

Smlouva o dílo – výměna podlahové krytiny

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

v platném znění

Objednatel: Výchovní ústav, středisko výchovné péče HELP, základní škola a střední škola,
Střílky, Zámecká 107
Zámecká 107
768 04 Střílky
IČ: 47 93 57 40
Zastoupena: Mgr. Lubomírem Ševčíkem

a

Zhotovitel: Jan Hajduk
Zlechov 65
687 10 Zlechov
IČ:61713406

I.

Předmět a účel smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí stavební práce s názvem „Výměna podlahové krytiny – zasedací místnost + kanceláře“ spočívající v odstranění a likvidaci starého koberce v zasedací místnosti, položení a nalepení nového koberce vč. kobercové soklové lišty v zasedací místnosti a kanceláři č.102 a 103, v rozsahu určeném:

- nabídkou zhotovitele, která je přílohou této smlouvy

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem stávající podlahy a prostory, ve kterých bude oprava prováděna a jeho nabídka zahrnuje všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné pro provedení díla a/nebo je měl či mohl na základě osobní prohlídky zhotovitel předvídat.

II.

Čas plnění

Zhotovitel provede pro objednatele dílo v následujících termínech:

zasedací místnost, kancelář č.102, kancelář č.103

zahájení: 16.7.2019 ukončení: do 26.7.2019

Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li zhotoveno řádně a včas v souladu se smlouvou o dílo a je předána dokumentace k užívání díla (záruční listy, doklady o provedení zkoušek atd). O předání a převzetí strany sepíší předávací protokol.

Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které však nebrání v užívání předmětu díla. V případě vad a nedodělků převezme objednatel dokončené dílo s výhradami, jinak bez výhrad. Dílo bude předáno najednou.

III.

Cena díla

Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla.

Cena za provedené dílo – je dle dohody smluvních stran sjednána:

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| cena bez DPH | 100 147,00 Kč |
| + DPH v zákonné výši 15% | 15 022,00 Kč |
| cena celkem včetně DPH | <u>115 169,00 Kč</u> |

Snížená sazba daně je dle § 48 zákona o dani z přidané hodnoty.

Cena díla je konečná, zhotovitel nemá nárok na úhradu dalších nákladů, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak formou dodatku k této smlouvě.

IV.

Způsob provedení díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí a v ujednaném čase.
- 2) Případné vady nebo nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí s termíny jejich odstranění.

V.

Odpovědnost za vady

- 1) Strany si sjednávají 24 měsíční záruční dobu. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
- 2) Objednatel musí zjevné vady reklamovat v protokole předání a převzetí díla. Vadami zjevnými se rozumí pouze vady, jejichž odhalení a posouzení nevyžaduje znalosti použité stavební technologie. Vady, jejichž posouzení a odhalení je možné pouze za použití odborných znalostí z oboru stavebnictví nejsou vadami zjevnými dle této smlouvy, byť jsou viditelné pouhým okem.
- 3) Lhůta pro odstranění vad, není-li mezi smluvními stranami dohodnuta jiná, činí 30 dnů od doručení reklamace.

VI.

Platba ceny díla

- 1) Práce budou fakturovány daňovým dokladem - fakturou vystavenou po provedení díla. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek.
- 2) Splatnost faktury se stanoví na 14 dní od jejího doručení.
- 3) Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, pokud není v tomto článku výslovně stanoveno jinak.

VII.

Povinnosti objednatele

Smluvní strany výslovně prohlašují, že zhotovitel nepožaduje součinnost objednatele a vše potřebné pro provedení díla si zajistí sám na své náklady.

VIII.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen informovat předem objednatele o dokončení díla a termínu jeho předání. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen průběžně informovat o způsobu provádění díla, plnění termínů atd.
- 2) Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla a po jeho skončení uklidit veškeré odpady, nespotřebované materiály a jiné zbytky po své činnosti spojené s prováděním díla.
- 3) Zhotovitel je povinen provádět dílo sám, využití subdodavatele je možné jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 4) Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla, když je povinen odstranit zjištěné nedostatky na způsobu provádění díla bez zbytečného odkladu.

IX.

Smluvní pokuta

- 1) Za nesplnění termínu dokončení a předání díla dle čl. II této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
 - 2) V případě prodlení s platbou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve sjednané výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
 - 3) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu a den prodlení s jejím odstraněním.
- Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody porušením závazku vzniklé ani nedochází k zániku závazku.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číselovanými dodatky podepsanými zmocněnými zástupci.
- 2) Tato smlouva se řídí právem České republiky. Strany smlouvy prohlašují, že všechny případné spory z této smlouvy budou nejprve řešeny smírnou cestou.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že smlouva a cenová nabídka neobsahují žádné obchodní tajemství. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv). Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

4) Vzájemné vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. ve znění platných zákonů (Občanský zákoník).

5) Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Přílohy:

1. Cenová nabídka „Kanceláře“
2. Cenová nabídka „Zasedací místnost“

Ve Střílkách, dne 7.6.2019

Objednatel:

Zhotovitel:

Objednávka č.

zhotovitel

objednatel

Jan Hajduk

Zlechov 65

687 10 Zlechov

Příjmení

Jméno

Adresa

telefon

Výchovný ústav

**Zámecká 107
76804 Střílky**

Kanceláře

Rozpočet

| Materiál | MJ | Cena za MJ | množství | celkem |
|----------------------------------|--------|------------|----------|---------------------|
| Koberec ECLAT OA 2190 | m2 | 395,8 | 15 | 5 937,00 Kč |
| Koberec ECLAT OA 2140 | ks | 395,8 | 15 | 5 937,00 Kč |
| | ks | | | 0,00 Kč |
| Disperzní lepidlo | ks | 125 | 8 | 1 000,00 Kč |
| Soklová lišta kobercová | ks | 55 | 5 | 275,00 Kč |
| Schodová hrana 2,5m | ks | 0 | 0 | 0,00 Kč |
| Lepidlo Mamut | ks | 138 | 1 | 138,00 Kč |
| Sokl pvc | bm | 0 | 0 | 0,00 Kč |
| chemoprén | kg | 0 | 0 | 0,00 Kč |
| celkem za materiál | | | | 13 287,00 Kč |
| Práce | | | | |
| Pokládka + lištování | ks | 85 | 28 | 2 380,00 Kč |
| | m2 | 0 | 0 | 0,00 Kč |
| | m2 | 0 | 0 | 0,00 Kč |
| Doprava, přesun hmot | paušal | | | 400,00 Kč |
| | paušál | | | |
| celkem za práci a dopravu | | | | 2 380,00 Kč |

celková cena bez DPH 15 667,00 Kč

DPD sazba 15%

celková cena vč. DPH

18 017 Kč

Termín realizace :

způsob platby : x platba hotově x platba převodem

V Uh.Hradišti dne: Jan Hajduk
15.5.2019

zhotovitel

objednatel

zhotovitel**objednatel****Jan Hajduk**

Zlechov 65

687 10 Zlechov

Příjmení

Jméno

Adres
a

telefon

Výchovný ústav**Zámecká 17****76804 Střílky****Zasedací místnost****Rozpočet**

| Materiál | MJ | Cena za MJ | množství | celkem |
|-----------------------------------|--------|------------|----------|---------------------|
| Koberec ECLAT 2137 | m2 | 395,8 | 148 | 58 578,40 Kč |
| Disperzní lepidlo | ks | 59 | 99 | 5 841,00 Kč |
| soklová lišta kobercová | ks | 55 | 20 | 1 100,00 Kč |
| Schodová hrana | bm | 125 | 17,3 | 2 162,50 Kč |
| přechodová lišta -dekorová | ks | 0 | 0 | 0,00 Kč |
| Lepidlo mamut | ks | 138 | 4 | 552,00 Kč |
| opravný tmel Uzín | kg | 0 | 0 | 0,00 Kč |
| sokl PVC | bm | 0 | 0 | 0,00 Kč |
| chemoprén | kg | 0 | 0 | 0,00 Kč |
| celkem za materiál | | | | 68 233,90 Kč |
| Pokládka + lištování | m2 | 85 | 142 | 12 070,00 Kč |
| Demontáž koberců | m2 | 21,53 | 142 | 3 057,00 Kč |
| Likvidace koberců | bm | | | 719,00 Kč |
| doprava | paušál | | | 400,00 Kč |
| celkem za práci a dopravu | | | | 16 246,00 Kč |

celková cena bez DPH**84 479,90 Kč****DPH (sazba 15%)****celková cena vč. DPH****97 152 Kč****Termín realizace :****způsob platby :**

x platba hotově

o platba
převodemV Uh.Hradišti
dne: 15.5.2019

zhotovitel

objednatel