

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI  
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 69/B/2019/TPČ**

**Číslo smlouvy: 375313**

**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku**

dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Společnost

**NewCo Immo CZ GmbH**

se sídlem In der Buttergrube 9, 99428 Weimar-Legefefeld, Spolková republika Německo,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obvodním soudem v Jeně pod HRB 510168,  
která má odštěpný závod

**NewCo Immo CZ GmbH, odštěpný závod**

se sídlem Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice

IČ 043 25 893

DIČ CZ 699 00 35 55, zastoupena Ing. Pavlem Němečkem na základě plné moci

Bankovní spojení :

(dále jen „budoucí povinná osoba“)

Budoucí povinná osoba je plátcem DPH.

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,  
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
v oddílu B, vložce 466,

(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

zastoupená

obchodní společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,  
IČ:49099451, DIČ: CZ49099451, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
v oddílu B, vložce 465, zastoupená Bc. Blankou Kovaříkovou na základě pověření společnosti

I.

1. Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. **625/2**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo **462**, pro katastrální území **Otvice**, obec **Otvice**, u Katastrálního úřadu pro **Ústecký** kraj, Katastrální pracoviště **Chomutov**,
- b) pozemku parc. č. **630/4**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo **462**, pro katastrální území **Otvice**, obec **Otvice**, u Katastrálního úřadu pro **Ústecký** kraj, Katastrální pracoviště **Chomutov**,
- c) pozemku parc. č. **625/6**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo **462**, pro katastrální území **Otvice**, obec **Otvice**, u Katastrálního úřadu pro **Ústecký** kraj, Katastrální pracoviště **Chomutov**,  
(všechny tyto pozemky dále společně též jen „*Budoucí služební pozemky*“)

2. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že její možnost disponovat s Budoucími služebními pozemky je omezena zákazem zatížení a zcizení ve prospěch zástavního věřitele (UniCredit Bank Austria AG), kdy jako přílohu č. 2 této smlouvy přikládá jeho souhlas se zřízením níže specifikované služebnosti .

## II.

Účastníci smlouvy konstatují, že na výše Budoucích služebných pozemcích bude v rámci realizace stavby **Chomutov, Otvice, p.p.č 630/4-přeložky vodovodů, číslo stavby CV 011 119** zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí povinné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad(PVC d 110 v délce 94,7m a OC DN 500 v délce 33,5m)**, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen „Inženýrská síť“). Tato Inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby. Plánovaná trasa Inženýrské sítě je zakreslena v příloze č.1 této smlouvy.

## III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše zmíněné stavby č. **CV 011 119** spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucích služebných pozemků specifikovaných v čl. I. této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět v rozsahu ochranného pásma Inženýrské sítě na výše uvedených Budoucích služebných pozemcích Inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucích služebných pozemcích (v rozsahu ochranného pásma Inženýrské sítě), a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí služebné pozemky uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.
2. K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana, výzva bude učiněna písemnou formou. Nesplní-li i přes písemnou výzvu vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, má oprávněná strana právo do jednoho roku se domáhat u příslušného soudu nahrazení vůle povinné strany soudním rozhodnutím.

## IV.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## V.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## VI.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII. odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
  - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
  - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
  - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
  - 1.4 ochrana právních nároků správce;
  - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
  - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
  - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
  - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
  - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.

4. Subjekty údajů jsou oprávněny:

- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
- 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
- 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
- 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
- 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
- 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
- 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VIII.

- 1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle čl. VI. odst. 3 a odst. 5.
- 2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
- 3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddíl 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.
- 5. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. II., v čl. IV., v čl. V., závěrečná ujednání v čl. VI., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
- 6. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Otvicích dne: 29.5.2019

V Teplicích dne 30-05-2019

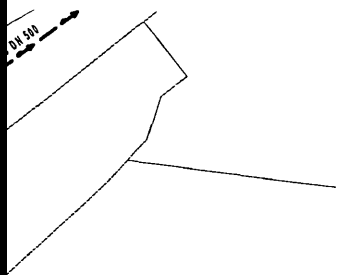
budoucí povinná osoba:

budoucí oprávněná osoba:

Ing. Pavel Němeček  
na základě plné moci  
NewCo Immo CZ GmbH,

Bc. Blanka Kovaříková  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
na základě pověření společnosti  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

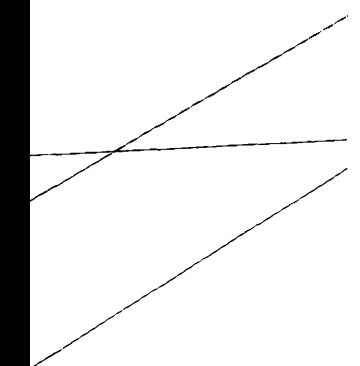
tel: 474 639 840, 474 639 830  
fax: 474 639 838



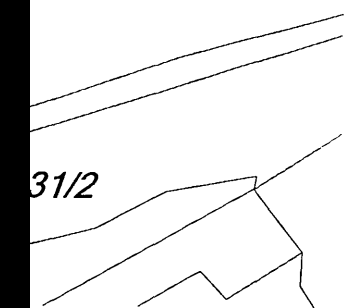
630/1

# U vodár

vodovodní řád DN500  
vodovodního řádu OC DN500  
vodovodního řádu PE d110



631/3



631/2

1/1