

SMLOUVA O DÍLO

HSAA-5126-8/2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „smlouva“)




Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy

Sídlo: Sokolská 62, 121 24 Praha 2
IČ: 70886288
DIČ: CZ 70886288
Zastoupená: brig. gen. Ing. Romanem Hlinovským, ředitelem Hasičského
záchranného sboru hlavního města Prahy
Kontaktní osoba: Viktor Pačes (ODPS)
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopech 864/28, Praha
Číslo účtu: 8107881/0710
E-mail: viktor.paces@hzspraha.cz
Telefon: +420 603 196 562
(dále jen „objednatel“)

a

ALEXSTAV s.r.o.

Sídlo: Moskevská 63/659, 101 00 Praha 10
IČ: 26711265
DIČ: CZ26711265
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 
Datová schránka: aa1h47
Jejíž jménem jedná: 
Kontaktní osoba: 
E-mail:
Telefon:

zapsaná v rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 88921
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo v rozsahu dle této smlouvy a rovněž závazek objednatel dílo převzít a zaplatit, provádění díla bude probíhat formou dílčích plnění.
2. Specifikace díla: **Stavební opravy a údržbové práce v areálu skladu HZS Praha v Jílovém u Prahy. Odstranění nevyhovujícího stavu podlah a povrchů stěn v dílnách v pravé hale a oprava povrchů nákladové rampy u hlavní budovy.**
3. Rozsah prací je určen cenovou nabídkou zpracovanou zhotovitelem dne 20. 5. 2019 na výše uvedené práce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Cenová nabídka“). Součástí díla je rovněž likvidace veškerého odpadu vzniklého při realizaci díla.

4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka a skutečnosti zjištěné smluvními stranami při místním šetření v místě konání oprav.

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s potřebnou péčí, v ujednaném čase, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly. Zhotovitel je povinen zajistit všechna potřebná povolení či souhlasy či provést oznámení v souvislosti s dílem u správních úřadů.
2. Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je do čtyř (4) měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Místem předání díla je místo provedení díla: sklady HZS Jílové u Prahy, Čs. armády 375, 254 01 Jílové u Prahy
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
5. Osobami oprávněnými k převzetí díla a podpisu protokolu za objednatele jsou pověřeni pracovníci: odbor ochrany obyvatelstva a krizového řízení - kpt. Bc. Petr Voborník a oddělení provozní a správy majetku - Viktor Pačes
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí ustanovení uvedená v tomto článku.
7. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě dvou (2) let od předání díla. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená, nejpozději však do 30 pracovních dnů od uplatnění nároku. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady podle odstavců 3 až 6.

Článek IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla v souladu s čl. III. odst. 4.
2. Nebezpečí škody na zhotovené a opravované věci nese od počátku zhotovování a opravy do předání a převzetí díla zhotovitel.

Článek V.
Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za řádně zhotovené a předané dílo podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla v celkové a maximální výši 428 381,00 Kč bez DPH (slovy: čtyři sta dvacet osm tisíc tři sta osmdesát jedna korun českých) jako cenu nejvýše přípustnou, tj. **518 341,01 Kč s DPH** (slovy: pět set osmnáct tisíc tři sta čtyřicet jedna korun českých jeden haléř), při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy. DPH činí částku 89 960,01 Kč (slovy: osmdesát devět tisíc devět set šedesát korun českých jeden haléř).
2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Cena díla bude zaplácena na základě předložených faktur vystavených zhotovitelem po jeho protokolárním předání dokládající provedení díla bez vad a nedodělků. Faktury (daňové doklady) vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí budou faktury obsahovat označení (faktura), evidenční číslo smlouvy, označení bankovního účtu zhotovitele, datum jejího vystavení, název a sídlo zhotovitele a objednatele, a dále celkovou cenu díla.
4. Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je prodávajícím nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), oznámit takovou skutečnost neprodleně, prokazatelně kupujícímu, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu o předání a převzetí díla.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na jeho sídlo. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
7. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla, po jeho protokolárním převzetí bez vad a nedodělků objednatelem, začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce splatnosti, ode dne jejího doručení objednateli.
8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce splatnosti.

10. Faktura předložená v prosinci musí být doručena objednateli nejpozději do 15. dne tohoto měsíce. Při doručení po tomto termínu nelze fakturu proplatit v daném roce a splatnost bude stanovena na 90 kalendářních dnů. V tomto případě se objednatel nedostává do prodlení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodlení ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že ze strany objednatele nelze proplatit faktury v období od druhé poloviny prosince do konce první poloviny března.

Článek VI.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem k předmětu plnění v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

Článek VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti zákonný úrok z prodlení za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do jednadvaceti (21) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě na bankovní účet oprávněné strany uvedený v této výzvě.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění ve výši přesahující smluvní pokutu sjednanou k příslušnému porušení povinnosti ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla,
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III.,
 - c) nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;

- c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
 8. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
 9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek VIII.

Záruka za jakost díla a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu dvaceti čtyř (24) měsíců od data předání díla objednateli za podmínek uvedených v protokolu podle čl. III odst. 4 smlouvy.
2. Reklamacе vad musí být provedena písemně na adresu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení reklamacе objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamacе zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do jednadvaceti (21) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Reklamacе jsou ze strany objednatele řešeny, pracovníkem panem kpt. Bc. Petrem Voborníkem z odboru ochrany obyvatelstva a krizového řízení nebo panem Viktorem Pačesem z oddělení provozního a správy majetku

Článek IX.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly.

5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen respektovat veškeré zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu díla platné v době provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
8. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

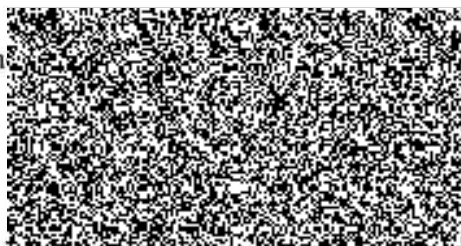
Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou srozuměny, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Tuto smlouvu dle zákona o registru smluv uveřejní Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, a to do třiceti (30) dnů od uzavření smlouvy. Osobní údaje smluvních stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud není touto smlouvou sjednáno jinak.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude případný spor, rozhodován výlučně podle českého práva obecnými soudy v České republice.
9. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

10. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží zhotovitel a dva (2) objednatel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Předběžná kalkulace, kterou tvoří cenová nabídka a rozsah prací.

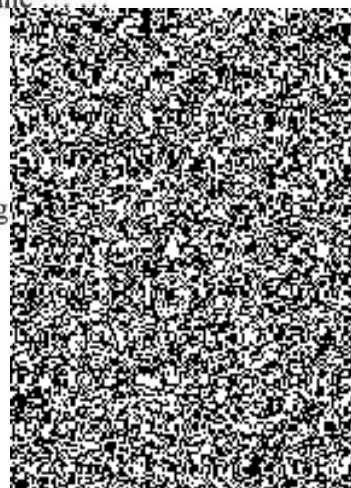
V Praze dne



ALEXSTAV s.r.o.
zhotovitel

- 6 -06- 2019

V Praze dne



brig

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – Předběžná kalkulace

| popis položky | MJ | počet MJ | cena MJ | cena celkem (bez DPH) |
|-------------------------------------|-----|----------|---------|--------------------------|
| Drobné opravy pro malbu | m2 | | | |
| Malování | m2 | | | |
| oprava podlahy | | | | |
| Příprava podkladu | m2 | | | |
| Sešití podlahy | m2 | | | |
| Adhezní můstek | m2 | | | |
| Samonivelační stěrka | m2 | | | |
| Nátěr na betonové podlahy vč. soklů | m2 | | | |
| Pomocné lešení | kpl | | | |
| oprava rampy | | | | |
| Částečná oprava mozaikové omítky | m2 | | | |
| Oprava kamenného koberce | m2 | | | |
| Oprava schodů výměnou | ks | | | |
| VRN | % | | | |
| Dopravné | | | | |
| Celkem: | | | | 428 581 Kč |