

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

- 1) **Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565 zastoupený na základě pověření Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu Střední Morava
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

- 2) **HAMBOOT, s. r. o.**, se sídlem ve Spytihněvi 329, PSČ 763 64, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 69936 zastoupena Michalem Hampalou, jednatelem společnosti,
IČO: 292 73374
DIČ: CZ29273374
Telefonní kontakt: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

se níže uvedeného data dohodly na této nájemní smlouvě takto:

I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky p. č. 1365/1, druh pozemku ostatní plocha, p. č. 1366/6, druh pozemku vodní plocha a p. č. 1367, druh pozemku ostatní plocha, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví č. 142 pro k. ú. a obec Spytihněv.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků:
 - 1.1. p. č. 1365/1, k. ú. Spytihněv o výměře 202 m². Účelem nájmu je umístění a provozování stánku rychlého občerstvení, umístění venkovního posezení (stolky a lavice) a umístění buňky sloužící jako sociální zařízení pro hosty občerstvovacího zařízení.
 - 1.2. p. č. 1366/6, k. ú. Spytihněv o výměře 50 m². Účelem nájmu je provozování přístaviště pro plavidla ve vlastnictví nájemce a zřízení půjčovny malých plavidel ve vlastnictví nájemce, včetně zajištění přístupu.
 - 1.3. p. č. 1367, k. ú. Spytihněv o výměře 190 m². Účelem nájmu je provozování přístaviště pro plavidla ve vlastnictví nájemce a zřízení půjčovny malých plavidel ve vlastnictví nájemce, včetně zajištění přístupu.
 - 1.4. **Celková výměra pronajatých pozemků činí 442 m².**

Nájemce není oprávněn realizovat na předmětu nájmu další jakákoli stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, a ani na něm umisťovat výrobky plnící funkci stavby. Užívání k jakémukoliv jinému účelu, než je uvedeno v této smlouvě, je možné pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

Předmět nájmu bude sloužit ke komerčním účelům.

K vybudování kotvičího místa musí mít nájemce povolení Státní plavební správy, pobočky Přerov.

2. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává k užívání předmět nájmu nájemci na sjednanou dobu, za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu, ke dni účinnosti této smlouvy přebírá a zavazuje se pronajímateli platit nájemné řádně a včas.
3. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není v likvidaci.
4. Nájemce je povinen bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od nastalé skutečnosti, informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou, zejména převodu podniku či jeho části, hrozícím úpadku, popř. prohlášení o úpadku, vstupu do likvidace, příp. hrozící likvidaci.
5. Nájemce byl se stavem předmětu nájmu seznámen, zjištěný stav bere na vědomí a prohlašuje, že v tomto stavu je předmět nájmu k užívání ke sjednanému účelu v plném rozsahu způsobilý, a že bere na vědomí povinnosti uvedené v čl. V a je s nimi srozuměn.
6. Předmět nájmu je vyznačen v katastrální mapě, která jako příloha č. 1 a č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Doba nájmu

1. Nájem se zřizuje na ode dne 30. 6. 2019 do dne 31. 12. 2021.
2. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nejméně 60 dnů před skončením doby nájmu vyvolají na základě písemné žádosti nájemce smluvní jednání za účelem možného prodloužení platnosti této nájemní smlouvy, případně uzavření nové nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnovení nájmu se nepoužije.
4. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby je možné nájemní vztah ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu, doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu podstatného porušení povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní straně.
5. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení s úhradou nájemného delší než 30 dnů,
 - b) užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě,
 - c) porušení kterékoliv povinností nájemce uvedeného v článku V. této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů,
 - d) zřízení užívacího práva k předmětu nájmu třetí osobě nájemcem bez souhlasu pronajímatele.

6. Smluvní strany dále sjednávají, že pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - a) na návrh nájemce či třetí osoby bude zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek či hrozící úpadek nájemce;
 - b) nájemce vstoupí do likvidace.
7. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen umožnit povinnému na pronajatých pozemcích provádění činnosti správce toku a vodního díla, v souladu se zákonem o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších novel. Pokud pronajímatel bude potřebovat pozemky k plnění provozních úkolů nebo to bude vyžadovat veřejný zájem, je nájemce povinen vyklidit pozemky okamžitě na základě písemné výzvy, a to na vlastní náklady.
8. Nájemce je povinen po skončení nájmu předmět nájmu uvést do původního stavu, není-li to možné pak do stavu odpovídajícímu způsobu jeho určení a užívání, vyklidit a vyklizený jej předat pronajímateli, a to nejpozději do 10 dnů od ukončení nájemní smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli po tomto termínu je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit pronajímateli nezávisle na tom, zda pronajímateli vznikla škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Nájemce dále souhlasí s tím, že pokud při předání nebude předmět nájmu vyklizen a uveden do sjednaného stavu tak, jak je uvedeno výše v odstavci 8 tohoto článku, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit, odstranit případné škody a prokazatelné náklady spojené s tímto vyklizením a uvedením předmětu nájmu do výše dohodnutého stavu neprodleně uplatnit na nájemci, který se je zavazuje do 30 dnů uhradit, nebude-li písemně ujednáno jinak. V případě prodlení s úhradou uplatněných nákladů je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
10. O převzetí předmětu nájmu po podpisu této smlouvy a o předání předmětu nájmu po skončení této smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.

IV.

Nájemné

1. Výše ročního nájemného je stanovena dohodou smluvních stran ve výši ceny obvyklého nájemného v daném místě
 - 1.1. na částku 156,0 Kč za 1 m² a rok pro předmět nájmu uvedený v čl. II, odst. 1.1.,
 - 1.2. na částku 93,6 Kč za 1 m² a rok pro předmět nájmu uvedený v čl. II., odst. 1.2. a 1.3.**1.3. Roční nájemné za pronajatou výměru 442 m² činí 53 976 Kč.**
Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč za každý kalendářní rok.
2. Nájemné bude fakturováno v prvním roce nájmu v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 1 částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.

4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28, § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce. V případě, že míra inflace za předchozí rok nebude smluvním stranám známa v době splatnosti nájemného, zaplatí nájemce nájemné, které platil v předchozím kalendářním roce a doplatek ze zvýšeného nájemného odpovídající míře inflace, mu bude pronajímatelem zpětně doúčtováno, po oficiálním zveřejnění míry inflace. Nájemné, včetně zvýšení nájemného podle míry inflace v daném kalendářním roce, se stává základem pro výpočet nájemného v následujícím kalendářním roce.
6. Pronajímatel má právo na změnu nájemného v případě změny cenových předpisů, týkajících se výše nájemného nebo cen pozemků. Nedohoda o výši nového nájemného je důvodem k výpovědi z nájmu.
7. Nájemce je seznámen se skutečností, že případné nedoručení faktury nezabavuje nájemce povinnosti uhradit nájemné za příslušný nájemní rok, případně jeho poměrnou část. V případě pochybnosti o doručení faktury se má za to, že faktura byla doručena pátý den od data jejího odeslání.

V.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě,
 - b) dohodnout si s přímým správcem vodního toku (PM, s. p. provoz Uh. Hradiště, vedoucí provozu [redacted]) způsob, technické řešení a umístění vyvazovacích prvků,
 - c) udržovat na předmětu nájmu zařízení v takovém technickém stavu, aby toto neohrožovalo bezpečnost, zdraví a majetek třetích osob,
 - d) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, škodu na majetku, kterou lze odstranit pouze odborným zásahem oznámit pronajímateli, ten ji odstraní sám na vlastní náklady a následně vyzve nájemce k úhradě finanční částky, kterou pronajímatel vynaložil v souvislosti s odstraněním způsobené škody,
 - e) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jím smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
 - f) udržovat a pravidelně kosit pronajaté pozemky tak, aby nemohlo dojít k přehlédnutí kotvících či jiných prvků, udržovat pronajaté pozemky v řádném stavu, pravidelně uklízet naplaveniny a provádět pravidelně úklid komunálního odpadu z pronajatých pozemků a jeho nejbližšího okolí, v souladu s platným zákonem o odpadech a platnou obecní vyhláškou,
 - g) v případě zvýšených průtoků ve vodním toku, v případě mimořádných manipulací, před zámrazem a mimo plavební sezónu odstranit na své vlastní náklady, nejpozději do 30. 11. kalendářního roku z průtočného profilu všechny lodě tak, aby nemohly být poškozeny. Pokud nedojde k jejich odstranění, nájemce nese veškerou zodpovědnost způsobené na těchto objektech, předmětech a zařízeních, včetně škod způsobené na majetku pronajímatele a majetku třetích osob,
 - h) zdržet se jakéhokoliv jednání, jež by mohlo ohrozit životní prostředí a znečistit vodu v toku,
 - i) při provádění oprav, či větších údržbových prací odstranit lodě na své vlastní náklady,

- j) ošetřovat a udržovat břehový porost v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
 - k) zabránit úniku škodlivých látek na předmět nájmu, které by mohly narušit životní prostředí, popř. znečistit vodu v toku,
 - l) kontrolovat zdravotní stav břehové zeleně a odstraňovat, po odsouhlasení ekologem závodu Střední Morava Uherské Hradiště a nahlášení odboru životního prostředí, ty části porostu, které by mohly ohrozit bezpečnost užívání předmětu nájmu. Nahlášení a projednání zásahu do porostu s odborem životního prostředí je věcí nájemce. Nájemce nese odpovědnost za škody na zdraví a majetku osob, které by vznikly v příčinné souvislosti s užíváním předmětu nájmu a údržbou břehového porostu z důvodů neplnění výše uvedené povinnosti,
 - m) umožnit pronajímateli, policii, hasičskému záchrannému sboru a státní plavební správě přistávání lodí u mola,
 - n) zajistit si na své vlastní náklady veškerá povolení nezbytná k provozování své podnikatelské činnosti.
2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě ani ho poskytnout do bezplatného užívání.
 3. Nájemce není oprávněn užívat lávky na vratech plavební komory Spytihněv. Lávka slouží výhradně pro zaměstnance pronajímatele.
 4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen k uvedenému účelu, nesmí měnit způsob a účel jeho užívání, rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu a odstraňovat z něj stromy nebo keře. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu stavební úpravy trvalého charakteru a umisťovat trvalá zařízení včetně oplocení. Jakékoliv stavby (včetně přístřešků, stanů, přenosných buněk, atd.) na předmětu nájmu nebo na sousedních pozemcích ve vlastnictví pronajímatele, je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatele. Porušení této podmínky bude považováno pronajímatelem za důvod k okamžitému odstoupení od smlouvy.
 5. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu odpovídá na pronajatém pozemku za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně apod. a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
 6. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce, a v takovém případě zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.
 7. Nájemce je povinen dle ust. § 50 a § 51 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 63 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na předmětu nájmu strpět bezplatný průchod osob podél koryta vodních toků, tzn., že na předmětu nájmu musí být umožněn kdykoliv přístup pro všechny osoby podél koryta vodního toku, s čímž je nájemce srozuměn a výslovně s tím souhlasí. Porušení tohoto ustanovení má za následek okamžité odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.
 8. Nájemce je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že na předmět nájmu nesmí být ukládán žádný odpad a tento zde nesmí být ani spalován. Dále na předmětu nájmu nesmí být skladovány žádné nebezpečné hmoty, zejména ropné, chemické a jiné zdravotně závadné látky.
 9. Břehové porosty stromů a keřů jsou považovány za významný krajinný prvek. Jejich kácení a výsadba nových dřevin může být prováděna jenom se souhlasem

pronajímatele, odboru životního prostředí pověřeného městského úřadu a pouze na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody.

10. Trvalé rákosové a orobincové porosty na březích a ve dně vodního toku jsou podobně, jako břehové porosty stromů a keřů, považovány za součást významného krajinného prvku, proto se jakékoliv zásahy do nich projednávají stejným způsobem, jako v případě zásahu do břehových porostů – viz odst. 8. tohoto článku.
11. Nájemce nesmí zásadním způsobem zasahovat do stávajícího břehu vodního toku.
12. V případě zjištění negativního vlivu na stav koryta řeky a jeho okolí, bude nájemní vztah po místním šetření vypovězen bez výpovědní doby.
13. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
14. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli písemně změny osobních/identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od okamžiku změny těchto údajů.
15. Nájemce odpovídá plně a samostatně po dobu trvání této smlouvy na předmětu nájmu za dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů v souvislosti s účelem této smlouvy.
16. Veškeré náklady spojené s běžným provozem a údržbou předmětu nájmu hradí výhradně nájemce. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě skončení nájmu nebude nájemce po pronajímateli požadovat jakoukoliv kompenzaci za finanční prostředky investované do předmětu nájmu v souladu s účelem uzavření nájemní smlouvy.
17. Nájemce přijímá plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu svého majetku, majetku zaměstnanců a třetích osob, který se na předmětu nájmu nachází a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou utrpěnou těmito osobami resp. jim vzniklou, a to jak za škodu na majetku tak i za škodu na zdraví.
18. Pro případ povodňové situace je nájemce povinen si sám zjišťovat aktuální stav a při plnění retenčního prostoru vodního díla předmět nájmu vyklidit od všech předmětů a objektů, a to na své vlastní náklady.
19. V případě porušení povinnosti dle odst. 17 tohoto článku nese nájemce veškerou odpovědnost za škody způsobené na objektech, předmětech a zařízeních, umístěných na předmětu nájmu, včetně škod způsobených na majetku pronajímatele a majetku třetích osob.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel v případě porušení povinností dle této smlouvy, které není podstatné, upozorní nájemce na toto porušení, o nichž se pronajímatel dozvěděl, a stanoví nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě.
2. Pronajímatel má právo kdykoliv vstupovat na předmět nájmu.

VII.

Další ujednání

1. V případě porušení povinností, které nájemci vyplývají z této smlouvy, či obecně závazných předpisů, má pronajímatel, není-li stanoveno jinak, právo účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli škoda. V případě, že nájemce ani přes prokazatelné upozornění a lhůtu poskytnutou mu k nápravě vadný stav neodstraní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání porušení povinnosti ode dne následujícího po uplynutí stanovené lhůty k nápravě vadného stavu.
2. Sjednané majetkové sankce nezavazují nájemce odpovědnosti za způsobené škody. Tyto škody lze vymáhat ze strany pronajímatele samostatně a nemají vliv na právo pronajímatele ukončit nájem před uplynutím sjednané doby.
3. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od data jejich uplatnění.
4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, pádem větví nebo stromů nebo jednáním třetích osob

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že nájemní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě vzestupně číslovaných dodatků, a to s podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle.
7. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží 2 vyhotovení smlouvy, nájemce obdrží 2 vyhotovení smlouvy.
8. V souladu s bodem 6.6.7. Statutu se na uzavření této smlouvy vztahuje obecný souhlas zakladatele pronajímatele, tj. Ministerstva zemědělství, k nakládání s určeným majetkem.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.

Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

V Uherském Hradišti dne

Ve Spytihněvi dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu Střední Morava

Michal Hampala
jednatel společnosti