Uživatel v souvislosti s výše uvedenou změnou bere na vědomí, že platby uskutečňované na základě smluvního vztahu je ode dne 1. 12. 2016 povinen hradit na bankovní účet č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (nájemné) vedené u České spořitelny a.s.

V Praze dne 29. 11. 2016

.....  
Uživatel

.....  
ODR

.....  
PN

