# **SMLOUVA**

# **o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**

č. povinného 523/2019

č. oprávněného: 1718000249

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**mezi smluvními stranami:**

**Povodí Ohře, státní podnik**

Sídlo: Bezručova 4219, 43003 Chomutov

Spisová značka: A 13052 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Číslo účtu:

dále jen ***„povinný“***

a

**NET4GAS, s. r. o.**

Sídlo: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle

Spisová značka: C 108316 vedená u Městského soudu v Praze

dále jen ***„oprávněný“***

1. **Úvodní ustanovení**
2. *Oprávněný* je držitelem výlučné licence na provoz plynárenské přepravní soustavy na území České republiky. *Oprávněný* má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj plynárenské přepravní soustavy, přičemž zřízení tohoto Věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je z jeho strany realizací této povinnosti.
3. *Povinný* tímto prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemky:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| katastrální území | p. p. č. | výměra v m2 | č. LV | druh pozemku |
| Jirkov | 1456 | 42 370 | 145 | vodní plocha |
| Jirkov | 1529/2 | 59 814 | 145 | vodní plocha |
| Jirkov | 3034/4 | 5 063 | 145 | vodní plocha |

Pozemky jsou vedeny pro katastrální území a obec Jirkov uKatastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „***Služebné pozemky***“). Povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit ke *Služebným pozemkům* ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

1. *Povinný* dále prohlašuje, že *Služebné* p*ozemky*, které mají být zatíženy Věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícímu věcnému břemeni.
2. *Oprávněný* je investorem stavby podzemního vedení vysokotlakého plynovodu VTL plynovod DN1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda“ (dále jen „***Stavba***“).
3. *Stavba* je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a není součástí S*lužebných pozemků*. Její součástí jsou i technická zařízení, která s ní provozně souvisejí, zejména souběžný sdělovací kabel, označníky rezerv, spojek a křížení sdělovacího kabelu, kontrolní vývody signalizačního vodiče, kabel katodické ochrany, propojovací objekty, napájecí a měřící body katodické ochrany, orientační a ochranné prvky plynovodu, čichačky, uzávěry a technologie měření (dále jen: „***Inženýrská síť***“).
4. *Inženýrská síť* je plynárenským zařízením a součástí plynárenské přepravní soustavy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) bod 15 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon). Je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.
5. **Předmět Smlouvy**
6. Předmětem této *Smlouvy* je zřízení a vymezení Věcného břemene služebnosti *Inženýrské sítě* podle ustanovení § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, specifikovaného v článku III. této *Smlouvy* na S*lužebných pozemcích* ve prospěch *Oprávněného* v rozsahu uvedeném v této *Smlouvě* a vyplývajícím z přísl. ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).
7. **Specifikace Věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**
8. *Smluvní strany* se dohodly, že *Povinný* zřizuje ve prospěch *Oprávněného* *Věcné břemeno* služebnosti *Inženýrské sítě*, jehož obsahem je právo *Oprávněného* zřídit, provozovat a udržovat na S*lužebných pozemcích* *Inženýrskou síť,* a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v geometrickém plánu č. 3172-174/2018ze dne 3. 5. 2018, který tvoří přílohu této *Smlouvy* (dále jen: „***Věcné břemeno***“).
9. *Smluvní strany* tímto berou na vědomí, že se změnou vlastníka *Služebných pozemků* přechází i práva a povinnosti vyplývající z *Věcného břemene* na nového nabyvatele S*lužebných pozemků*.
10. *Povinný* je povinen strpět výkon práva *Oprávněného* vyplývající z této *Smlouvy* a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení, nebo poškození *Inženýrské sítě,* nebo k omezení výkonu práv *Oprávněného*. *Povinný* bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z Věcného břemene mohou být pro *Oprávněného* zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
11. *Věcné břemeno* se touto *Smlouvou* sjednává jako časově neomezené. Zaniká v případech, stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
12. Při výkonu práv podle odst. č. 3.1 tohoto článku je *Oprávněný* povinen co nejvíce šetřit práv *Povinného* a vstup na S*lužebné pozemky* mu předem oznámit. Po skončení prací je *Oprávněný* povinen uvést S*lužebné pozemky* do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčených S*lužebných pozemků* a oznámit tuto skutečnost *Povinnému*.
13. **Další práva Oprávněného**
14. *Povinný* tímto bere na vědomí skutečnost, že *Oprávněný* má ke S*lužebným pozemkům* dále i následující oprávnění, které mu jako provozovateli plynárenské přepravní soustavy plynou z následujících ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon):
    1. oprávnění vstupovat a vjíždět na S*lužebné pozemky* v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním *Inženýrské sítě* podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. e),
    2. odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného   
       a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz přepravní soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil *Povinný* podle ustanovení § 58 odst. 1 písm. f),
15. Při výkonu oprávnění podle odst. č. 4.1 tohoto článku je *Oprávněný* povinen co nejvíce šetřit práv *Povinného* a vstup na S*lužebné pozemky* mu předem oznámit. Po skončení prací je *Oprávněný* povinen uvést S*lužebné pozemky* do předchozího stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání dotčených S*lužebných pozemcích* a oznámit tuto skutečnost *Povinnému*.
16. Náklady spojené s běžným udržováním *Služebných pozemcích* ponese *Povinný*.
17. Vznikne-li *Povinnému* v důsledku výkonu práv *Oprávněného* podle odst. 4.1 tohoto článku majetková újma, nebo je-li omezen v obvyklém užívání nemovitosti, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u *Oprávněného* v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).
18. *Povinný* neodpovídá za škody způsobených ledovými jevy a při povodních.
19. **Úplata za zřízení Věcného břemene**
20. *Věcné břemeno* podle této *Smlouvy* se zřizuje za jednorázovou úhradu.
21. Výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemena služebnosti na *Služebných pozemcích*, kterou se zavazuje uhradit *Oprávněný*, je cena smluvní. Smluvní cena nesmí být nižší než cena stanovená výnosovým způsobem podle vzorce:

sazba nájemného za m2 x výměra věcného břemene x 5 let.

Pro výpočet ocenění věcného břemene je použita sazba nájemného 13,80 Kč/m2, celková cena pak bude minimálně 1.100 Kč. Takto oceněné věcné břemeno bude, jako převod práv, dodaněno příslušnou sazbou DPH.

Hodnota věcného břemena (včetně ochranného pásma) činí:

Výměra VB 3 558 m2 x 13,80 Kč/m2/rok x 5 let = 245.502 Kč.

Oprávněný se zavazuje zaplatit jednorázově částku ve výši **245.502 Kč** plus DPH (slovy dvěstačtyřicetpěttisícpětsetdva korun českých).

* 1. Povinný vystaví daňový doklad a zašle na adresu firmy **NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle,** a todo 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat **číselné označení této smlouvy.** Dnem zdanitelného plnění je den podpisu smlouvy. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
  2. Pokud *Oprávněný* nezaplatí *Povinnému* celou úhradu za zřízené věcné břemeno v dohodnutém termínu splatnosti, zavazuje se *Oprávněný* zaplatit smluvní úrok ve výši 0,3 % z včas nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
  3. V případě, že vklad dle této smlouvy bude katastrálním úřadem zamítnut nebo řízení   
     o povolení vkladu zastaveno, zavazuje se *Povinný* vrátit celou částku plnění *Oprávněnému* nejpozději do 7 dnů od doručení příslušného rozhodnutí.
  4. Takto dohodnutá náhrada zahrnuje u *Služebných pozemků* i právo na pojíždění podél trasy distribuční soustavy a příjezd k ní. Tato náhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách distribuční soustavy, popř. uvedení do náležitého stavu, které se *Oprávněný* zavazuje uhradit *Povinnému* či uživateli nemovitosti samostatně.
  5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„ZoDPH“***), je *Oprávněný* oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je *Oprávněný* oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek *Oprávněného* vůči *Povinnému* v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

1. **Vklad Věcného břemene do veřejného seznamu**
2. *Smluvní strany* se dohodly, že návrh na zahájení vkladového řízení oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni ke S*lužebným pozemkům* do katastru nemovitostí bude podán Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrálnímu pracovišti Chomutov *Oprávněným,* a to bez zbytečného odkladu po podepsání této *Smlouvy* oběma *Smluvními stranami*, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu.
3. *Povinný* se zavazuje, že po podpisu této *Smlouvy,* a to až do doby, kdy nastanou právní účinky vkladu práva odpovídajícího *Věcnému břemeni*, nepřevede vlastnické právo ke S*lužebným pozemkům* na jinou osobu. V opačném případě odpovídá za škodu, kterou tímto jednáním *Oprávněnému* způsobí.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí *Oprávněný*.
5. *Věcné břemeno* vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku vkladem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
6. **Compliance doložka**
   1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
   2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
   3. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Oprávněný se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
   4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.
7. **Ochrana osobních údajů**

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>

1. **Závěrečná ujednání**
   1. *Smluvní strany* prohlašují, že si *Smlouvu* před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně   
      a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
   2. *Oprávněný* se zavazuje dodržovat podmínky uvedené ve vyjádření *Povinného* č. j.: POH/37030/2018-2/032100 a POH/47010/2018-2/032100.
   3. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
   4. *Smlouva* je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží *Povinný* a *Oprávněný,* z nichž jeden stejnopis bude *Oprávněným* použit pro účely příslušného vkladového řízení.
   5. *Smlouva* nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
   6. *Smlouva* může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma *Smluvními stranami.*
   7. Nedílnou součástí této *Smlouvy* je:

*Geometrický plán č.* 3172-174/2018.

* 1. *Smlouva* a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
  2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto *Smlouvou* a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

*Příloha: GP č. 3172-174/2018, vyjádření č. j. POH/37030/2018-2/032100 a POH/47010/2018-2/032100*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Povinný:*** |  | ***Oprávněný:*** |
| V Chomutově, dne …………...............    ................................................................. |  | V Praze, dne ……………………..  .................................................  ................................................. |