



Město Blansko  
náměstí Svobody 32/3  
678 01 Blansko



S009X011F75Y

## OBJEDNÁVKA

Fakturu zašlete prosím v 1 vyhotovení  
a uveďte číslo naší objednávky.  
Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.

Objednávka číslo : 2019/003813/INV DO  
Datum vyhotovení : 03.06.2019  
Termín plnění : 29.08.2019

Dodavatel :

Ing. Hynck Grünwald  
J. Laďy 22  
67801 Blansko

IČO: 18546340

DIČ:

Odběratel :

Město Blansko  
nám. Svobody 32 3  
67801 BLANSKO

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

Bankovní spojení:

Předmět objednávky

Město Blansko, odbor investičního a územního rozvoje, objednává na základě nabídky ze dne 20.05.2019 výkon technického dozoru investora na akci ZŠ Erbenova - elektroinstalace IV. etapa, 2019.

Činnost bude prováděna od 21.06.2019 do 29.08.2019.

Součástí objednávky je ZPŮSOB A FORMA PROVÁDĚNÍ TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA.

Fakturace: 1x měsíčně za zpětně provedený měsíc činnosti.

Uvedená cena je konečná, poskytovatel plnění není plátcem DPH.

Cena plnění (včetně DPH):

100 000,00 Kč

Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.

Ing. Marek Štefan

vedoucí odboru investičního a územního rozvoje

Město Blansko

Vyřizuje: Mazourková Leona

Telefon:

Fax:

E-mail:

Podpis příkazce operace:

*M. Štefan*

Podpis správce rozpočtu:

*L. Mazourková*

Prohlášení dodavatele

Prohlašujeme, že objednávku přijímáme.

Datum: 5. 6. 2019

Razítko a podpis:



# MĚSTO BLANSKO

Odbor investičního a územního rozvoje

## ZPŮSOB A FORMA PROVÁDĚNÍ TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

STUPEŇ: **REALIZACE STAVBY**

AKCE: **ZŠ Erbenova – elektroinstalace IV. etapa, 2019**

### 1. VÝKLAD POJMŮ

„objednatel“	taktéž objednatel, investor nebo stavebník
„TDS“ resp. „TDI“	právnícká či fyzická osoba pověřená zajištěním výkonu technického dozoru investora resp. technickým dozorem stavebníka
„zhotovitel stavby“	právnícká či fyzická osoba, která realizuje stavební práce resp. stavební dílo (dodavatel stavebních prací)
„projektant“	právnícká či fyzická osoba pověřená zajištěním projektové přípravy stavby a dokumentace, na jejímž základě je stavba realizována. Zpravidla se též jedná o osobu vykonávající autorský dozor (AD)

### 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

TDS má vůči objednateli závazek spočívající v poskytnutí řádných a ucelených služeb technického dozoru stavebníka při realizaci výše uvedené stavby.

TDS je povinen realizovat veškeré činnosti vyžadované obvykle od osob provádějících technický dozor nad realizací stavby v souladu se zájmy objednatele. TDS je povinen postupovat při výkonu své funkce iniciativně, upozorňovat objednatele na veškerá rizika ohrožující zájmy objednatele a vyplývající zejména např. z pochybení zhotovitele stavby, hrozícího prodlení při realizaci stavebního díla apod. V případě pochybností o rozsahu působnosti a kompetencí zhotovitele je osoba technického dozoru investora povinna neprodleně vyrozumět objednatele o této skutečnosti a vyžádat si jeho stanovisko k dalšímu postupu.

TDS je povinen provádět veškeré činnosti ve prospěch objednatele a chránit zájmy objednatele a to i v případě nepředvídaném, avšak souvisejícím s plněním zakázky. TDS je povinen provádět veškeré činnosti vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost, s veškerou potřebnou a odbornou péčí vedoucí k řádnému provedení činností.

TDS je povinen plnit své závazky osobně, případně prostřednictvím dále zmocněných osob. Výkon povinností TDS prostřednictvím dále zmocněných osob však podléhá v každém jednotlivém případě (tj. pro každou jednotlivou osobu a vymezený rozsah plnění povinností) předchozímu schválení objednatelem, jinak se činnost této osoby nepovažuje za plnění závazků TDS a činnost takovéto osoby je považována za porušení závazků TDS.

Při výkonu své činnosti TDS spolupracuje s objednatelem, autorským dozorem, projektantem, koordinátorem BOZP, stavebním úřadem, ostatními účastníky stavebního procesu a případnými dalšími subjekty stanovenými objednatelem. TDS je taktéž povinen poskytnout součinnosti státním orgánům a orgánům samosprávy, případně orgánům Evropské komise při výkonu jejich pravomocí a působnosti v souladu se zájmy objednatele.

TDS je povinen při komunikaci s objednatelem respektovat jako stanoviska a pokyny objednatele výhradně pokyny osob oprávněných jednat za objednatele.

TDS je povinen respektovat pokyny objednatele; avšak v případě, hrozí-li vznik škody v důsledku nevhodného pokynu objednatele, je TDS povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Trvá-li však objednatel na svém pokynu, je TDS povinen takovýto pokyn respektovat a vyžaduje-li to situace

případně společně se zhotovitelem stavby a projektantem nalézt vhodné řešení eliminující v maximální možné míře hrozící škodlivý následek. Tímto pak TDS neodpovídá za vzniklou škodu.

TDS při výkonu své činnosti zastupuje objednatele při jednáních se zhotovitelem stavby a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými v procesu realizace stavebního díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatel rozhodnutí apod. v rozsahu vymezeném obsahem smluv uzavřených objednatelem v souvislosti s realizovanou stavbou.

TDS sleduje a zajišťuje soulad prováděné stavby s vypracovanou dokumentací, dodržení technického řešení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením, na podmínky rozhodnutí státních orgánů, resp. orgánů Evropské komise a závazků vyplývajících z obsahu obecně závazné právní úpravy, na podmínky zápisu z předání staveniště, bude dbát na plynulou a efektivní výstavbu a přípravu výstavby.

Za řádně vykonanou práci přísluší TDS dohodnutá odměna (cena za provedené služby), v rámci které jsou zahrnuty veškeré náklady a výkony nezbytné a nutné pro odborné a řádné provedení výkonu technického dozoru stavebníka.

### 3. CHARAKTERISTIKA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

3.1. Zajišťovaný výkon technického dozoru investora zahrnuje m.j. zejména dozorování:

1. operací souvisejících s přípravou staveniště, jeho předání k provádění stavby, jeho vybavení a organizace pro další průběh výstavby, včetně případných zeměměřičských činností;
2. přípravy a realizace dodávek pro výstavbu, kontrol jejich vybavení doklady o jakosti v souladu s příslušnými předpisy;
3. dodržování rozpočtu stavby;
4. zajištění dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
5. a organizační koordinaci prací prováděných zhotovitelem stavebních prací s nezbytnou realizací dalších činností na staveništi a provádění kontroly souladu realizace zhotovovaných prací s obsahem zadávací dokumentace a nabídkou zhotovitele stavebních prací, s obsahem postupně zpracované dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby včetně kontroly kvalitativních ukazatelů.
6. koordinace jednotlivých dodavatelů, kteří jsou ve smluvním vztahu ke stavebníkovi;
7. kvalitní přípravy a provádění prací na staveništi (stavebních a montážních) a souvisejících služeb a kontrol, včetně dodržování navržených a předepsaných technologických postupů, jejich doložení doklady o jakosti, v souladu s příslušnými předpisy, se speciální pozorností částem stavby, které budou později zakryty nebo se stanou nepřístupnými, ještě před jejich zakrytím nebo zneprístupněním;
8. výstupů dokumentace zpracované zhotovitelem stavby, včetně kontroly její správnosti a úplnosti a souladu s podmínkami stavebního povolení, příslušnými normami, předpisy a smluvními ujednáními (ve spolupráci s autorským dozorem projektanta);
9. výstupů zeměměřičských činností ve výstavbě prováděných oprávněnou osobou - kontrola směrového a výškového umístění stavby a porovnání s projektovou dokumentací. V případě nesouladu musí objednatel neodkladně upozornit na tento nedostatek zhotovitele zápisem do stavebního deníku a projednat nápravné opatření za přizvání autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace, a zástupce příslušného oddělení Stavebního úřadu.
10. provádění zkoušek na staveništi, v souladu s příslušnými předpisy;
11. respektování předpisů, doporučených standardů (norem) a ujednání v příslušných smlouvách, pokud jde o bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků působících na staveništi, včetně bezpečnosti práce; tímto dozorem však není dotčena odpovědnost příslušných osob, odborně způsobilých osob BOZP, zhotovitelů stavby, koordinátorů BOZP na staveništi apod.;
12. respektování dalších ustanovení stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a dalších

souvisejících předpisů, včetně závěrů ze správních řízení, podmínek vydaných rozhodnutí podle stavebního zákona a závěrů z provedených kontrolních prohlídek stavby, zahrnující také aktivní účast na příslušných řízeních a jednáních;

13. dodržování příslušných předpisů a opatření na úseku požární ochrany, ochrany životního prostředí, kulturních památek a dalších chráněných veřejných zájmů vč. např. oznamování archeologických nálezů a opatření k zamezení jejich poškození;
14. provozu na staveništi, včetně kvality skladování ve vyhrazených prostorách, využívání hygienických zařízení a udržování čistoty a pořádku;
15. návrhů na změny vyžadující provedení změnových řízení v zájmu odstranění vad, zlepšení efektivnosti nebo v zájmu snížení rizik projektu, zahrnující též vydávání stanovisek k nim, případně vlastní iniciativní podávání takových návrhů (to vše za součinnosti autorského dozoru stavebníka);
16. plnění závazků účastníků výstavby vyplývajících z příslušných smluv, včetně kontroly oprávněnosti a správnosti faktur a podkladů pro fakturaci (soupisů provedených prací) a jiných dokladů;
17. plnění smluvních závazků, vztahujících se k provozování stavby;
18. přejímání související dokumentace a dokladů, např. dokumentace skutečného provedení či provozní dokumentace;
19. řádného vedení stavebního deníku, kontrolování a potvrzování zápisů v něm provedeným a zapisování dalších stanovisek osoby technického dozoru investora;
20. odevzdání připravených prací dalším přímým zhotovitelům stavby pro jejich navazující činnost (stavební a montážní připravenost) v souladu se smluvními podmínkami;
21. provádění předepsaných a sjednaných individuálních zkoušek, přípravy ke komplexnímu vyzkoušení a jeho průběhu;
22. provádění zkušební provozu a jeho vyhodnocení (spolu s uživatelem stavby);
23. přípravy ke garančnímu měření a vyhodnocení garantovaných parametrů (spolu s uživatelem stavby);
24. stavu díla připraveného k jeho předání a převzetí, připravenosti, správnosti a úplnosti příslušných dokladů zhotovitele stavby předávaných při přejímacím řízení, včetně vyhodnocení předepsaných zkoušek a přípravy soupisu vad a nedodělků.

**3.2.** TDS vykonává v jednotlivých fázích výstavby, které se dle okolností mohou též vzájemně prolínat, zejména dále uvedené činnosti:

#### **A. Před zahájením či v průběhu stavby**

1. zpracovává stanoviska ke smlouvě o dílo;
2. přebírá projektovou dokumentaci, smlouvy a stavební povolení;
3. podrobně se seznámí s ověřenou projektovou dokumentací stavby, s obsahem smluv se zhotoviteli stavebních prací či jiných smluv, které má objednatel uzavřeny s jinými subjekty a úzce souvisí s realizací stavebních prací;
4. podrobně se seznámí s obsahem stavebního povolení a jiných rozhodnutí a povolení vydaných pro provedení stavby;
5. podrobně se seznámí projektovou dokumentací, doklady a ostatními podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby a na základě kterých bude stavba realizována;
6. podrobně se seznamuje s veškerou související dokumentací průběžně vyhotovovanou či aktualizovanou, resp. měněnou;
7. připomínkuje zpracovávané projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení a projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby;
8. kompletuje podklady a doklady potřebné k předání staveniště;
9. zabezpečuje protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby;
10. zabezpečuje protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytyčení stavby zhotoviteli stavebních prací;

11. spolupracuje s dodavateli geodetických prací při vytýčení staveniště;
12. účastní se kontrolního zaměření terénu zhotovitelem stavby a kontroly stavu okolních objektů před zahájením prací,
13. zajišťuje oznámení o zahájení prací dotčeným orgánům;
14. kontroluje vedení stavebního deníku včetně převzetí dokladů, údajů a vytyčení nezbytných pro zahájení prací a zhotovení stavby;
15. organizačně zajišťuje splnění dalších povinností, uložených ve stavebním řízení;

## **B. V průběhu stavby**

16. přejímá výrobní (montážní, konstrukční) dokumentaci a realizační dokumentaci zhotovitele pro zhotovení stavby a ověřuje jejich soulad s předchozí úrovní dokumentace, se stavebním povolením, smlouvou o dílo a dalšími doklady;
17. připomínkování zpracovávané projektové dokumentace;
18. sleduje obsah stavebního a montážního deníku a dbá o jeho řádné každodenní vedení a úplnost záznamů, k zápisům ve stavebním deníku zajišťované stavby stavbyvedoucím připojuje stanovisko;
19. kontroluje dodržování navrženého technologického postupu, kontroluje, zda jsou práce prováděny podle dohodnutých podmínek k příslušným druhům prací a dodávek a v souladu se stanovisky dotčených orgánů, a to ve spolupráci s autorským dozorem;
20. prověřuje části dodávek, které budou v dalším průběhu zhotovování stavby zakryty anebo s stanou nepřístupnými a výsledku kontroly provádí zápis do stavebního deníku;
21. podle konkrétního návrhu stavebního řešení kontroluje kvalitu prací betonáže, montáže dílců a konstrukcí, izolací, výztuže železobetonových konstrukcí, provedení detailů a napojení konstrukcí, provedení zálivek a provádění prací dokončovacího cyklu, zda materiály, pro konstrukce a výrobky pro stavbu vyžaduje průběžné dokladování osvědčení o jakosti nebo o vlastnostech (certifikáty, atesty, protokoly, prohlášení o shodě, technické listy atd.) a zda zhotovitel stavby a podzhotovitelé provádí předepsané nebo dohodnuté funkční zkoušky a kontroluje výsledky zkoušek a provedených prací;
22. průběžně monitoruje eventuelní vznik nutnosti změny projektové dokumentace, zajišťuje případné změny a doplňky projektové dokumentace včetně změn správních rozhodnutí a příslušných vyjádření dotčených orgánů státní správy nebo dalších účastníků (např. správců inženýrských sítí apod.);
23. projednává případné změny a dodatky projektu ve spolupráci s projektantem a dotčenými orgány státní správy a organizacemi případně i zajišťovat povolení změny stavby před jejím dokončením;
24. projednává se zhotovitelem stavby a s osobou vykonávající autorský dozor drobné dodatky a změny projektové dokumentace, které nevyžadují změnu stavby, nezvyšují příkazci náklady stavby, neprodłużují čas plnění a nezhoršují parametry a užitné vlastnosti stavby, provádí o tom zápis nebo záznam do stavebního deníku, informuje o úpravách objednatel a podle potřeby si vyžádá jeho stanovisko;
25. spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor stavby a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace a provádění stavebních prací zhotovitelem.
26. systematicky dbá o doplňování projektové dokumentace, podle které se stavby provádí, kontroluje, zda zhotovitel stavby zakresluje do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, k nimž došlo při provádění stavby, včetně zabezpečení odborného výkonu souvisejících prací a spolupodílí se tak na vedení dokumentace skutečného provedení stavby, eviduje dokumentaci dokončených částí stavby;
27. zaznamenává do stavebního deníku každé přerušení nebo zastavení prací s uvedením důvodu, pokud tak neučiní zhotovitel stavby, vyjadřuje se k důvodům zhotovitelem stavby uváděným;
28. kontroluje postup zhotovování díla podle časového plánu výstavby a podle podmínek sjednaných se zhotovitelem stavby, upozorňuje zhotovitele stavby na jejich nedodržení a

- připravuje podklady pro uplatnění sankcí či jiných opatření;
29. kontroluje řádné uskladnění materiálů, strojů a zařízení na staveništi;
  30. se zhotovitelem stavby činí opatření k odvrácení nebo omezení škod na zhotovované stavbě, majetku nebo zdraví osob; při vzniku škody zjišťuje se zhotovitelem stavby její příčiny a rozsah a zajišťuje důkazní prostředky;
  31. oznamuje archeologické nálezy příslušnému orgánu památkové péče;
  32. kontroluje formální, věcnou a početní správnost a úplnost oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad se smluvenými podmínkami a předává je stavebníkovi postupem s ním dohodnutým k zaplacení;
  33. současně sleduje návaznost fakturačních podkladů na projektovou a rozpočtovou dokumentaci a ceny;
  34. sleduje dodržení celkových nákladů na stavbu a vyhodnocuje průběžné a závěrečné kontrolní sestavení nákladů stavby;
  35. odevzdává připravené práce dalším přímým zhotovitelům stavby pro jejich navazující činnost v souladu se smluvními podmínkami a účastní se předání prací subdodavatelům zhotovitele stavby;
  36. svolává, organizačně zabezpečuje a vede kontrolní dny stavby, připravuje pro ně podklady, týkající se výkonu technického dozoru investora, vypracovává soupis vad a nedodělků, zúčastňuje se kontrolních dnů stavby a plní úkoly z nich vyplývající pro výkon činnosti technického dozoru investora, pořizuje zápis z konaných kontrolních dnů a jiných uskutečněných jednání majících rozhodný vliv na provádění stavebních prací, rozesílá pořizené zápisy a záznamy účastníkům výstavby;
  37. zpracovává pro objednatel stanovisko k důvodům, rozsahu a cenovému dopadu případných změn, vícenákladů, víceprací a méněprací, spolupracuje s objednatel při řešení dalšího postupu;
  38. posuzuje dopad změn na vydaná stavební a jiná povolení, v případě nutnosti spolupracuje při zajištění změn těchto povolení před dokončením stavby;
  39. spolupracuje se zástupci budoucích správců (nájemců, uživatelů) či jiných osob určených objednatel k výkonu občasného odborného dohledu;
  40. zajišťuje posouzení a zpracovává stanovisko k nově navrhovaným technickým řešením, k plnění harmonogramu výstavby a k podnětům, zjištěným při kontrolní činnosti;
  41. na výzvu stavebního úřadu se účastní v zastoupení objednatel kontrolních prohlídek prováděných stavebním úřadem a zpracovává stanovisko k zjištěným skutečnostem a návrhy k nápravě případných nedostatků;
  42. v případě více přímých zhotovitelů stavebních prací se podílí na věcné i časové koordinaci jejich dodávek a prací;
  43. spolupracuje při zajištění koordinace činnosti se správcem technické infrastruktury a při plnění závazků objednatel ze smluv s nimi uzavřených;
  44. spolupracuje při zajištění koordinace s případnými stavbami jiných stavebníků v území;
  45. spolupracuje při zajištění ověřování výsledků zeměměřičských činností ve výstavbě úředně oprávněnou osobou;
  46. připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby;
  47. pořizuje každodenní fotodokumentaci či videozáznam postupu prováděných prací a to jak na staveništi, tak případně u externích dodavatelů materiálů nebo technologií v rozsahu požadovaném mandantem;
  48. provádí kontrolu čerpání nákladů a dodržování časového harmonogramu realizace díla (stavby) a přijímá opatření (vydává pokyny zhotoviteli stavby apod.) minimalizující pravděpodobnost vzniku prodlení při realizaci předmětu díla, případně minimalizující škodlivé následky takového prodlení;
  49. v případech porušení smluvních závazků ze strany zhotovitele stavby připravuje dostatečné podklady příkazci pro možnost uplatnění smluvních či zákonných sankcí vůči zhotoviteli stavebních prací;

**C. Při odevzdání a převzetí stavby respektive částí stavby (dílní přejímky)**

50. vypracuje zprávu technického dozoru stavebníka obsahující analýzu, jak zhotovení stavby odpovídá projektové dokumentaci eventuelně výrobní, montážní a koordinační dokumentaci, smluveným podmínkám, Technickým normám a dalším předpisům a podmínkám příslušných povolení na jejich základě byla stavba realizována;
51. vyhodnotí zkoušky, které byly provedeny, navrhne zkoušky, které mají být provedeny při odevzdání a převzetí;
52. účastní se individuálního nebo komplexního vyzkoušení a dodatečně navržených zkoušek, zkušebního provozu a zabezpečuje pro ně za objednatel podmínky dohodnuté ve smlouvě;
53. připravuje podklady pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí;
54. kontroluje a od zhotovitele stavby přebírá doklady, kterými dokládá odevzdání a převzetí dokončeného díla, včetně provozních předpisů k obsluze a dokumentace skutečného provedení stavby a měřičských prací. Zhotovitel je povinen zajistit, že předávané doklady stavby budou kompletní a budou seřazeny a vyvázané formou jednoho kompletního technického pořadače s uvedením obsahu všech předávaných dokladů. Dokumenty předávané ve více provedeních budou v jednom exempláři (originále) zařazeny do pořadače a ve zbylém počtu přiloženy samostatně. Kompletní elektronická podoba bude předána na jednom kompletizovaném CD nosiči, který bude začleněn do struktury pořadače.
55. zve k zahájení přejímacího řízení osoby, jejichž účast na něm je nezbytná, zabezpečuje organizačně jeho průběh, osobně se řízení účastní, pořizuje z něj protokol, včetně nezbytných příloh (např. soupis zjištěných vad a nedodělků vč. uvedení termínů na jejich odstranění) a svým podpisem ověřuje správnost údajů v něm (nich) uvedených, pořizuje fotodokumentaci či videozáznam předávané stavby, lokality stavby a příslušného okolí;
56. provádí kontrolu odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby a o výsledku sepisuje se zhotovitelem stavby protokol;
57. provádí kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání dokončené stavby nebo jejich částí v dohodnutých termínech;
58. přebírá od zhotovitele dokumentaci skutečného provedení stavby;
59. zajišťuje kontrolu a kompletaci dokladů, vypracovává a předává stavebnímu úřadu oznámení o záměru stavebníka započít užívání stavby nebo žádost o vydání kolaudačního souhlasu, včetně stanovených příloh;
60. účastní se kolaudačního jednání či jiných jednání souvisejících s možností zahájit užívání stavby;
61. účastní se závěrečné kontrolní prohlídky stavby prováděné stavebním úřadem;
62. organizuje odstranění případných nedostatků, zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce a oznámí tuto skutečnost stavebnímu úřadu;
63. provádí kontrolu řádného a včasného vyklizení staveniště zhotovitelem stavby, včetně splnění všech povinností zhotovitele souvisejících s tímto vyklizením (jako např. uvedení veškerých ostatních stavbou dotčených pozemků do minimálně původního stavu);
64. organizačně zajišťuje fyzické předání díla správci (nájemci nebo provozovateli), ebeny. Jiné stavebníkem určené osobě;
65. zajišťuje reklamaci vad zjištěných v záruční době, o kterých je stavebníkem informován;
66. kompletuje všechny právní a úřední doklady k dokončenému dílu, zpracovává podklad pro závěrečné vyúčtování stavby nebo její části a předává tyto stavebníkovi;
67. spravuje a ukládá dokumentaci stavebníka k dokončené a předané stavbě na místo k tomuto účelu určeném, pokud je tak se stavebníkem sjednáno.

**3.3.** TDS je povinen informovat průběžně a úplně objednatele o průběhu realizovaných stavebních prací jakož i o výkonu své činnosti a všech důležitých souvisejících okolnostech.

**3.4.** TDS je oprávněn a povinen vydávat zhotoviteli stavby pokyny nezbytné pro řádnou realizaci stavebních a souvisejících prací a odstranění vad a nedodělků, a to v souladu s obsahem smlouvy



o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, zejména v souladu s rozsahem vymezení svého zmocnění definovaného obsahem zmíněné smlouvy o dílo; tímto postupem není vyloučena možnost objednatele udělit pokyny přímo zhotoviteli stavby. TDS o všech vydaných pokynech a s nimi souvisejících jednáních informuje objednatele, a to buď písemně nebo jiným sjednaným způsobem pro tyto případy.

**3.5.** TDS je oprávněn zaznamenávat svá zjištění, požadavky, nedostatky při provádění stavby a návrhy do stavebního deníku. Vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak budou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a o jejich předání ve formě samostatně zpracované změny dokumentace zhotovitelem včetně dopadů na rozpočet stavby. Na základě takto zpracované změny dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení bude TDS projednána změna stavby ve vztahu ke zhotoviteli stavby a proběhne řízení o změně stavby před dokončením.

**3.6.** TDS je oprávněn uplatňovat náměty, směřující k zhospodárnění a zefektivnění prováděných prací a budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.

**3.7.** Pokud TDS při výkonu své činnosti shledá závady, uvědomí bez zbytečného odkladu objednatele a zhotovitele stavby a ihned podnikne kroky k napravení závadného stavu, podle závažnosti a povahy závady může zastavit provádění prací.

**3.8.** Jakékoliv odsouhlasování změn či postupů zhotoviteli stavby, bez předchozí dohody s objednatelem, nesmí navýšit cenu realizačních nákladů stavby, a nesmí výrazným způsobem měnit zpracovanou projektovou dokumentaci na základě které došlo k výběru zhotovitele stavebních prací (např. snížení kvality prováděných prací a použitých výrobků atp.) či jinak negativně ovlivnit realizaci záměru objednatel (např. nemožnost proplacení stavby či její části v důsledku nedodržení pravidel poskytovatele finančních prostředků atp.)

**3.9.** TDS není bez předchozího projednání a zmocnění objednatelem oprávněn k následujícímu:

1. svými úkony měnit obsah uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby,
2. měnit daný rozsah díla a postup prací zhotovitele stavby takovým způsobem, který by negativně ovlivnil kvalitu realizovaného díla, zhoršení technických parametrů díla, prodloužení řádné realizace předmětu, zvýšení ceny díla,
3. akceptovat stanoviska a nároky zhotovitele stavby týkající se oprávněnosti, výše, způsobu a termínu plateb zhotoviteli,
4. rozhodovat o uplatnění či neuplatnění smluvních sankcí objednatel vůči zhotoviteli stavby,
5. uplatňovat nároky objednatel na odstoupení od smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby nebo činit úkony takovéto nároky eliminující,
6. rozhodovat o ukončení zkoušek před a po převzetí,
7. rozhodovat o převzetí díla objednatelem,
8. rozhodovat o rozsahu uplatnění nároků objednatel z odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem nebo třetími osobami,
9. činit úkony definující rozsah uplatnění nároku objednatel z odpovědnosti za vady díla vůči zhotoviteli stavby nebo činit úkony takovéto nároky eliminující.

V případě, měl-li být některý z úkonů uvedených v tomto odstavci ze strany TDS realizován, je nezbytné, aby byl k takovému úkonu byl TDS písemně konkrétně zmocněn objednatelem. Okolnost, že TDS ve shora uvedených případech není oprávněn jednat za objednatel, nezabývá TDS povinnosti v těchto případech doporučit objednateli optimální postup a upozornit objednatele na případná rizika související s postupy navrhovanými zhotovitelem stavby, postupy uvažovanými objednatelem či s případnou nečinností objednatel nebo zhotovitele stavby apod.

**3.10.** TDS bude evidovat vykonávanou činnost - návštěvy, prohlídky atp. na samostatném formuláři (výkazu činnosti TDS) či zápisem do stavebního deníku.

**3.11.** TDS zajišťuje taktéž činnosti související se spoluprací při sestavování zpráv pro případného poskytovatele dotace a ostatní činnosti, výslovně v tomto textu neuvedené, jejichž provedení je však nezbytné k řádnému poskytnutí služeb technického dozoru stavebníka.

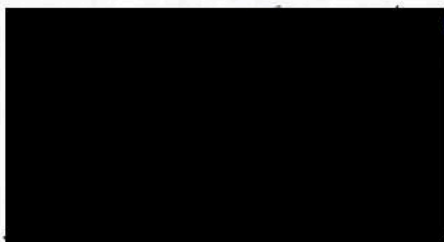


3.12. Kontrolní dny se konají 1x týdně.

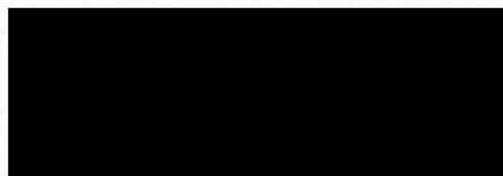
3.13. TDS bude provádět pravidelnou kontrolu stavby; v případě nutnosti bude stavbu kontrolovat i ve dnech pracovního volna (sobota, neděle a státem uznávané svátky).

3.14. Technický dozor investora bude vykonáván především na místě realizované stavby a v obvodu staveniště. Účast na jiných místech v souvislosti s jinými nutnými jednáními s realizací stavby souvisejících (např. projednávání změn na stavebním úřadě) není vyloučena.

V Blansku



za objednatele  
město Blansko



technický dozor investora