



Smlouva o pronájmu veřejných prostranství
uzavřená podle §2201-2234 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník

Článek 1
Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá za účelem umístění a provozování pouťových atrakcí a prodejních stánků na jilemnické pouti v roce 2019.

Článek 2
Smluvní strany:

Pronajímatel:

Město Jilemnice, IČ 275 808, sídlo: Masarykovo náměstí čp. 82, Jilemnice,
zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Richterem

a

Nájemce:

Václav Ruml, IČ 43537324, trvale bytem Josefa Kováře 145, 507 91 Stará Paka

Článek 3
Předmět smlouvy

Město Jilemnice je vlastníkem následujících veřejných prostranství: Masarykova náměstí (ppč. 462, 461, 460/1, 460/2), část Tyršova náměstí (ppč. 607/1, 607/2) a částí ulic J. Harracha (ppč. 612/1, 612/2, 612/3) a Husovy (část ppč. 463/1), vše v katastrálním území Jilemnice, obci Jilemnice. Uvedená prostranství jsou pronajímána touto smlouvou za účelem umístění a provozování pouťových atrakcí a prodejních stánků na dobu konání pouti v roce 2019.

Nájemce se zavazuje prostranství využít takto: vnitřní plochy obou náměstí k umístění pouťových atrakcí, přičemž na Masarykově náměstí umístí pouze menší atrakce, prodejní stánky pak na vnitřních plochách obou náměstí, po obvodu obou náměstí.

Mimo to je nájemce oprávněn využít pro parkování maringotek a nákladních aut v prostorách bývalé teplárny.

Nájemce bude respektovat zábory veřejného prostranství dle situačního snímku, který bude nájemci dodán nejpozději 30 dní před konáním pouti.

To vše za předpokladu dodržování příslušných právních předpisů, zejména hygienických, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

Nájemce bere na vědomí, že se na pronajatých prostranstvích nachází další objekty a předměty (kašna, sochy, parkovací automaty, jilm, květináče, lavičky, sloupy VO, dopravní značení apod.) a zavazuje se, že nedojde k jejich poškození.

Článek 4
Doba pronájmu

Doba pronájmu se stanovuje na dobu určitou, a to od 5.-12.8.2019.

Prodejní stánky po obvodu obou náměstí mohou být umístěny pouze v pátek, v sobotu a v neděli a v přilehlých ulicích pouze v sobotu a v neděli.

Článek 5
Cena pronájmu

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za výše uvedený předmět smlouvy nájemné na účet Města Jilemnice u [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] v.s. [redacted] ve výši:

115.000,- Kč a to nejpozději do 30.6.2019. Nebude-li nájemné v dohodnutém termínu uhrazeno, pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit.

Dále se nájemce zavazuje do 30.6.2019 složit na účet pronajímatele č. [REDACTED] kauci v částce 50.000,- Kč.

Pro případ, že nájemce nebude schopen zajistit konání pouti v uvedeném termínu, složená kauce propadá ve prospěch pronajímatele.

Pro případ, že dojde v době pronájmu k poškození prostranství, případně objektů a předmětů nacházejících se na těchto prostranstvích, a tato poškození nebudou do doby předání pronajímateli nájemcem odstraněna, použije se kauce na jejich odstranění.

Kauce je vratná do 10 dnů od protokolárního předání pronajatých prostranství zpět pronajímateli, v případě použití kauce na odstranění následků poškození po vyúčtování škod.

Článek 6

Povinnosti pronajímatele

- Zajistit předání předmětu nájmu mezi smluvními stranami ve dnech před a po ukončení pouti.
- Zajistit v rámci možností dohled nad dodržováním veřejného pořádku prostřednictvím městské policie a policie ČR po celou dobu trvání této smlouvy.

Článek 7

Povinnosti nájemce

- Nájemce je povinen vlastnit platné revize všech atrakcí, které v pronajatém prostoru budou umístěny. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody vzniklé nedodržením této povinnosti.
- Požádat odbor rozvoje, investic a majetku v Jilemnici o úplnou uzavírku a zvláštní užívání místních komunikací na dobu konání pouti.
- Zajistit bezpečný průchod po chodnících a průjezd k přilehlým domům.
- Zajistit dohled nad dodržováním veřejného pořádku.
- Udržovat pořádek a čistotu na pronajatých pozemcích, zajistit závěrečný úklid, odvoz a likvidaci odpadu. Je zakázáno používat značení barvami.
- Zajistit na vlastní náklady připojení elektrické energie a dodávku vody pro svou potřebu.
- Po skončení nájmu uvést pozemky do původního stavu a předat je pověřenému pracovníkovi města Jilemnice.
- Zodpovídá za případné poškození povrchů prostranství a objektů a předmětů nacházejících se na nich při provozování pouti.

Článek 8

Ostatní ujednání

Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno rozhodnutím starosty č. 13/19 dne 2.4.2019. Cena nájmu byla schválena radou města Jilemnice dne 29.5.2019 pod číslem usnesení 75/19.

Nájemní vztah končí uplynutím dohodnuté doby. Smlouva může být měněna formou dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

Náležitosti neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a že byla uzavřena svobodně a vážně.

Příloha č.1 : Snímek z katastrální mapy se žlutě vyznačenými pronajatými prostranství.

V Jilemnici dne 7. 6. 2019

[REDACTED]

Václav Ruml

[REDACTED]

Mgr. Vladimír Richter
starosta města Jilemnice

[REDACTED]

