

- 1. VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**  
se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600  
IČ: 25911368  
DIČ: CZ25911368  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700  
jednatel: Mgr. Kamil V r u b l , předseda představenstva  
Ing. Libor F o l w a r c z n y , Ph.D., MBA, místopředseda představenstva
- ( dále jen „poskytovatel“ )

- 2. CZECH ICE GROUP, s.r.o.**  
se sídlem U Studánky 276/1, Holešovice, 170 00 Praha 7  
vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka C 176740  
IČ: 24814415  
DIČ: CZ24814415  
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 242650110/0300  
jednatel: Radka K o v a ř í k o v á , jednatel společnosti  
kontakt: Jana Hájková, GSM: +420 739 449 971, [jana@czechicegroup.eu](mailto:jana@czechicegroup.eu)
- ( dále jen „odběratel“ )

uzavírají následující smlouvu

### **I.** **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je služba poskytovatele odběrateli spočívající v poskytnutí sportovního zařízení OSTRAVAR ARÉNA ( dále jen „hala“ ) na adrese Ostrava - Zábřeh, Ruská 3077/135 včetně zabezpečení jeho provozování a všech s tím souvisejících služeb v rozsahu specifikovaném v čl. II. pro potřeby uvedení představení **Kouzelného muzikálu na ledě POPELKA** dne **23. listopadu 2019, 14:00 a 18:00 hod.** ( dále jen „Akce“ ).

Plnění dle této smlouvy bude poskytnuto v době od 21. 11. 2019, 20:01 hod. do 24. 11. 2019, 05:00 hod. včetně přípravy a likvidace Akce.

### **II.** **Práva a povinnosti poskytovatele**

#### **Poskytovatel se zavazuje :**

- 1) poskytnout vnitřní prostor haly, tj. ledovou plochu, tribuny vyjma veškerých prostor v hale sloužících k občerstvení ( bufety, restaurace, výčepy a V.I.P. prostoru +15,20m )
- 2) poskytnout šatny a místnosti pro potřeby odběratele a účinkující v rozsahu specifikovaném odběratelem písemně nejpozději do 12. 11. 2019
- 3) poskytnout 2 reklamní plochy nad vchody do haly od ul. Závodní a Ruské k umístění reklamních poutačů o vel. max. 5,10 m x 2,40 m ( billboard ) propagujících Akci v termínu dle dohody
- 4) poskytnout parkovací místa pro odběratele, účinkující a techniku ve vjezdu ze strany od hotelu Clarion a na parkovišti E v předem dohodnutém rozsahu mimo služební parkovací místa poskytovatele a HC Vítkovice Ridera
- 5) zajistit položení palubové podlahy na ledovou plochu v rozsahu dle požadavků odběratele včetně zpětné demontáže

- 6) zajistit demontáž ochranných sítí, skel a mantinelů v rozsahu dle požadavků odběratele včetně zpětné montáže
- 7) poskytnout zabílení ledové plochy bez průsvitu čar a reklam nejpozději do počátku pronájmu haly
- 8) poskytnout kvalitní ledovou plochu včetně její pravidelné údržby dle potřeb odběratele, přičemž teplota na výstupu bude činit  $-6\text{ }^{\circ}\text{C}$  a maximální přípustná tolerance je  $\pm 1\text{ }^{\circ}\text{C}$
- 9) poskytnout rozmístění židlí na plochu včetně jejich očíslování v souladu se zadáním pro prodej vstupenek
- 10) poskytnout zatemnění haly dle požadavků odběratele a možností poskytovatele
- 11) poskytnout potřebné elektro práce ( el. přípojky ) dle technických požadavků odběratele a v souladu s normami ČSN
- 12) poskytnout potřebnou dodávku el. energie a vody
- 13) poskytnout potřebnou dodávku tepla dle požadavku odběratele
- 14) poskytnout dle požadavků odběratele pomocné práce spojené s přípravou a likvidací Akce ( mimo stavby techniky zajišťované odběratelem )
- 15) poskytnout pravidelný úklid poskytnutých prostor, během Akce služba úklidové čety
- 16) poskytnout stálou službu elektrikáře, instalatéra a zámečníka po celou dobu přípravy, konání a likvidace Akce
- 17) poskytnout službu zvukaře, instalatéra a technické čety během konání Akce
- 18) poskytnout dle požadavků odběratele případně další zapůjčení drobného inventáře ( stoly, židle, apod. ) v rozsahu služeb nabízených ceníkem poskytovatele
- 19) poskytnout pořadatelskou službu na vstupy a únikové východy, službu požární hlídky a zdravotní asistenci
- 20) umožnit odběrateli po dobu Akce prezentaci reklamních partnerů Akce v hale za podmínek respektování bodu 8) čl. III.
- 21) poskytnout zakrytí všech reklam v hale vyjma prezentace Statutárního města Ostrava, Pivovary Staropramen s.r.o., Kofola a.s. a DELIKOMAT s.r.o.; toto jsou partneři známi ke dni uzavření smlouvy a v případě jakékoliv změny se poskytovatel zavazuje o této skutečnosti odběratele neprodleně informovat
- 22) poskytnout odstranění dohodnutých demontovatelných části bránících pohledu diváka na ledovou plochu
- 23) umožnit zavěšení motorů, zvukové a světelné rampy na konstrukci střechy v rozsahu zasláného rigging plánu, který podléhá odsouhlasení dodavatelem
- 24) zajistit, že po dobu veřejného představení v areálu haly nebude jiný prodejce reklamních či jiných předmětů tematicky souvisejících s Akcí
- 25) zajistit prodejní boxy pro prodej vstupenek na představení v areálu haly již 1 den před započítáním poskytnutí
- 26) poskytnout odběrateli v prostorách ochozu haly prostory pro 4 prodejní stánky za účelem prodeje reklamních předmětů ( reklamní předměty odběratele nebudou ze sortimentu rychlého občerstvení, např. Popcorn, nápoje, atd. )
- 27) poskytnout vysokozdvíhový vozík ( prodloužené vidlice ) s kvalifikovanou obsluhou s nosností do 2 t, a to po celou dobu vykládky a nakládky
- 28) nepořádat ani neumožnit jiným pořadatelům v době 30 dní před a 30 dní po konání představení podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu odběratele představení obdobného charakteru ani nepronajmout halu pro takové představení ( lední revue, cirkus, muzikál na leď apod. ), kromě akce Fire on Ice konané dne 6. 11. 2019
- 29) zajistit otevření bufetů s občerstvením pro diváky

- 30) zabezpečit provoz placeného parkoviště pro návštěvníky
- 31) rezervovat odběrateli do 31. 5. 2019 sportovní zařízení OSTRAVAR ARÉNA, které je předmětem této smlouvy dle čl. I., za účelem případného prodloužení jeho poskytnutí již od středy 20. 11. 2019, 20:01 hod.

### **III.** **Práva a povinnosti odběratele**

#### **Odběratel se zavazuje :**

- 1) zajistit produkčně a finančně veškeré náležitosti týkající se Akce
- 2) zajistit na vlastní náklady propagaci Akce
- 3) dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 12/2006, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob; projednat s odpovědným zástupcem poskytovatele rozsah použitých pyrotechnických efektů nejpozději 14 dnů před zahájením Akce
- 4) umožnit fotografovi poskytovatele pořizovat obrazové záznamy v rozsahu daném podmínkami Akce
- 5) dodržovat Závazné podmínky, které jsou nedílnou součástí a přílohou této smlouvy
- 6) informovat poskytovatele o reklamních partnerech a počtu reklam, jež budou zavěšovány v prostoru haly
- 7) uhradit veškeré poplatky vyplývající z autorských práv
- 8) respektovat exkluzivitu značky OSTRAVAR. V případě prezentace značek, log a/nebo výrobců piva a nápojů na bázi sladu, kteří jsou v konkurenčním postavení ke značce OSTRAVAR, bude umožněna prezentace pouze ve vnitřním prostoru haly, a to maximálně v rozsahu 2 ks reklamních bannerů o velikosti max. 3 m<sup>2</sup> á banner. Výjimku tvoří jakákoliv prezentace konkurenční společnosti zakomponovaná do scény Akce ( prostor pódia, instalované techniky, LED obrazovky, projekce, atd. ). U prodejních míst nabízejících nápoje včetně piva nebo nápojů na bázi sladu, ať už značky OSTRAVAR nebo jiných v konkurenčním postavení, je povolen prodej pouze v rozsahu - 2x stánek o rozměrech max. 3 x 3 m á prodejní místo ( přičemž jedno prodejní místo může mít max. 1 dvoukohoutový výčep ). Nabídka dalšího sortimentu občerstvení podléhá schválení poskytovatelem.
- 9) uvádět při veškeré propagaci Akce ( tj. na plakátech, letácích, vstupenkách, pozvánkách, v inzerci, rádiové a televizní reklamě apod. ) a označování místa konání Akce výhradně tento název: **OSTRAVAR ARÉNA**, a to pod sankcí smluvní pokuty ,- Kč za porušení tohoto bodu; uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty
- 10) v případě TV přenosu nebo TV natáčení projednat s poskytovatelem jeho podmínky
- 11) uhradit prokazatelné škody na majetku poskytovatele vzniklé prokazatelným zaviněním návštěvníků nebo organizátorů Akce
- 12) předložit k připomínkování plán sedadel před spuštěním prodeje vstupenek
- 13) při nastavení bezpečnostních opatření stanovených poskytovatelem budou komunikovat pověřené osoby odběratele; odběratel si vyhrazuje právo využít, nad rámec pořadatelské služby poskytovatele, služeb dalších právnických či fyzických osob, které budou garantovat a zajišťovat bezpečnost pro odběratele
- 14) umožnit v době konání Akce jiným smluvním uživatelům nebytových prostor haly vstup a užívání těchto prostor; seznam a počty těchto osob budou poskytovatelem dodány nejméně 7 dní před Akcí. V případě využití prostor skyboxů uhradí poskytovatel odběrateli za každou distribuovanou vstupenku nad rámec 30 míst cenu v hodnotě nejnižší ceny oficiálně distribuovaných vstupenek na Akci.
- 15) poskytnout poskytovateli 20 ks vstupenek pro účely technicko-organizačního zajištění Akce, a to na představení od 18.00 hod.
- 16) konzultovat s poskytovatelem pronájem ostatních prostor haly tematicky nesouvisejících s Akcí

- 17) respektovat prezentaci smluvních partnerů poskytovatele v rozsahu uvedeném výše v čl. II., bodu 21) této smlouvy
- 18) zaplatit sjednanou cenu za poskytnutí sportovního zařízení včetně služeb spojených s jeho provozováním
- 19) odběratel je zejména oprávněn do prostoru haly umístit zvukovou, světelnou a pódiovou techniku za podmínky dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a v souladu se Závaznými podmínkami.

#### **IV.** **Ujednání o ceně**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí sportovního zařízení a služeb spojených s pořádáním Akce dle bodů 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/ v čl. II. se sjednává cena dohodou ve výši **,- Kč ( slovy: korunčeských )** + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) V případě požadavku odběratele na prodloužení doby pronájmu viz čl. II., bod 31) se smluvní strany dohodly, že za poskytnutí sportovního zařízení a služeb spojených s pořádáním Akce dle bodů 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/ v čl. II. se sjednává cena dohodou ve výši **,- Kč ( slovy: korunčeských )** + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3) Cena za bod 13) v čl. II. bude účtována podle skutečné spotřeby a dodavatelské ceny.
- 4) Veškeré služby požadované nad rámec této smlouvy budou vyčísleny zvlášť a odsouhlaseny odběratelem.
- 5) Fakturu-daňový doklad za bod 14) v čl. III. této smlouvy vystaví odběratel poskytovateli na základě vzájemně odsouhlaseného počtu distribuovaných vstupenek na Akci ( předávací protokol, kontrolní ústížky, popř. jiná prokazatelná forma ).
- 6) Odběratel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy vůči poskytovateli nárok na žádnou odměnu nebo náhradu nákladů.
- 7) DPH bude stanoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

#### **V.** **Způsob platby**

- 1) Odběratel se zavazuje uhradit na bankovní účet VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. zálohu ve výši **100 %** sjednané ceny uvedené v čl. IV., bodu 1) nebo 2) včetně DPH na základě vystaveného zálohového listu splatného 5. 11. 2019. Datem splatnosti se rozumí den připsání částky na účet poskytovatele.  
Daňový doklad na přijatou platbu ( zálohu ) bude vystaven následně do 15 dnů ode dne přijetí platby.
- 2) Daňový doklad ( konečná faktura ), ve kterém bude zohledněna poskytnutá záloha, bude vystaven do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, které nastává dnem 24. 11. 2019, se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury.

#### **VI.** **Sankce**

- 1) V případě neuhrazení jakéhokoliv peněžitého závazku na základě této smlouvy v dohodnuté lhůtě je odběratel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě, že odběratel poruší svou povinnost uvedenou v čl. III., bodu 8) této smlouvy, je odběratel povinen zaplatit poskytovateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši **,- Kč** se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.

- 3) V případě nezaplacení zálohy dle čl. V., bodu 1) do 5. 11. 2019 je odběratel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši \_\_\_\_\_, - Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení a má právo od této smlouvy odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 4) V případě, že pronajaté prostory dle této smlouvy nebudou odběratelem řádně vyklizeny a předány poskytovateli do 24. 11. 2019 do 05:00 hod., je odběratel povinen platit poskytovateli smluvní pokutu ve výši \_\_\_\_\_, - Kč za každou byť jen započatou hodinu prodlení se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo provést vyklizení prostor na náklady odběratele, které za tímto účelem smluvní strany sjednávají.

## **VII.** **Závěrečná ujednání**

- 1) Poskytovatel si vyhrazuje právo ponechat v prostorách haly prezentaci Statutárního města Ostrava, Pivovary Staropramen s.r.o., Kofola a.s. a DELIKOMAT s.r.o. Toto jsou partneři známi ke dni uzavření smlouvy a v případě jakékoliv změny se poskytovatel zavazuje o této skutečnosti odběratele neprodleně informovat.
- 2) Odběratel je povinen pojistit věci movité včetně jejich součástí a příslušenství, které byly umístěny nebo vneseny do haly proti rizikům poškození odcizení či zničení. Odběratel také odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku její produkce vznikly na majetku poskytovatele i třetích osob. Při propagaci své Akce také odpovídá za veškeré následky porušení autorských práv děl při propagaci využitých.
- 3) Poskytovatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené z titulu výkonu své činnosti.
- 4) Odběratel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že dojde-li v důsledku protiprávního jednání odběratele spočívajícím v porušení smluvního závazku odběratele uvedeného v čl. III., bodu 5) této smlouvy ke vzniku škody (újmě na majetku, penězi ocenitelných majetkových právech nebo na zdraví), odpovídá za ni v plném rozsahu odběratel. Odpovědnost za škodu a její rozsah se pak řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv. Poskytovatel zejména neumožní bez souhlasu odběratele vstup třetích osob v době zkoušek nebo představení včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
- 6) Za poskytovatele jsou oprávněni jednat:
 

ve věcech smluvních a finančních	Jan Kostecký, GSM
ve věcech organizačního zabezpečení	Jan Kostecký, GSM
- 7) Za odběratele je oprávněn jednat:
 

ve věcech smluvních a finančních	Radka Kovaříková, t. č.
ve věcech organizačního zabezpečení	Jana Hájková, GSM
- 8) Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Ujednání této smlouvy lze měnit jen písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10) Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

- 11) Poskytovatel může od smlouvy písemně odstoupit pouze v případě nesplnění závazku vyplývajícího z čl. V., bodu 1).
- 12) V případě odstoupení od smlouvy po 1. 9. 2019 je odběratel oprávněn tuto smlouvu zrušit zaplacením částky ve výši \_\_\_\_\_, - Kč poskytovateli jako odstupné. Odběratel je povinen částku ve výši \_\_\_\_\_, - Kč jako odstupné zaplatit poskytovateli do 3 dnů ode dne, kdy bylo poskytovateli doručeno písemné oznámení odběratele o využití svého práva zrušit tuto smlouvu.
- 13) Kterýkoli z účastníků může od této smlouvy písemně odstoupit také v případě, že nebude možno realizovat předmět této smlouvy v důsledku tzv. vyšší moci, tj. živelných či jiných katastrof či výrazných klimatických změn, teroristických útoků a jiných společenských poruch. Poskytovatel má však v takových případech právo na náhradu všech dosud účelně vynaložených nákladů na přípravu Akce.

Smluvní strany prohlašují, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat.

Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

- 14) Odběratel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
- 15) V souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany, respektive jejich zástupci, posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne .....

V Praze dne .....

Za dodavatele:

Za odběratele:

Mgr. Kamil Vrubl  
předseda představenstva

Radka Kovaříková  
jednatel

Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA  
místopředseda představenstva