

**„Rekonstrukce tělocvičny,  
Pernerova 29, 186 00 Praha 8 - Karlín“**

**Smlouva o dílo č. VR 13/2019**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**Čl. I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

**1.1 Objednatel :** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**  
příspěvková organizace  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]

IČ : 00639524  
DIČ : CZ00639524  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“),

**a**

**1.2. Zhotovitel :** **AVK STAV s.r.o.**  
Sídlo : Sokolovská 366/84, Praha 8, 186 00  
Doručovací adresa : [REDAKCE]

Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ivana Chrpová, jednatelka společnosti  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]

IČ : 24787159  
DIČ : CZ24787159  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“),

**Uzavírají**

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákonu č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto smlouvu o dílo:

(dále jen „**Smlouva**“)

## Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této ve smlouvě.

## Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s jeho cenovou nabídkou, toto dílo:  
**„Rekonstrukce tělocvičny, Pernerova 29, 186 00 Praha 8 - Karlín“**  
(dále jen „dílo / předmět díla“)
- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 27.5.2019 tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování případné dokumentace změn.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hluchnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

## Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:  
- Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.

Termín zahájení díla: **do deseti dnů od výzvy objednatele**

Termín dokončení díla: **nejpozději do 31.8.2019**

Místo plnění díla: **Pernerova 29, 186 00 Praha 8 - Karlín**

#### **Čl. V. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA**

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

#### **Čl. VI. CENA ZA DÍLO**

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši: 5 324 487,- Kč  
(slovy: pět milionů třistadvacetčtyři tisíc čtyřistaosmdesát sedm korun českých) bez daně z přidané hodnoty.  
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

#### **Čl. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 7.3. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv

pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

## **Čl. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl – li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

## **Čl. IX. PROVEDENÍ DÍLA**

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

## **Čl. X. SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla dle Čl. XII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, kdy došlo k porušení.

- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušování výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

## **Čl. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přijímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přijímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při převzetí díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přijímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přijímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel převezme dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přijímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přijímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

**Čl. XII.**  
**PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

**Čl. XIII.**  
**VADY DÍLA**

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.  
13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

**Čl. XIV.**  
**ZÁRUČNÍ DOBA**

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.  
14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců**.  
14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDAKCE]  
14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.  
14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.  
14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

**Čl. XV.**  
**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané odměny dle bodu 6.1 smlouvy.  
15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy  
15.3. z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:  
a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 10 dnů,

- b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
  - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
  - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
  - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
  - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
  - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
  - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
  - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.5. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

## Čl. XVI. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 16.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 16.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

## Čl. XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.

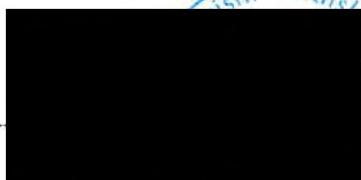
17.2 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Praze dne 1. 06. 2019

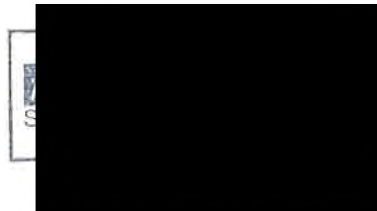
V Praze dne 30.05.19

**Za objednatele :**

**Za zhotovitele :**



ředitel Servisního střediska



jednatelka společnosti

Správce rozpočtu



**Příloha 1:** Cenová nabídka zhotovitele ze dne 27.5.2019



**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 19-009  
 Stavba: **Stavební úpravy tělocvičny ZŠ Pernerova, Praha 8**

KSO:  
 Místo:

CC-CZ:  
 Datum: 27.05.2019

Zadavatel:

IC:  
 DIČ:

Zhotovitel:  
 AVK STAV s.r.o.

IC: 24787159  
 DIČ: CZ24787159

Projektant:

Zpracovatel:

IC:  
 DIČ:

Poznámka:

1) Nedílnou součástí tohoto výkazu výměr je kompletní projektová dokumentace, jež podrobně definuje jednotlivé položky, materiály a práce. Položky ve výkazu výměr jsou souhrnným a zjednodušeným popisem daných materiálů a prací uvedených v projektové dokumentaci.

2) Zhotovitel stavby je před podáním nabídky povinen se seznámit s projektovou dokumentací stavby a do ceny jednotlivých položek započítat veškeré materiály a práce nezbytné k dokonalému a kompletnímu provedení díla.

3) Zhotovitel stavby je před podáním nabídky povinen se seznámit se stavem stavby, jejího okolí a podmínek realizace a toto

Cena bez DPH

	Sazba daně
DPH základní	21,00%
snížená	15,00%

Cena s DPH

v

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 19-009

Stavba: Stavební úpravy tělocvičny ZŠ Pernerova, Praha 8

Místo:

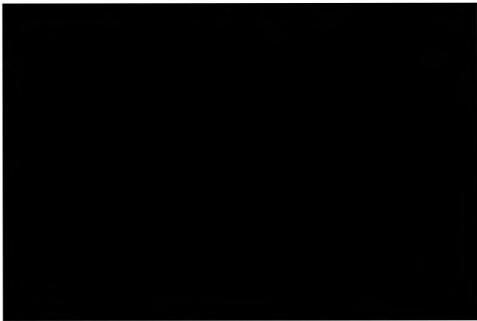
Datum: 27.05.2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: AVK STAV s.r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis
-----	-------

## Náklady z rozpočtů

- SO-01 Stavební úpravy tělocvičny
- SO-02 Stavební úpravy zázemí tělocvičny

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Stavební úpravy tělocvičny ZŠ Pernerova, Praha 8

Objekt:

**SO-01 - Stavební úpravy tělocvičny**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

AVK STAV s.r.o.

CC-CZ:

Datum:

27.05.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

24787159

CZ24787159

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní  
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy tělocvičny ZŠ Pernerova, Praha 8

Objekt: **SO-01 - Stavební úpravy tělocvičny**

Místo:

Datum: 27.05.2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: AVK STAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

### Náklady ze soupisu prací

#### HSV - HSV

- 11 - Přípravné a přidružené práce
- 2 - Zakládání
- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

#### PSV - Práce a dodávky PSV

- 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
- 713 - Izolace tepelné
- 731 - Ústřední vytápění
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 769 - Sportovní vybavení
- 775 - Podlahy skládané
- 783 - Dokončovací práce - nátěry

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy tělocvičny ZŠ Pernerova, Praha 8

Objekt:

SO-01 - Stavební úpravy tělocvičny

Místo:

Datum: 27.05.2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

AVK STAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
D		HSV	HSV				
D		11	Přípravné a přidružené práce				
1	K	01001R01	Vykližení prostoru před zahájením prací, průběžný hrubý úklid a závěrečný úklid po dokončení prací.	soubo			
2	K	01001R02	Vypiskání inženýrských sítí, jejich vytyčení, ochrana, příp. odpojení před prováděním bouracích prací, sekání apod.	soubo			
3	K	01001R03	Provedení ochranných opatření, ochrana zabudovaných konstrukcí, nábytku, vybavení a dalšího zařízení a vybavení, ochrana doorravních tras	soubo			
4	K	01001R04	Předložení požadovaných vzorků materiálu a katalogových listů ostatních dodávaných prvků, vypracování dodavatelské dokumentace dle požadavků. Souhrnná technická zpráva	soubo			
5	K	01001R05	Provedení předepsaných sondážních prací, vyhodnocení	soubo			
D		2	Zakládání				
6	K	213311113	Polštáře zhutněné pod základy z kameniva drceného frakce 16 až 63 mm	m3			
7	K	273321411	Základové desky ze ZB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3			
8	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t			
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				
9	K	319202125	Dodatečná izolace zdiva tl do 900 mm nízkotlakou injektáží křemičitým roztokem	m			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
10	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2			
11	K	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2			
12	K	632451109	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 25 mm	m2			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
13	K	946112114	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 4,5 m	kus			
14	K	946112214	Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 4,5 m za první a ZKD den použití	kus			
15	K	946112814	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 4,5 m	kus			
16	K	961044111	Bourání základů z betonu prostoru - zakládova	m3			
17	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3			
18	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3			
19	K	977311114	Rezáni stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 200 mm	m			
20	K	977312112	Rezáni stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 100 mm	m			
21	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2			
22	K	985231112	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 12 m/m2	m2			
23	K	619325131	vyřazení vápenocementových tabulou, hran nebo koutů	m			
D		997	Přesun sutě				
24	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t			
25	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t			
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			
28	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t			
29	K	997013802	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 170 101	t			
30	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t			
31	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t			
	D	998	Přesun hmot				
32	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
33	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2			
34	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t			
35	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2			
36	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t			
37	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2			
38	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2			
39	M	62855001	pás asfaltový nátavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrný minerálním posypem na hromím povrchu	m2			
40	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2			
41	M	62855001	pás asfaltový nátavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrný minerálním posypem na hromím povrchu	m2			
42	K	711493122	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2			
43	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t			
	D	713	Izolace tepelné				
44	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2			
45	M	28375926	deska EPS 200 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 3600 ka/m2) tl 100mm	m2			
46	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t			
	D	731	Ústřední vytápění				
47	K	731R001	Demontáž, nátěr a montáž otopných těles - viz. samostatná příloha	oubor			
	D	766	Konstrukce truhlářské				
48	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2			
49	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2			
50	K	766416211	Montáž obložení stěn plochy přes 5 m2 panely z měkkého dřeva do 0,60 m2	m2			
51	M	76641801R0v	Obklad z celobukové překližky tl. 15 mm, p.ú. bezbarvý lak, včetně podkladního roštu, ref. HARO PROTECT Classic Plywood VNK	m2			
52	M	76641801R0w	Obklad z celobukové překližky tl. 15 mm, p.ú. bezbarvý lak, akustická perforace, včetně podkladního roštu, ref. HARO PROTECT Classic	m2			
53	K	766417211	Montáž obložení stěn podkladového roštu - materiál zahrnut v ceně obkladu	m			
54	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m - horní desky obkladu v nikách pod okny	kus			
55	K	7664951R1	Zhotovení otvorů pro zabudované prvky elektro, včetně lemování lištami a koordinace s předchozí	soubo r			
56	K	766699762	Montáž horní ukončovací lišty obkladu	m			
57	M	766699R01	lišta rohová buk 30x30 mm	m			
58	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t			
	D	767	Konstrukce zámečnické				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	K	767132811	Demontáž příček šroubovaných - demontáž krytů topení	m2			
60	K	767662210	Montáž mříží otvřívacích - osazení krytů topení	m2			
61	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t			
D 769			Sportovní vybavení				
62	K	769996R01	Demontáž spotovního vybavení včetně výložníků v rozsahu dle PD. vč. odvozu a likvidace	soubo			
63	K	76999011R	Montáž ochranných předokenních sítí, ozn. V/01	m2			
64	M	76999012R	sít z PES 4 mm, oko 35 mm, včetně kotevnic prvků a obvodových lanek	m2			
65	K	76999021R	Montáž basketbalového koše - komplet: deska, obroučka, síťka a pevný výložník, ozn. V/02	kus			
66	M	76999022R	basketbalová deska překližka 1,8x1,05 mm	kus			
67	M	76999023R	basketbalový koš pevný se sítkou	kus			
68	M	76999024R	ocelová nosná konstrukce pro zavěšení basketbalového koše pevná, vyložení cca 1,25 m, vč. povrchové úpravy	kus			
69	M	76999025R	ocelová nosná konstrukce pro zavěšení basketbalového koše pevná, vyložení cca 1,25 m, vč. povrchové úpravy - atypický tvar pro osazení na kosoúhelníkové stěny	kus			
70	K	76999031R	Montáž žebřin, ozn. V/03	kus			
71	M	76999032R	žebřiny dřevěné, 16 příček, rozměr 0,95x2,90 m, včetně kotevnicového materiálu a povrchových úprav	kus			
72	K	76999041R	Montáž volejbalového sloupku nastavitelného, ozn. V/04	kus			
73	M	76999042R	volejbalový sloupek l=2,55 m, d=60 mm, pro kotvení do zdi, napínací mechanismus	pár			
74	M	76999043R	volejbalová síť 9,5x1,0 m, celková délka 11,5 m	kus			
75	K	76999051R	Montáž šplhové konstrukce nástěnné, včetně osazení šplhacích tyčí a lan, kotevnic pátek a závěsná konstrukce pro šplh, rozměr 5,2x1,2 m, včetně kotevnicového materiálu a závěsů	kus			
76	M	76999052R	šplhací tyč l=5,0 m, pr. 43 mm, včetně závěsného háku a kotevní patky	kus			
77	M	76999053R	šplhací lano jutové, 5 m, pr. 35 mm, včetně závěsného háku	kus			
78	M	76999054R	šplhací lano jutové, 5 m, pr. 35 mm, včetně závěsného háku	kus			
79	M	76999055R	textilní úchyt šplhacích lan	kus			
80	K	76999061R	Montáž výšuvné hrazdy s pojezdovou kolejničí, včetně osazení kotevnic pátek, ozn. V/06	kus			
81	M	76999062R	výšuvná hrazda s posuvným dvojsloupkem, hrazdovou žerdí 2,4 m, pojezdovou kolejničí a	kus			
82	K	76999071R	Montáž gymnastických kruhů na stávající konstrukci, ozn. V/07	kus			
83	M	76999072R	gymnastické kruhy cívkové, typ 3 - houpací, včetně popruhů, mechanismu, agatonů, ovládacích lan, kotevnicového materiálu	kus			
84	K	76999081R	Dodávka mobilního sporovního vybavení - doprava, nastěhování, uložení	soubo			
85	M	76999082R	švédská lavička s kladinkou, háky na žebřinu, délka 2,7 m	kus			
86	M	76999083R	švédská bedna konická, 7 dílná, v. 1,05 m	kus			
87	M	76999084R	gymnastická koza - nastavitelná výška	kus			
88	M	76999085R	gymnastický kůň s madly - nastavitelná výška	kus			
89	M	76999086R	odrazový můstek školní (pro cvičence do 40 kg)	kus			
90	M	76999087R	žíněnka standard dopadová, 200x100x10 cm, povrch PE, pěnová výplň, protiskluz	kus			
91	M	76999088R	žíněnka standard kotoulová, 200x100x10 cm, povrch PE, molitanová výplň, protiskluz	kus			
92	M	76999089R	branka florbalová přenosná, do interiéru, se sítí	kus			
93	M	76999090R	stojan na míče pojízdný, délka 1,2 m, 3 police	kus			
94	M	76999091R	mantinel florbalový přenosný, rovný, délka 2,0 m	kus			
95	M	76999092R	drobné sportovní vybavení - míče různé velikosti, švihadla	sada			
96	M	76999099R	obložení sloupu - výška 2,0 m, délka 2,1 m, tl. 50 mm, výplň molitan, demontovatelné, uchycení na	kus			
D 775			Podlahy skládané				
97	K	775511810	Demontáž podlah výškových přibíjených s lištami přibíjenými	m2			
98	K	762512811	Demontáž kce podkladového roštu	m2			
99	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2			
100	K	775511000R0v	Montáž sportovní podlahy-kompletní skladby ref. skl. HARO Sports Flooring, typ Helsinki 10/10	m2			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
101	M	775518010RA0	Sportovní podlaha, kompl.skladba vč.lišt ref. skl. HARO Sports Floorina, typ Helsinki 10/10	m2			
102	K	998775101	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	t			
D 783			Dokončovací práce - nátěry				
103	K	783000125	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů obalením fólií	m2			
104	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2			
105	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2			
106	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2			
107	K	783252111	Lokální tmelení tesařských konstrukcí do 30% plochy polvesterovým tmelem	m2			
108	K	783264101	Základní jednonásobný olejový nátěr tesařských konstrukcí	m2			
109	K	783268111	Lazurovací dvojnásobný olejový nátěr tesařských konstrukcí	m2			
110	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2			
111	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2			
112	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2			
113	K	783314203	Základní antikorozi jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2			
114	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2			
115	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2			
116	K	783342101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem	m2			
117	K	783801505	Omytí omítek s odmaštěním před provedením nátěru	m2			
118	K	7838222R1	Lokální vysprávký dekorativních prvků	soubo			
119	K	783823171	Penetrace akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 4	m2			
120	K	783827461	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 4	m2			
121	K	7838275R01	Dvojnásobný nátěr lícového zdiva protisolný	m2			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				
122	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubo			
123	K	030001000	Zařízení staveniště	%			
124	K	044002000	Revize, zkoušky a ostatní ukony potřebné pro kolaudaci	soubo			
125	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%			
126	K	065002000	Mimotoaveništní doprava materiálů	%			
127	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	%			



Položkový rozpočet						
Stavební úpravy tělocvičny, ZS Pernerova 383/29, Praha 8						
SO01 Tělocvična						
D.1.4.d Vytápění						
P.č.	Číslo položk	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	731	Vytápění				
1	731001	demontáž stávajícího článkového otopného tělesa, dočasné zaslepení přívodního	ks			
2	731002	nátěr stávajícího článkového otopného tělesa - očištění, 1x základní nátěr, 2x svrchní nátěr	ks			
3	731003	osazení stávajícího nově natřeného článkového otopného tělesa a napojení na stávající rozvod ÚT	ks			
4	731004	zkouška těsnosti	soubor			
5	731005	napuštění a vyregulování soustavy	soubor			
6	731006	přesun hmot	soubor			
<b>Celkem</b>						
Poznámky uchazeče k zadání						
Způsob měření dle cenové soustavy URS.						

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Stavební úpravy tělocvičny ZŠ Pernerova, Praha 8

Objekt:

**SO-02 - Stavební úpravy zázemí tělocvičny**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

AVK STAV s.r.o.

CC-CZ:

Datum:

27.05.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

24787159

CZ24787159

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní  
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

**Stavba:** Stavební úpravy tělocvičny ZŠ Pernerova, Praha 8  
**Objekt:** **SO-02 - Stavební úpravy zázemí tělocvičny**

**Místo:**  
**Zadavatel:**  
**Zhotovitel:** AVK STAV s.r.o.

**Datum:** 27.05.2019  
**Projektant:**   
**Zpracovatel:**

Kód dflu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací****HSV - HSV**

- 11 - Přípravné a přidružené práce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

**PSV - Práce a dodávky PSV**

- 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
- 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 731 - Ústřední vytápění
- 751 - Vzduchotechnika
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 783 - Dokončovací práce - nátěry

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

**SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

Stavební úpravy tělocvičny ZŠ Pernerova, Praha 8

Objekt:

**SO-02 - Stavební úpravy zázemí tělocvičny**

Místo:

Datum:

27.05.2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

AVK STAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
	D	HSV	HSV				
	D	11	Přípravné a přidružené práce				
1	K	01001R01	Vyklizení prostoru před zahájením prací, průběžný hrubý úklid a závěrečný úklid po dokončení prací.	soubo			
2	K	01001R02	Vypískání inženýrských sítí, jejich vytyčení, ochrana, příp. odpojení před prováděním bouracích prací, sekání apod.	soubo			
3	K	01001R03	Provedení ochranných opatření, ochrana zabudovaných konstrukcí, nábytku, vybavení a dalšího zařízení a vybavení, ochrana dopravních tras.	soubo			
4	K	01001R04	Předložení požadovaných vzorků materiálů a katalogových listů ostatních dodávaných prvků, vypracování dodavatelské dokumentace dle požadavků Souhrnná technická zpráva	soubo			
5	K	01001R05	Provedení předepsaných sondážních prací, vyhodnocení	soubo			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
6	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2			
7	K	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2			
8	K	612345411	Oprava vnitřní sádrové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2			
9	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2			
10	K	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
11	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150	m2			
12	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150	m2			
13	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2			
14	K	985231112	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 12 m/m2	m2			
	D	997	Přesun sutě				
15	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t			
16	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t			
17	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t			
18	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			
19	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t			
20	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t			
	D	998	Přesun hmot				
21	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
22	K	711493122	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2			
23	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výškv do 6 m	t			
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				
24	K	725R001	Výměna zařizovacích předmětů - viz. samostatná příloha	soubo			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	731	<b>Ústřední vytápění</b>				
25	K	731R001	Demontáž, nátěr a montáž otopných těles - viz. samostatná příloha	oubor			
	D	751	<b>Vzduchotechnika</b>				
26	K	751398022	Mtž větrací mřížky stěnové do 0,100 m2	kus			
27	M	562456R01	mřížka větrací hranatá stěnová, plast 450x250 mm	kus			
	D	763	<b>Konstrukce suché výstavby</b>				
28	K	763111921	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK příčce tl přes 100 mm s vyztužením profily	kus			
29	K	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m			
30	K	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2			
31	M	59030570	podhled kazetový bez děrování viditelný rastr tl 10mm 600x600mm	m2			
32	K	7631351R01	Osazení stávajících koncových prvků VZT do nového podhledu	soubo r			
33	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t			
	D	766	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
34	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2			
35	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2			
36	K	76699081R	Montáž šatní lavice včetně ukotvení proti převrácení	kus			
37	M	7699082R	šatní lavice délky 2,0 m s háčky, ozn. V/08	kus			
38	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t			
	D	767	<b>Konstrukce zámečnické</b>				
39	K	767585102	montáž podhledu - pomocné konstrukce šroubováním	m			
40	M	13011064	úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 50x50x4mm	t			
41	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3			
42	M	767585R01	spojovací a pomocný materiál pomocného roštu	soubo r			
43	K	7679951R1	Osazení hasičiho přístroje vč. kotevního materiálu	kus			
44	M	449321R1	přístroj hasičí ruční práškový, hasičí schopnost 21A	kus			
45	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t			
	D	771	<b>Podlahy z dlaždic</b>				
46	K	636395001	Oprava spárování dlažby z dlaždic MC pl do 4 m2	m2			
47	K	771573916	Oprava podlah z keramických lepených do 25 ks/m2	kus			
48	M	59761432	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2	m2			
49	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t			
	D	781	<b>Dokončovací práce - obklady</b>				
50	K	636395001R	Oprava spárování obkladů z dlaždic MC	m2			
51	K	781473925	Oprava obkladu z obkladaček keramických do 45 ks/m2 lepených - odhad, bude vykázáno dle skutečnosti	kus			
52	M	59761255	obklad keramický hladký přes 35 do 45ks/m2	m2			
53	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t			
	D	783	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				
54	K	783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie	m2			
55	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2			
56	K	783000125	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů obalením fólií	m2			
57	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2			
58	K	784121005	Oškrabání malby v místnostech výšky přes 5,00 m	m2			
59	K	783801501	Omytí omítek před provedením nátěru	m2			
60	K	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2			
61	K	783827421	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2			
62	K	7838275R01	Dvojnásobný nátěr lícového zdiva protisolný	m2			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		VRN	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				
63	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Soubo			
64	K	030001000	Zařízení staveniště	%			
65	K	044002000	revize, zkoušky a ostatní ukony potřebné pro kolaudaci	Soubo			
66	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%			
67	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%			
68	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	%			

Položkový rozpočet						
S:	Stavební úpravy tělocvičny, ZS Pernerova 383/29, Praha 8					
O:	SO02	Zázemí a chodba				
R:	D.1.4.a	Zdravotechnika				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	723	<b>Zařizovací předměty</b>				
1	723001	WC - demontáž stávajícího kombi klozetu, dočasné zaslepení potrubí kanalizace a vodovodu	ks			
2	723002	WC - kombi záchodová mísa, spojovací a kotvicí materiál, sedátko pro kombi záchodovou mísu (včetně osazení zař. předmětu a napojení na rozvody vody a kanalizace)	ks			
3	723003	U - demontáž stávajícího umyvadlo, včetně stojánkové baterie, dočasné zaslepení potrubí kanalizace a vodovodu	ks			
4	723004	U - umyvadlo keramické bílé, stojánková páková baterie; odpadní ventil 5/4" pro umyvadla se zátkou a řetízem, šroub dlouhý(60mm), přípojovací závit 5/4", sifon nerez(včetně osazení zař. předmětu a napojení na rozvody vody a kanalizace)	ks			
5	723005	VL - demontáž stávající výlevky, včetně nástěnné baterie, dočasné zaslepení potrubí kanalizace a vodovodu	ks			
6	723006	VL - závěsná výlevka, nástěnná páková baterie pro výlevku (včetně osazení zař. předmětu a napojení na rozvody vody a kanalizace)	ks			
7	723007	S - demontáž stávající sprchové nástěnné baterie, dočasné zaslepení potrubí vodovodu	ks			
8	723008	S - sprchová nástěnná páková baterie včetně sprchového setu (včetně osazení zař. předmětu a napojení na rozvody vody a kanalizace)	ks			
9	723009	P - demontáž stávajícího pisoáru, dočasné zaslepení potrubí kanalizace a vodovodu	ks			
10	723010	P - Pisoar keramický bílý se senzorovým splachováním s integrovaným zdrojem, plastový odpadní ventil DN50, spojovací a kotvicí materiál, (včetně osazení zař. předmětu a napojení na rozvody vody a kanalizace)	ks			
<b>Celkem</b>						
Poznámky uchazeče k zadání						

Položkový rozpočet						
Stavební úpravy tělocvičny, ZS Pernerova 383/29, Praha 8						
SO02 Zázemí a chodba						
D.1.4.d Vytápění						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	731	Vytápění				
1	731001	demontáž stávajícího článkového otopného tělesa, dočasné zaslepení přívodního náter stávajícího článkového otopného tělesa - očištění, 1x základní náter, 2x svrchní náter	ks			
2	731002	osazení stávajícího nově natřeného článkového otopného tělesa a napojení na stávající rozvod ÚT	ks			
3	731003	zkouška těsnosti	soubor			
4	731004	napuštění a vyregulování soustavy	soubor			
5	731005	přesun hmot	soubor			
6	731006					
<b>Celkem</b>						
Poznámky uchazeče k zadání						
Způsob měření dle cenové soustavy URS.						