

KUPNÍ SMLOUVA

o dodávce a odběru tepelné energie ze soustavy zásobování tepelnou energií, uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“)

1. Smluvní strany:

1.1 Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, 370 01 České Budějovice

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637

zastoupena panem Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva a

a panem Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA, místopředsedou představenstva

IČO: 60826835

DIČ: CZ60826835

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. České Budějovice

Číslo účtu: 19-91605231/0100

- dále jen **prodávající**

a

1.2 Česká republika - Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Lidická tř. 124/11, 370 01 České Budějovice 7

zastoupen: Ing. Jiřím Vránou, ředitelem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj

IČO: 00213691

DIČ:

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 14028231/0710

- dále jen **kupující**

a

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

2. Předmět a místo plnění

2.1 Prodávající se zavazuje dodávat kupujícímu do odběrného místa uvedeného ve článku 2.4 této smlouvy tepelnou energii (dále též jen „**TE**“) ze soustavy zásobování tepelnou energií.

2.2 Kupující se zavazuje odebírat od prodávajícího v odběrném místě uvedeném ve článku 2.4 této smlouvy tepelnou energii ze soustavy zásobování tepelnou energií a platit za ni kupní cenu dle čl. 4. této smlouvy

2.3 Množství tepelné energie dodávané a odebírané podle článků 2.1 a 2.2 této smlouvy bude uvedeno v odběrovém diagramu, který je Přílohou č.2 této smlouvy (dále jen „**odběrový diagram**“). Vyšší roční množství dodávané a odebírané tepelné energie lze sjednat v závislosti na technických parametrech tepelných zařízení prodávajícího.

2.4 Odběrným místem tepelné energie bude:

ČR - Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Lidická tř. 124/11

Předávací stanice bude umístěna:

ČR - Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Lidická tř. 124/11

2.5 Odběrným místem se rozumí místo, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího.

3. Doba plnění

3.1 Dodávka a odběr tepelné energie v místě uvedeném ve článku 2.4 této smlouvy budou zahájeny počínaje dnem 01.06.2019. Tímto dnem vzniká prodávajícímu povinnost dodávat a kupujícímu povinnost odebírat tepelnou energii a platit za ní sjednanou cenu.

3.2 Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

3.3 Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany kupujícího s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně,
- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby ze strany prodávajícího v případech a za podmínek uvedených v čl. 6.4 Všeobecných obchodních podmínek dodávky tepelné energie, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**všeobecné obchodní podmínky**“).

3.4 Kupující může dát výpověď i bez udání důvodu. Je-li tato smlouva uzavřena dle čl. 3.2 této smlouvy na dobu neurčitou s určením minimální doby trvání, může dát kupující výpověď z této smlouvy až po uplynutí této doby.

3.5 K datu ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavázaly vzájemně vyrovnat své dluhy a pohledávky.

4. Cenové a platební podmínky plnění

4.1 Smluvní strany budou při účtování a placení dodávek tepelné energie postupovat podle platného ceníku prodávajícího, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu. Kupující se zavazuje platit prodávajícímu cenu za dodanou a odebranou tepelnou energii podle ceníku prodávajícího platného v příslušném období. Platný ceník tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.

4.2 Dodaná a odebraná tepelná energie bude účtována dvousložkovou cenou. Dvousložková cena je tvořena platem za sjednané množství tepelné energie ($Kč/GJ_{sj}$) a platem za odebrané množství tepelné energie ($Kč/GJ_{od}$). V době uzavření této smlouvy je odběr v místě uvedeném v článku 2.4 zařazen podle objemu odebíraného množství tepelné energie, uvedeného v odběrovém diagramu, do tarifního pásma **A**, kterému odpovídá plat za sjednané množství tepelné energie ve výši **xxxxxx Kč/GJ_{sj}**, a plat za odebrané množství tepelné energie ve výši **xxxxxx Kč/GJ_{od}**.

4.3 Kupující se zavazuje řádně a včas platit prodávajícímu vyúčtování za dodanou a odebranou tepelnou energii na základě vystaveného daňového dokladu. Kupující bude platby provádět na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.

4.4 Prodávající bude vyúčtování provádět měsíčně, vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Doba splatnosti bude činit 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu.

4.5 Pokud dojde k nutnosti změny ceny TE (např. z důvodu zvýšení cen vstupních energií, změny tvorby nákladů, změny objemu dodávky TE apod.), kupující souhlasí s tím, že prodávající je oprávněn provést změnu ceny postupem stanoveným v čl. 29 – 33 Cenových pravidel, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**cenová pravidla**“).

4.6 Kupující je povinen platit zálohy podle samostatně uzavřené dohody o zálohových platbách vycházející ze sjednaného odběrového diagramu. Dohoda o zálohových platbách tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

5. Technická specifikace dodávky tepelné energie

5.1 Technická specifikace dodávky tepelné energie je uvedena v odběrovém diagramu, který tvoří neoddělitelnou součást této smlouvy.

5.2 V odběrovém diagramu se smluvní strany dohodnou na teplotu nosné látky, množství dodávané a odebírané tepelné energie, způsobu měření odebrané tepelné energie, výši tepelného výkonu, technických parametrech dodané a vrácené teploty nosné látky a časovém průběhu odběru ve smluvním období.

6. Měření odebrané tepelné energie

- 6.1** Obstarání a osazení měřiče tepelné energie je do doby uvedené v článku 3.1 této smlouvy povinen zajistit prodávající. Vlastníkem měřiče tepelné energie bude prodávající, který bude povinen zajišťovat i jeho údržbu a pravidelné ověřování, to vše na své náklady.
- 6.2** Smluvní strany se dohodly na způsobu měření v odběrovém diagramu formou číselného kódu, který vyjadřuje druh měřicího přístroje.
- 6.3** Kupující se zavazuje v potřebném rozsahu a době umožnit přístup pověřeným pracovníkům prodávajícího k měřícím a ovládacím přístrojům.
- 6.4** Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřiče tepelné energie nebo při jeho pravidelném ověřování, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče. Pokud tento způsob výpočtu nelze použít, stanoví se spotřeba tepelné energie za dobu poruchy měřiče podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích, u dodávek pro vytápění podle spotřeby v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud nelze použít ani jednoho uvedeného způsobu náhradního výpočtu spotřeby tepelné energie, budou smluvní strany postupovat podle technických výpočtů provedených prodávajícím. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

7. Sankce

- 7.1** Nevratí-li kupující za vyhodnocované období v této smlouvě sjednané množství vrácené teplotnosné látky, uhradí prodávajícímu mimo cenu teplotnosné látky smluvní pokutu za každou celou tunu nevrácené teplotnosné látky.
- 7.2** Za neoprávněný odběr TE uhradí kupující mimo cenu TE smluvní pokutu za každý neoprávněně odebraný GJ.
- 7.3** V případě odstavení a opětovného uvedení do provozu z důvodu neuhrazení faktur za dodanou TE či záloh na dodávku TE uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu.
- 7.4** Pokud prodávající nesplní lhůtu podle bodu 7.8 všeobecných obchodních podmínek, má kupující právo požadovat smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení.
- 7.5** Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v bodě 7.5 všeobecných obchodních podmínek porušena úřední nebo montážní značka stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu.
- 7.6** Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v bodě 7.5 všeobecných obchodních podmínek porušena plomba jistění 230V (je-li instalována) u stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu a případ bude dále řešen dle energetického zákona jako neoprávněný odběr.
- 7.7** Při nedodržení sjednaných lhůt splatnosti vyúčtování (faktury) za dodanou a odebranou TE nebo zálohových plateb dle dohody o zálohových platbách zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.8** Při nedodržení lhůty vrácení přeplatku za vyúčtování (fakturaci) se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.9** Smluvní strany se dohodly, že vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v plné výši. Jestliže prodávajícímu vznikne škoda nesplněním peněžitého dluhu, je kupující povinen k náhradě takové škody v plné výši bez ohledu na to, zda je kryta úrokem z prodlení.
- 7.10** Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši uvedené v samostatné části cenových pravidel - C) Smluvní pokuty, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, a to za porušení svých povinností a za poškození věcí uvedených v tomto čl. 7 smlouvy. Kupující prohlašuje, že se seznámil s textem samostatné části cenových pravidel - C) Smluvní pokuty.

8. Zvláštní ujednání

8.1 Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie, zn.: VOPDT/2014 ze dne 1.1. 2014, ve znění jejich pozdějších změn. Tyto Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie a Cenová pravidla tvoří Přílohu č.1 této smlouvy, jsou neoddělitelnou součástí této smlouvy a kupující prohlašuje, že se s jejich obsahem seznámil. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek a cenových pravidel.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva s účinností ode dne uvedeného v čl. 3.1 nahrazuje dosavadní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie.

9.2 Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, oboustranně potvrzeného dodatku.

9.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4 Kupující prohlašuje, že je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a jako takový má povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma smluvním stranám, dohodly se smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání smlouvy k uveřejnění na tom, že tuto smlouvu zašle v zákonné lhůtě k uveřejnění do registru smluv kupující. Kupující bude ve vztahu k této smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem zejména na ochraně informací o sjednaných smluvních cenách obsažených v této smlouvě, neboť představují součást obchodního tajemství prodávajícího i kupujícího ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a proto budou informace, které představují součást obchodního tajemství a nelze je poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru smluv v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zaslání do Registru (tj. verze této smlouvy pro uveřejnění) znečitelněny a současně se strany dohodly, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv vylučují z uveřejnění metadata dle ust. § 5 písm. c) zákona o registru smluv, tj. cenu.

9.5 Přílohy této smlouvy jsou:

- 1) Příloha č.1: Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie, zn.: VOPDT/2014 ze dne 1. ledna 2014 a Cenová pravidla, zn.: CP/2014 ze dne 1. ledna 2014
- 2) Příloha č.2: Odběrový diagram
- 3) Příloha č.3: Dohoda o zálohových platbách
- 4) Příloha č.4: Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě

9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Českých Budějovicích dne 30.04.2019

Prodávající:

.....
Ing. Václav Král
předseda představenstva

.....
Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA

Kupující:

.....
Ing. Jiří Vrána
ředitel

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, 370 01 České Budějovice

Číslo kupní smlouvy: 15200/00142/06100

Číslo plátce: 15200

Odběrné místo č.: 00142/06100

místopředseda představenstva