

**Smlouva o souhlasu s provedením stavby
číslo SMLJ 22 - 228/2019**

Správa Krkonošského národního parku
Doručeno: 05.06.2019
KRNP 04540/2019
listy: 3 přílohy:



Smluvní strany:

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem : Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená PhDr. Robinem Böhnschem, ředitelem Správy KRNP
IČO : 00088455
DIČ : CZ 00088455

(dále jen „Vlastník“)

a

Hotel Barbora – Špindlerův Mlýn s.r.o.

se sídlem : Finská 576/7, 101 00 Praha 10 - Vršovice

IČO : 06915698
DIČ : CZ 06915698

bankovní spojení :

číslo účtu :

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze pod spisovou značkou
v oddílu C, vložka 304424

(dále jen „Stavebník“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku pro účely řízení vedeného stavebním
úřadem tuto smlouvu, která stavebníka opravňuje provést stavbu:
„Přístavba a stavební úpravy Hotelu Barbora č.p. 37 Špindlerův Mlýn“**

Článek I.

1. Česká republika je vlastníkem a Správa Krkonošského národního parku (dále jen KRNP) je na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, příslušná hospodařit s **pozemkem 233/1** – lesní pozemek v k.ú. a obci Špindlerův Mlýn. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 95 a je veden u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, katastrální pracoviště Trutnov.

2. Výše uvedený pozemek bude dotčen v rámci stavby „**Přístavba a stavební úpravy Hotelu Barbora č.p. 37 Špindlerův Mlýn**“. Vlastník pozemku souhlasí, aby Stavebník používal část tohoto pozemku – lesní cestu (dále jen pozemek) pro přístup na staveniště v rámci uvedené stavby.

3. Podpisem této smlouvy smluvní strany tímto deklarují, že je jim znám současný faktický stav předmětného pozemku, tento stav je bezvadný a nevykazuje žádné poškození.

Článek II.

Vlastník pozemku souhlasí a Stavebník se zavazuje, aby pozemek specifikovaný v článku I. odst. 1) této smlouvy Stavebník užíval v rámci stavby popsané v čl. I. odst. 2) za těchto podmínek:

1. Na předmětném pozemku, nebude v rámci této stavby skladován žádný odpad ani jiný materiál.

2. Pozemek bude užíván pouze tak, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2) této smlouvy. Vlastník pozemku s tímto plánovaným záměrem souhlasí.

3. Pozemek nebude sloužit jako parkoviště, ani jako odstavná plocha pro jakékoliv dopravní prostředky nebo techniku.

5. Před zahájením prací na výše uvedené akci bude provedena místní pochůzka za přítomnosti pracovníků Správy KRNAP – oddělení správy majetku (dále jen OSM) a územního pracoviště Špindlerův Mlýn (dále jen ÚP) z důvodu provedení dokumentace skutečného stavu výše uvedeného pozemku. Z této pochůzky bude proveden zápis, který bude opatřen podpisy obou zúčastněných stran.

6. Před zahájením prací, minimálně 10 pracovních dnů předem, je Stavebník povinen informovat Vlastníka (ÚP Špindlerův Mlýn tel. [REDACTED]) o termínu započetí prací.

7. Smluvní strany se dohodly na paušální úhradě ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za užívání pozemku pro účely předmětné stavby. Tato částka bude povýšena o DPH dle platných cenových předpisů. Sjednanou částku je Stavebník povinen uhradit na základě faktury, která mu bude Vlastníkem pozemku doručena a podle pokynů v ní uvedených. Faktura bude vystavena neprodleně po podpisu této smlouvy, se splatností 14 dní.

8. Veškeré práce v rámci realizace stavby budou prováděny na náklady a nebezpečí Stavebníka. Vlastník pozemku nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv případné škody způsobené při realizaci stavby jakýmkoliv osobám.

9. Vlastník pozemku se nebude žádným způsobem podílet na realizaci a financování stavby specifikované v čl. I. odst. 2) této smlouvy. Ke dni předání pozemku přechází bezúplatně vlastnické právo ke zbudované přeložce na Správu KRNAP. Obě strany s tímto souhlasí

10. Vzhledem ke skutečnosti, že výjezd z užívaného pozemku byl posouzen jako nebezpečný, zajistí Stavebník přeložku stávající cesty dle vyznačení této přeložky na snímku katastrální mapy a to na svoje náklady. Správa KRNAP se na této přeložce nebude jakkoliv podílet. Trasa přeložky bude vytýčena v terénu a odsouhlasena za přítomnosti pracovníků Správy KRNAP – územního pracoviště a oddělení správy majetku.

11. Před zahájením užívání pozemku, nejpozději do doby účinnosti této smlouvy, se Stavebník zavazuje složit kauci ve výši 300 000,- Kč (tři sta tisíc korun českých) na účet Správy KRNAP uvedený v záhlaví smlouvy s var. symbolem: 377571. Kauce se sjednává jako bezúročná a Správě KRNAP bude sloužit jako jistina pro případ poškození pozemku Stavebníkem v rámci činnosti sjednané touto smlouvou a pro případ neuvedení pozemku do původního stavu dle čl. III bodu 12 této smlouvy. Nebudou-li zjištěny žádné škody na pozemku, bude Stavebníkovi kauce v celém rozsahu tj. částka 300 000,- Kč vrácena do 14 dní od kontrolní pochůzky případně od uvedení pozemku Stavebníkem do původního stavu, a to na účet Stavebníka uvedený v záhlaví této smlouvy.

12. Případné poškození stávající lesní cesty, která bude užívána k přístupu na staveniště, bude odstraněno nejpozději do doby dokončení výše uvedené akce. Cesta bude převzata místní pochůzkou s pracovníky Správy KRNAP – územního pracoviště Špindlerův Mlýn a oddělení správy majetku. Z této pochůzky bude učiněn písemný zápis, který bude doložen jako jeden z dokladů pro vydání povolení k užívání díla. Bez tohoto dokladu nebude Správa KRNAP souhlasit s užíváním díla.

Článek III.

1. Případné poškození pozemku, způsobené při realizaci výše uvedené akce a zjištěné při místní pochůzce, se Stavebník zavazuje odstranit na vlastní náklady, nejpozději do 30ti dnů po skončení uvedené akce. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek, které neumožní provedení odstranění škod v dohodnutém čase, může Vlastník pozemku a Stavebník samostatnou smlouvou sjednat nový termín provedení oprav, odpovídající technickým a povětrnostním podmínkám v závislosti na nezbytném dodržení kvality prováděných oprav.

2. V případě, že Stavebník ani v dodatečně sjednané lhůtě neodstraní škody způsobené na pozemku, je Vlastník pozemku oprávněn zajistit odstranění těchto škod na účet Stavebníka. Stavebník se tímto dává souhlas k použití složené kauce na úhradu těchto nákladů vynaložených na odstranění škod. Úhradou těchto nákladů není dotčena možnost uložení sankce za porušení zákona o ochraně přírody a krajiny ze strany Stavebníka nebo dodavatele předmětné stavby.

Článek IV.

1. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou, a to na dobu realizace stavby uvedené v čl. I. odst. 2) této smlouvy, nejpozději však do 30.09.2022. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejích případných dodatků v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

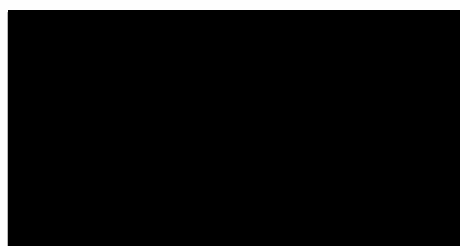
2. Tuto smlouvu lze doplnit nebo změnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Tato smlouva nenahrazuje vyjádření a případné podmínky stanovené v jednotlivých rozhodnutích příslušných orgánů státní správy.

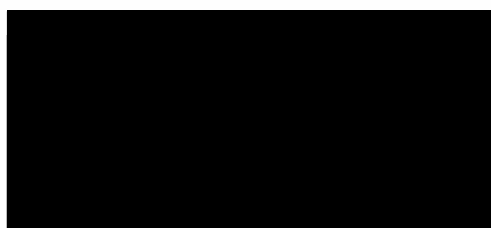
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Stavebník a dvě vyhotovení Vlastník pozemku.

5. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku, nikoliv v omylu, že si obsah této smlouvy před jejím podpisem přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný.

Ve Vrchlabí dne 25.04.2019



PhDr. Robin Böhnisch
ředitel Správy KRNAP



Martin Roubíček
jednatel společnosti

Za správnost

