

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Léčebné lázně Lázně Kynžvart, státní příspěvková organizace

se sídlem Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart

IČ: 00883573

zastoupené ing. Janem Ludvíkem, ředitelem organizace

bankovní spojení: ČNB Plzeň, č. účtu: 39028-46330881/0710

(dále jen jako „LLLK“)

a

LD PRAGA, spol. s r. o.

se sídlem: Sadová 57/49, 36001 Karlovy Vary

IČ: 252 43 993

bankovní spojení: 165147975/0300

zastoupená PhDr. Karlem Bářou, jednatelem společnosti

(dále jen jako „LD PRAGA“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

s odkazem na příslušné právní předpisy ČR, zejména na zákon č. 89/2012 Sb. tuto:

Dohodu o spolupráci

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. LLLK má právo hospodaření s majetkem státu, kterým jsou pozemky parcelní č. 545/1 a č. 548/10, nacházející se v obci Lázně Kynžvart, katastrální území Lázně Kynžvart (dále také jen jako „pozemky LLLK“).
- 1.2. LD PRAGA je vlastníkem pozemků parcelové č. 562/2, č. 561/2, č. 573/2, nacházející se v obci Lázně Kynžvart, katastrální území Lázně Kynžvart (dále také jen jako „pozemky LD PRAGA“).
- 1.3. LD PRAGA má v úmyslu na pozemcích, které se nacházejí v katastrálním území Lázně Kynžvart postavit lázeňský hotel a plánovaná příjezdová cesta k této stavbě se má nacházet, mimo jiné, na pozemcích LLLK uvedených v odst. 1.1.
- 1.4. Pro důvody uvedené v odst. 1.3. se smluvní strany dohodly, že provedou směnu pozemků, a to tak, že LLLK nabyde (vlastníkem je Česká republika) pozemky uvedené v odst. 1.2. této smlouvy a LD PRAGA nabyde do svého vlastnictví část pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy (dál jen „směna pozemků“).

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran, že vyvinou maximální možné úsilí a součinnost ke směně pozemků.
- 2.2. LD PRAGA se zavazuje, že ponese veškeré náklady, které vzniknou LLLK v souvislosti se směnou pozemků.
- 2.3. Náklady dle odst. 2.2. jsou zejména náklady na právní služby pro LLLK, které zajišťuje JP Legal s.r.o., advokátní kancelář, IČ: 07421427, se sídlem na adrese Kovářská 1253/4, Plzeň 301 00, a to za hodinovou odměnu ve výši 800,-Kč bez DPH (právní konzultace, komunikace s Ministerstvem zdravotnictví, vytvoření veškeré související smluvní dokumentace apod.). Dále náklady související s vytvořením geometrického plánu potřebného ke směně pozemků, náklady související

s vypracováním znaleckého posudku ke stanovení obvyklé ceny pozemků a všechny ostatní související náklady.

- 2.4. LLLK se zavazuje, že bez zbytečného odkladu poté, co mu vzniknou náklady uvedené v odst. 2.3., tyto náklady uplatní písemně u LD PRAGA. Pokud nebude mít LD PRAGA výhrady k takto uplatněným nákladům, zavazuje se tyto náklady zaplatit LLLK nejpozději do 14 dní ode dne, kdy LLLK tyto náklady uplatnil.
- 2.5. V případě, že LLLK bude znát (alespoň přibližně) náklady, které bude muset uplatnit v budoucnu, event. se bude jednat o náklady ve vyšší hodnotě (nad 30.000,-Kč), zavazuje se informovat LD PRAGA v dostatečném předstihu před tím, než takové náklady vynaloží.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy se zavazuje smluvní strana, která je v prodlení, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 3.2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 3.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdržela po jednom.
- 3.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 3.5. Smlouvu je možné měnit a doplňovat na základě číselovaných písemných dodatků.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně a pokládají jí za určitou a srozumitelnou, což stvrzují svými podpisy.

- 3 -06- 2019

V Lázních Kynžvart _____

LLLK



LD PRAGA

*** Lázeňský dům LD PRAGA, spol. s r. o.
Sadová 49/57
Morava 360 01 Karlovy Vary, ČR
IČ: 252 43 993, DIČ: CZ25243999
LD Morava, Pod Jelením skokem 395, K. Vary
Tel./Fax: 420 353 224 451, 420 353 224 657
E-mail: info@ldmorava.cz, www.ldmorava.cz