

Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Č. účtu: 111 158 222/0800

VS: 6318172777

(dále také jako strana první a první oprávněný ze služebnosti a vlastník kanalizační stoky)

2. Manželé Dana Červinková, r.č. [redacted] a Zdeněk Červinka, r.č. [redacted]

oba bytem [redacted] Brno

(dále také jako strana druhá a povinní ze služebnosti)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená [redacted] předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je oprávněn generální ředitel [redacted] na základě

zmocnění ze dne 17.1.2019

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

(dále také jako strana třetí a druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizační stoky)

I.

1. Strana první prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemků p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m² a p.č. 576/2 orná půda o výměře 44 m², v k.ú. Starý Lískovec, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí. Pozemky jsou zapsány jako vlastnictví strany první v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 10001, pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno – město.

20

1

2. Manželé Dana a Zdeněk Červinkovi, jako strana druhá, prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy mají ve společném jmění manželů pozemek p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m² v k.ú. Starý Lískovec. Pozemek je zapsán jako vlastnictví strany druhé v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 1463, pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno – město, a to na základě kupní smlouvy ze dne 26.5.2014, vklad práva proveden pod sp. zn. V-10666/2014-702 s právními účinky vkladu ke dni 30.5.2014.

II.

Předmět směny:

1. pozemek p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m² v k.ú. Starý Lískovec, a část pozemku p.č. 576/2 orná půda v k.ú. Starý Lískovec, geometrickým plánem č. 1436-93/2017 pro k.ú. Starý Lískovec označená jako pozemek p.č. 576/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m² v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 30 m², ve vlastnictví strany první (dále jen **Nemovitosti č. 1**)

2. část pozemku p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Starý Lískovec, geometrickým plánem č. 1436-93/2017 pro k.ú. Starý Lískovec označená jako pozemek p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m² v k.ú. Starý Lískovec, který mají ve společném jmění manželů manželé Dana a Zdeněk Červinkovi, jako strana druhá (dále jen **Nemovitost č. 2**).

Kopie geometrického plánu č. 1436-93/2017 je přílohou této smlouvy.

Smluvní strany směňují nemovitosti popsané výše v bodech II.1. a II.2. takto:

Strana první převádí vlastnické právo k Nemovitostem č. 1 na manžele Danu a Zdeňka Červinkovi, jako stranu druhou, a strana druhá Nemovitosti č. 1 přijímá do svého společného jmění manželů.

Strana druhá převádí vlastnické právo k Nemovitosti č. 2 na stranu první a strana první Nemovitost č. 2 přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Strana první i strana druhá prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitostí dobře znám a v tomto stavu je přijímají do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že na směňovaných nemovitostech neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, právo stavby, nájemní právo, zákaz zcizení a zatížení, restituční nároky ani žádná jiná práva třetích osob.

IV.

Sjednaná cena

1. Strana první i strana druhá prohlašují, že cena Nemovitostí č. 1 a cena Nemovitosti č. 2 byly stanoveny dohodou smluvních stran, přičemž cena Nemovitostí č. 1 činí 69.000,- Kč (slovy: šedesátdevět tisíc korun českých) a cena Nemovitosti č. 2 činí 25.300,- Kč (slovy:

Zm

dvacetpětistřista korun českých). Dodání předmětů směny je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Strana první i strana druhá se dohodly, že směna je realizována s doplatkem ve prospěch strany první ve výši 43.700,- Kč (slovy: čtyřicettřítisíc sedm set korun českých), který strana druhá uhradila před podpisem směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti v celé výši na účet strany první.

V.

Daně a poplatky spojené s převodem nemovitostí

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.
2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnických práv a služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana první.

VI.

Úhrada za bezesmluvní užívání

1. Kompenzace za bezesmluvní užívání pozemků v období tří let zpětně byla stanovena dohodou strany první a strany druhé a činí:
 - za užívání pozemku p.č. 576/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m² a části pozemku p.č. 576/2 orná půda o výměře 26 m² vše v k.ú. Starý Lískovec, o celkové výměře 30 m², ve vlastnictví strany první, stranou druhou, částku ve výši 5.400,- Kč,
 - za užívání části pozemku p.č. 575/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m² v k.ú. Starý Lískovec, ve vlastnictví strany druhé, stranou první, částku ve výši 1.980,- Kč.
2. Strana druhá před podpisem směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti uhradila straně první rozdíl výše uvedených částek bezdůvodného obohacení ve výši 3.420,- Kč (slovy: třítisícečtyřicet dvacet korun českých) v celé výši na účet strany první.

VII.

Služebnost

1. Strana druhá a povinní ze služebnosti touto smlouvou bezplatně zřizují ve prospěch prodávajícího a prvního oprávněného ze služebnosti a vlastníka kanalizační stoky a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti a provozovatele kanalizační stoky služebnost, na základě které se jako povinní ze služebnosti zavazují:
 - na části pozemku p.č. 576/2 v k.ú. Starý Lískovec, geometrickým plánem č. 1436-93/2017 pro k.ú. Starý Lískovec označené jako pozemek p.č. 576/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m² v k.ú. Starý Lískovec, jako služebném pozemku trpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN800 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
 - na pozemku p.č. 576/6 a části pozemku p.č. 576/2 v k.ú. Starý Lískovec, geometrickým plánem č. 1436-93/2017 pro k.ú. Starý Lískovec označené jako pozemek p.č. 576/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m² v k.ú. Starý Lískovec jako služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN800, které je dle § 23 odst. 3, písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších

předpisů, v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN800 na každou stranu.

2. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je vlastník pozemků oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu kanalizační stoky:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

Uvedené se nevztahuje na stavbu garáže na pozemku p.č. 576/6 k.ú. Starý Lískovec k datu zřízení služebnosti již provedenou. Důvodem je skutečnost, že garáž byla dodatečně stavebně povolena odborem výstavby a územního plánování ÚMČ Brno-Starý Lískovec pod č.j. MCBSLI/00168/12/OVÚP/Sto ze dne 9. 1. 2012 a byl vydán „souhlas s užíváním stavby“. Dále se nevztahuje na cihelné oplocení na části pozemku p.č. 576/2 k.ú. Starý Lískovec, které bylo povoleno „sdělením k ohlášení drobné stavby“, které vydal Úřad městské části Brno - Starý Lískovec pod č.j. OVÚP 113/97/T ze dne 10.3.1997, vč. ohlášení změny druhu oplocení - provedení z lícovaných cihel ze dne 28.1.1998.

3. Vlastník kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku - části pozemku p.č. 576/2 v k.ú. Starý Lískovec, geometrickým plánem č. 1436-93/2017 pro k.ú. Starý Lískovec označené jako pozemek p.č. 576/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m² v k.ú. Starý Lískovec mít a vést kanalizační stoku a na služebných pozemcích p.č. 576/6 a části pozemku p.č. 576/2 v k.ú. Starý Lískovec, geometrickým plánem č. 1436-93/2017 pro k.ú. Starý Lískovec označené jako pozemek p.č. 576/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m² v k.ú. Starý Lískovec mít ochranné pásmo kanalizační stoky, provádět prohlídky a kontroly kanalizační stoky, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních, za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizační stoky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovvi pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovvi pozemku.

4. Provozovatel kanalizační stoky je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly kanalizační stoky, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizační stoky oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovvi pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovvi pozemku.

5. Vlastník staveb na služebných pozemcích se zavazuje, že nebude uplatňovat po provozovateli kanalizační stoky náhradu za škody způsobené v souvislosti s prováděním údržby a stavebními úpravami kanalizační stoky.

6. Strana druhá a povinní ze služebnosti, druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizační stoky, a strana první a první oprávněný ze služebnosti a vlastník kanalizační stoky se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.
7. Druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizační stoky a strana první a první oprávněný ze služebnosti a vlastník kanalizační stoky právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.
8. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě a touto smlouvou jsou vypořádány.
10. Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

VIII.

Vedlejší ustanovení

1. Strana druhá a strana první berou na vědomí, že dle vyjádření strany třetí ze dne 5.4.2016 je pozemek p.č. 576/6 v k.ú. Starý Lískovec dotčen uložením vodovodní přípojky, jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace), je v majetku strany první a v nájmu strany třetí pod inventárním číslem 07744/9. Kanalizační přípojku pro navazující nemovitost na pozemku p.č. 575/1 v k.ú. Starý Lískovec nemá strana třetí v nájmu.
2. Strana druhá a strana první berou na vědomí, že dle vyjádření společnosti E.ON servisní, s.r.o. ze dne 23.3.2016 ke směně pozemku p.č. 576/6 a části pozemku p.č. 576/2 o výměře 26 m² za část pozemku p.č. 575/2 o výměře 11 m², vše v k.ú. Starý Lískovec sděluje, že se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemků E.ON požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

IX.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že strana první je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

20

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv strana první.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Manželé Dana Červinková a Zdeněk Červinka jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k směřovaným pozemkům dochází k jejich předání a převzetí. Protokolární předání nebude realizováno.

X.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti – v tomto případě se původní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

XI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Strana první a strana druhá obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy, jedno vyhotovení obdrží strana třetí a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce směnit pozemek p.č. 576/6 a část pozemku p.č. 576/2, obojí v k.ú. Starý Lískovec, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.3.2017.
2. Směna Nemovitostí č. 1 za Nemovitost č. 2 dle této smlouvy byla schválena Z7/35. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 30.ledna 2018, bod usnesení č. 104.

V Brně dne: 28-05-2019

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka



V Brně dne: 02-04-2019

generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

V Brně dne: 18-04-2019

Dana Červínková

V Brně dne: 18-04-2019

Zdeněk Červínka

34