

Smlouva o výpůjčce

uzavřena dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Smluvní strany

Harmonie, příspěvková organizace

se sídlem: Chářovská 785/85, Pod Cvilínem, 79401 Krnov

IČO: 00846384

DIČ: neplátce

zastoupena: Mgr. Miroslavou Fofovou, ředitelkou

dále jen „**půjčitel**“ na straně jedné

a

ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o.

se sídlem: 1. máje 670/128, Ostrava - Vítkovice, PSČ 703 00 Ostrava

IČO: 27788695

DIČ: CZ27788695

zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 51833

zastoupena: Ing. Ondřejem Vlčkem, jednatelem

dále jen „**vypůjčitel**“ na straně druhé

II. Úvodní ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že na základě přílohy č. 1 ke zřizovací listině č. ZL/320/2003, ve znění pozdějších dodatků, má předánu k hospodaření nemovitou věc ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, a to:
 - pozemek parc. č. 1219/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba – budova č. p. 536, část obce Město Albrechtice [93394], rodinný dům, B. Smetany 536/35 (dále jen „**Budova**“),
vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, pro k. ú. Město Albrechtice [693391], obec Město Albrechtice [597635], na listu vlastnictví č. 898.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že má v úmyslu na části Budovy umístit zařízení dobíjecí stanice pro elektromobily, včetně nezbytného příslušenství a rozvodných kabelů elektrického vedení, v rámci projektu „Vybudování doplňkové sítě dobíjecích stanic ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o.“ předkládaného do OP Doprava - Výzva č. 36 – Podpora infrastruktury pro alternativní paliva – Podpora rozvoje doplňkové sítě dobíjecích stanic.

III. Předmět smlouvy

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli část Budovy, a to část fasády objektu, specifikované v situačním záznamu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Předmět výpůjčky**“) a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání za podmínek, které jsou uvedeny v této smlouvě.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám, a že jej do výpůjčky přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že Předmět výpůjčky bude využíván vypůjčitelem za účelem umístění a provozování dobíjecí stanice pro elektromobily typu WB140 o velikosti 450x450mm a výkonu cca 22kW (dále jen „**Dobíjecí stanice**“).

4. Půjčitel se dále zavazuje za účelem napojení Dobíjecí stanice na elektrickou energii umožnit vypůjčitel:

- nainstalovat v nejbližším rozvaděči v Budově jistící prvky (jistič, pojistkový odpínač),
- zřídit z rozvaděče v Budově napojení elektrického vedení k Dobíjecí stanici,
- instalovat v Budově nebo na ní dle dohody, menší elektrický rozvaděč s výbavou nutnou pro provoz nabíjecí stanice.

Rozsah a způsob napojení je specifikován v situačním zákresu, který tvoří v přílohu č. 1 této smlouvy.

Vypůjčitel se zavazuje, že umístění a zřízení napojení zajistí na své náklady a před zahájením prací předloží půjčiteli projektovou dokumentaci umístění Dobíjecí stanice včetně napojení na elektrickou energii k odsouhlasení.

5. Půjčitel se dále zavazuje, pokud to bude technicky možné, umožnit vypůjčitelu připojit se ke stávající síti internet, a to prostřednictvím datové zásuvky nebo místní sítě WiFi. Náklady spojené s technickým zajištěním připojení hradí vypůjčitel.
6. Půjčitel dále souhlasí, aby vypůjčitel umístil na Předmětu výpůjčky informační tabulku k Dobíjecí stanici.

IV.

Dodávky a úhrada elektrické energie

1. Smluvní strany se dohodly, že dodávky elektrické energie pro Dobíjecí stanici bude pro vypůjčitele zajišťovat půjčitel prostřednictvím svého dodavatele.
2. Náklady na dodávky elektrické energie bude vypůjčitel hradit půjčitelu podle skutečné spotřeby zjištěné půjčitelem na základě samostatného elektroměru a v závislosti na ceně stanovené dodavatelem elektrické energie tak, jak budou vyúčtovány půjčitelu.
3. Úhrada za spotřebu elektrické energie bude prováděna měsíčně/čtvrtletně na základě faktur, které půjčitel vystaví do 10. dne v následujícím měsíci/čtvrtletí běžného roku se splatností 15 dnů.
K fakturované částce bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
4. V případě prodloužení vypůjčitele s úhradami nákladů na dodávky elektrické energie je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že cena za dodávky elektrické energie se v průběhu trvání výpůjčky může měnit podle stanovení cen dodavatelem. Půjčitel si vyhrazuje právo provést jednostrannou úpravu ceny za dodávky elektrické energie v rozsahu snížení či navýšení cen dodavatelem, které je povinen vypůjčitelu doložit spolu s oznámením změny.

V.

Doba trvání výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu **určitou**, a to od nabytí její účinnosti do **31. 12. 2029**.
2. Smlouva o výpůjčce skončí uplynutím doby trvání smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku.
3. Smlouvu o výpůjčce lze také ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Vypůjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě, že projekt „Vybudování doplňkové sítě dobíjecích stanic ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o.“ nebude realizován.
5. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby z těchto důvodů:
 - vypůjčitel užívá Předmět výpůjčky v rozporu se smluveným účelem,
 - vypůjčitel ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla výpůjčka sjednána,

- vypůjčitel je déle než měsíc v prodlení s úhradou za dodávky elektrické energie dle čl. IV.,
- vypůjčitel poruší některou jinou povinnost ze smlouvy.

Ve výše uvedených případech je vypůjčitel povinen vrátit Předmět výpůjčky půjčiteli do 15 dnů po doručení písemné výzvy k vrácení věci.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen zabezpečit na své náklady veškerou běžnou údržbu Dobíjecí stanice včetně elektrických rozvodů.
2. Vypůjčitel se zavazuje před uvedením Dobíjecí stanice do provozu zajistit na své náklady její revizní prohlídku v rozsahu dle platných předpisů a norem.
Následující pravidelné revizní prohlídky Dobíjecí stanice včetně elektrických rozvodů se zavazuje provádět na své náklady v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem půjčitel. Předmětné revizní zprávy se půjčitel zavazuje na základě žádosti předložit vypůjčiteli k nahlédnutí.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že Předmět výpůjčky bude užívat řádně a v souladu s účelem této smlouvy. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky k užívání třetí osobě bez písemného souhlasu půjčitele. Půjčitel bere na vědomí, že Dobíjecí stanice umístěnou na Předmětu výpůjčky bude využívat veřejnost za účelem dobíjení vozidel.
4. Jakékoliv využití Předmětu výpůjčky pro jiné účely, než je uvedeno v této smlouvě, je možné jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
5. Půjčitel je oprávněn kdykoliv ověřit, zda je Předmět výpůjčky využíván k účelu sjednanému touto smlouvou.
6. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou na Předmětu výpůjčky v souvislosti s jeho činností, a to i v případě, jsou-li způsobeny třetími osobami.
7. Půjčitel neodpovídá za škodu na Dobíjecí stanici či škodu způsobenou jinému subjektu provozem tohoto zařízení. Vypůjčitel je povinen pro tyto případy zajistit pojištění Dobíjecí stanice po celou dobu trvání výpůjčky.
8. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel je povinen uvést Předmět výpůjčky do původního stavu a předat jej půjčiteli, o čemž bude sepsán písemný protokol.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla podepsána po vzájemné dohodě smluvních stran, které s obsahem smlouvy souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru půjčitelem, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými a vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.

6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady kraje č. 39/3448 ze dne 29.5.2018.

V Ostravě dne: 6.6.2019

Za půjčitele:

V Ostravě dne: 6.6.2019

Za vypůjčitele:

.....

ředitel/ka

.....

Ing. Ondřej Vlček

jednatel

Přílohy

Situační zakres umístění Dobíjecí stanice a jejího napojení na zdroj elektrické energie