

Smlouva o dílo č. 2019/12/0429

Vybudování přeložky rozvodného tepelného zařízení umístěného v budově Dělnická 411 v Ostravě-Porubě

Objednatel:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

zastoupen starostkou MOb Poruba Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649335379/0800

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Jan Dekický, místostarosta

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Tomáš Drnovský, tel.: 731 374 851

Bc. Petra Lehká, tel.: 725 957 258

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

ŠIMA PETR

se sídlem: Dělnická 323/33, 708 00 Ostrava - Poruba

zapsaný v živnostenském rejstříku č.j.ZURZP/8726/11BOJ/6, Sp.značka:ZURZP/8726/11/BOJ.

zastoupen: Šimou Petrem

IČ: 12658758 DIČ: CZ6606260881

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 166728915/0600

telefon: 728 040 456

e-mail: tvrdon.radim@seznam.cz

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Petr Šima

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Šima

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

Čl. 1

Základní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. 2

Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - přeložku rozvodného tepelného zařízení umístěného v budově Dělnická 411 v Ostravě-Porubě, které je ve vlastnictví společnosti Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „vlastník“), a to podle pokynů objednatele a vlastníka v souladu s trojstrannou Smlouvou o zajištění vybudování přeložky rozvodného tepelného zařízení, vzájemné součinnosti a uvedení do provozu č. 2018/12/01/0999. (dále jen „Smlouva o součinnosti“).

Jedná se o přeložku sekundárních rozvodů teplovodu a teplé vody s cirkulací (čtyřtrubkový rozvod) okolo budovy č.p. 411 na parc. č. 646 k.ú. Poruba, která má nahradit stávající trasu potrubí, vedenou vnitřkem budovy č.p. 411 na parc. č. 630 v Ostravě - Porubě. Současně bude přivedena nová přípojka ÚT a TV (čtyřtrubkový rozvod) pro objekt č.p. 411 ve stávající trase s provedením výškové přeložky a úpravou dimenze potrubí pro navrhovaný stav po rekonstrukci objektu. Trasa nové přeložky bude provedena z ocelového předizolovaného potrubí (ÚT) a plastového předizolovaného potrubí (TV, TV-C) s vedením ve výkopu v bezkanálovém uložení.

Práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností ATELIER 38 s.r.o., Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 25858343 (dále jen projektová dokumentace), „Rekonstrukce objektu na ulici Dělnická č.p. 411, IO_03 – Trasa teplovodního vedení – úprava uložení trasy“ z 12/2018. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se s projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy náležitě a s vynaložením odborné péče seznámit.

2.2 Zhotovitel je povinen v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací správcům sítí a zajistit na své náklady jejich vytyčení, dále je povinen projednat dopravní opatření včetně získání rozhodnutí dopravního inspektorátu, včetně úhrady vyměřených poplatků a vyřízení zvláštního užívání komunikací a ploch zeleně, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, provádět jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění, zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními a zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zajištění všech činností a opatření vyplývajících z BOZP.

2.3 Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.4 Objednatel nemá podle ustanovení § 2628, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do sedmi kalendářních dnů od předání díla.

2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými

kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

- 2.6** Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
- 2.7** Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.8** Zhotovitel se zavazuje opatřit na své náklady vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Čl. 3

Čas a místo plnění

3. Termíny prací:

3.1. 1. Zahájení prací: ode dne předání staveniště (předpoklad červen 2019), vlastní realizace díla bude zahájena po ukončení realizace přeložky CETIN (předpoklad 10.07.2019)

3.1.2 Ukončení prací a konečné předání a převzetí hotového díla: nejpozději **23. 8. 2019**.

- 3.1 Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužuje se termín sjednaný v čl. 3.1.2 o dobu prodloužení objednatele s plněním těchto povinností, které jsou uvedeny v čl. 5 smlouvy odst. 5.1, 5.2 a 5.6.
- 3.2 Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
- 3.3 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele a vlastníka alespoň 3 pracovní dny předem ke kontrole kvality jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole telefonicky a zápisem ve stavebním deníku, vlastníka vyzve doporučeným dopisem, nebo elektronicky na emailovou adresu petr.navrat@veolia.com a zápisem ve stavebním deníku stavby. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zjevně nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. V případě, že se vlastník na výzvu bez vážných důvodů nedostaví, zhotovitel zopakuje výzvu telefonicky a poskytne vlastníkově přiměřenou lhůtu k tomu, aby se na stavbu mohl dostavit, nejdéle však 3 kalendářní dny. Zůstane-li tato výzva bezvýsledná, může zhotovitel pokračovat v provádění prací. Kopii výzvy vlastníkově zašle zhotovitel rovněž objednateli, jenž je oprávněn se prověřování kvality prací zúčastnit.
- 3.4 Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V takovém případě zhotovitel provede fotodokumentaci provedených prací předtím, než bude pokračovat v provádění díla. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval.
- 3.5 Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm. Zhotovitel nese nebezpečí škody na přeložce rozvodného tepelného zařízení až do doby jejího převzetí vlastníkem k trvalému provozování. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy vlastník předanou část začal užívat před předáním celého díla. Zhotovitel je povinen nahradit vlastníkově škody, které vzniknou při realizaci přeložky, pokud bude jeho zavinění prokázáno.
- 3.6 Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
- Splnění závazků zhotovitele dle čl. 2.1 této smlouvy
 - předání a převzetí přeložky rozvodného tepelného zařízení vlastníkem k trvalému provozování ve smyslu čl. IV Smlouvy o součinnosti
 - Předání všech potřebných dokladů (předány při konečném předání díla), jako jsou:
 - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů;
 - certifikáty, atesty, bezpečnostní list, protokol o tlakové zkoušce;

- doklady o ekologické likvidaci odpadů;
 - stavební deník;
 - geodetické zaměření přeložky rozvodného tepelného zařízení a geometrický plán přeložky včetně přesné výměry v bm a m² pro účely zřízení služebnosti
 - soupis vad a nedodělků s termíny jejich odstranění
 - výchozí revizní zpráva a protokoly o provedených zkouškách
 - kopie zápisů stavebního deníku o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby
 - Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení přeložky – v pěti vyhotoveních v tištěné a digitální podobě.
 - Další související práce v rozsahu projektové dokumentace stavby.
- 3.7 Místem provádění díla je p.č. 635, p.č. 646 a p.č. 630 v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, zapsaného na LV č. 1919 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, jehož vlastníkem je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce městskému obvodu Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava a dotčená část objektu Dělnická č.p. 411.
- 3.8 Zhotovitel se zavazuje 3 pracovní dny před dokončením prací na přeložce rozvodného tepelného zařízení doporučeným dopisem a elektronicky na emailovou adresu petr.navrat@veolia.com vyzvat vlastníka k převzetí dokončené přeložky za účelem jejího trvalého provozování. K převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. 2.1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně tři dny předem.
- 3.9 O předání a převzetí přeložky rozvodného tepelného zařízení jsou vlastník, objednatel a zhotovitel povinni sepsat zápis „Protokol o předání a převzetí přeložky“ s náležitostmi dle čl. IV Smlouvy o součinnosti.

Čl. 4

Cena plnění, platební podmínky

- 4.1 Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran a to ve výši **2.390.143,-Kč Kč bez DPH** (slovy: dva miliony tři sta devadesát tisíc jedno sto čtyřicet tři korun českých). Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. 2.1 této smlouvy.
- 4.3 Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a které v dokumentaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
- 4.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
- 4.5 Přijaté plnění bude používáno (zcela nebo zčásti) k ekonomické činnosti a režim přenesené daňové povinnosti bude uplatňován.

- 4.6** Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
- 4.7** Po potvrzení konečného předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá dokončené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad ve smyslu ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli nejpozději do sedmi dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Okamžik předání a převzetí díla se považuje za DUZP.
- 4.8** Faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu, musí kromě náležitostí uvedených výše či stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 zákona o DPH, obsahovat i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) název smlouvy: Vybudování přeložky rozvodného tepelného zařízení umístěného v budově Dělnická 411 v Ostravě-Porubě
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) IČO a DIČ, obchodní firmu a sídlo příkazníka,
 - g) Identifikaci příkazce v následujícím rozsahu:

Objednatel: Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

- 4.9** Lhůta splatnosti faktury je třicet dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany i při úhradě jiných plateb. Plátce je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne vzniku DUZP vynaložit úsilí, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.
- 4.10** Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu z účtu příslušné smluvní strany.
- 4.11** Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu nesplní-li náležitosti dle zákona o DPH, je neúplná, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje, které má obsahovat. Nová lhůta splatnosti počne běžet ode dne doručení opravené faktury.
- 4.12** Cena může být změněna pouze v případě:

- že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo,
- že objednatel omezí rozsah díla (méně práce).
- pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méněpráce oceňovat v souladu s oceněním položek v položkovém rozpočtu (příloha č.1). Pokud v tomto položkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť dle položek aktuální cenové soustavy URS.

O těchto změnách, po jejich ocenění, uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

- 4.13** Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli zaniká povinnost objednatele zaplatit kupní cenu včetně DPH v celém rozsahu.

Čl. 5

Součinnost objednatele

- 5.1** O předání staveniště, které se bude konat v termínu do tří pracovních dnů od písemného vyzvání objednatelem zhotovitele, sepiší smluvní strany zápis, který bude podepsán oběma účastníky.
- 5.2** Objednatel předá zhotoviteli dvě vyhotovení projektové dokumentace při podpisu této smlouvy.
- 5.3** Předání vyklizeného staveniště proběhne nejpozději následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
- 5.4** Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 5.5** Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 5.6** Objednatel bude bezodkladně informovat zhotovitele, zápisem do stavebního deníku, o ukončení realizace přeložky CETIN.

Čl. 6

Povinnosti zhotovitele

- 6.1** Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí do objektu, které by vyplynulo z prováděných prací. Smluvní strany se dohodly, že po dobu realizace díla nebude budova pro veřejnost uzavřena a práce budou po dohodě s objednatelem organizovány tak, že bude minimalizováno narušení provozu objektu.

- 6.2** Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
- 6.3** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 6.4** Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
- 6.5** Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy, vyjma ojedinělých drobných vad ve smyslu § 2628, zák. č. 89/2012, Občanského zákoníku, je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem bez vad a nedodělků, ke kterému dojde podpisem předávacího protokolu ze strany objednatele.
- 6.6** Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
- 6.7** Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla stavební deník.
- 6.8** Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
- 6.9** Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s realizací přeložky zajistit a provést následující úkony:
- a) dodání projektové dokumentace skutečného provedení přeložky (dále jen „PD“) ve lhůtě dle čl. 3.1.2 této smlouvy.
 - b) vypracování geodetického zaměření přeložky rozvodného tepelného zařízení a geometrického plánu přeložky včetně přesné výměry v bm a m² pro účely zřízení služebnosti ve lhůtě dle čl. 3.1.2 této smlouvy
 - c) provozování rozvodných tepelných zařízení a ohlašování omezení nebo přerušení dodávky energie odběratelům vlastníka bude na požádání zhotovitele provádět výlučně vlastní sám, přičemž zhotovitel je povinen předkládat vlastníkovi požadavky na omezení resp. přerušení dodávky v takovém časovém předstihu, aby vlastník mohl zajistit ohlášení nejméně 15 kalendářních dnů předem ve smyslu ust. § 76 odst. 4 energetického zákona. Zhotovitel je povinen dílo provádět tak, aby maximální možné přerušení dodávek tepla při realizaci stavby přeložky rozvodného tepelného zařízení bylo v délce 5 pracovních dní
- 6.10** Zhotovitel nesmí provádět jakékoliv práce na přeložce prostřednictvím poddodavatele, který nemá oprávnění realizovat tepelná zařízení. Zhotovitel může provádět práce na přeložce prostřednictvím poddodavatele pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele vlastníkovi a objednateli a po odsouhlasení oprávněným zástupcem vlastníka a objednatele.
- 6.11** Nejméně 15 kalendářních dnů před zahájením realizace stavby přeložky rozvodného tepelného zařízení a zároveň předat vlastníkovi, pokud nebude dohodnuto jinak, seznam požadavků na práce vlastníka vyvolané stavbou přeložky (odstavení zařízení, zajištění pracoviště atp.).
- 6.12** Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.13** Veškeré požadované písemnosti, jakož i listiny předá zhotovitel objednateli a vlastníkovi v zastoupení Petr Návrat, vedoucí provozu. Kontakt: ul. Opavská 6115/17, Ostrava-Poruba, petr.navrat@veolia.com, tel. 721 223 854.

6.14 Zhotovitel bere na vědomí, že v době realizace budou prováděny stavební práce na objektu SO-01 , které jsou předmětem jiného zadávacího řízení a přeložka telekomunikačního vedení CETIN. Tímto bere na vědomí skutečnost, že na stavbě budou v tomto období působit rovněž další dodavatelské subjekty a zavazuje se jim zajistit součinnost. Koordinační situace objektů je součástí PD.

Čl. 7

Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1** Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.2** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly že i v případě, že bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
- 7.3** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo **v délce 60 měsíců** na stavební i technologickou část díla ode dne uvedené v protokole o předání vlastníkoví.
- 7.4** Vyskytne-li se při závěrečné kontrolní prohlídce stavebním úřadem a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 7.5** Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamace objednatele řešena. V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamace, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamace, které musí být písemně odsouhlaseno objednatelem. V případě, kdy nedojde ani v tomto případě ke shodě ve způsobu řešení reklamace, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli.
- 7.6** Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady v souladu s touto smlouvou.
- 7.7** Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 7.9. tohoto článku.
- 7.8** Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 7.3. tohoto článku.
- 7.9** V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstranění-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

7.10 V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 7.9. tohoto článku tím není dotčen.

Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti, nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.

7.11 Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci-části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel. Odpovědnost za vadu se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

Čl. 8

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání dokončeného díla dle čl. 3.1.2 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.

8.2 V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

8.3 Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která byla objednatelem vyčtena v rámci předávacího protokolu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/vada za každý den prodlení s jejím odstraněním.

8.4 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která by vznikla v důsledku nedodržení termínu sjednaného v čl. 3.1.2 této smlouvy nebo porušením svých povinností.

8.5 Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.

8.6 V případě, že zhotovitel nevede řádně stavební deník a nebo stavební deník není objednateli přístupný na staveništi v době provádění prací, vznikne objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení.

8.7 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení s vyklizením staveniště.

8.8 V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole prací v souladu s odst. 3.5 a nebo odst. 3.7, vznikne objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení.

8.9 V případě porušení čl. 6.12 ze strany zhotovitele, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1% z ceny díla vč. DPH

8.10 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.11 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

8.12 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle (odst. 3.1.1, čl. 3) nebo s ukončením a předáním díla objednateli (odst. 3.1.2, čl. 3) po dobu delší čtrnácti dnů. Objednatel má právo odstoupit také v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména nepoužívá dohodnutý materiál, odchyluje se od projektové dokumentace a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě.

Čl. 9

Ostatní ujednání

- 9.1** Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2** Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
- 9.3** V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
- 9.4** Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
- 9.5** Tato smlouva obsahuje 34 stran včetně přílohy a je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě si ponechává objednatel.
- 9.6** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 9.7** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.8** Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
- 9.9** O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 572/RMOB1822/14 ze dne 31.05.2019, kterým bylo rozhodnuto o zadání uvedené veřejné zakázky, zadané dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

V Ostravě-Porubě dne 06.06.2019

V Ostravě, dne 06.06.2019

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Jan Dekický

Petr Šima

místostarosta

jednatel