

Příloha č. 2: Specifikace vybavenosti předmětu nájmu

Specifikace nájemních prostor/vybavenost		
oblast	areál RCO / budova RCO 1	
	popis	
	STANDARD	NADSTANDARD
Dispozice prostor - * stávající vymezené kanceláře	x*	* úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor
Podhledy - kazetové podhledy	x*	*úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor
Obvodové příčky - zděné / SDK standard příčky, akusticky izolované minerální vatou.	x*	* úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor
Vnitřní příčky - standard SDK příčky 150 mm – další dělení	-	x
Malba * základní bílá	x*	* úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor
Technologie		
klimatizace, chlazení * administrativní plochy	x*	*skladové prostory, komunikace, úpravy ve vazbě na FIT OUT administrativních prostor.
topení - centrální ÚT, otopná tělesa * pro dodržení kancelářské teploty 22stupňů průměrné hodnoty, společné komunikace a vnější komunikace pro dodržení 18 stupňů průměrné hodnoty	x*	*úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor, doplnění a navýšení do skladových a jiných prostor
čidla EPS administrativní plochy	--	* úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor
1 čidlo do 30m2 EPS zázemí kuchyněk, * ostatní dle požadavku PBŘS	x*	* úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor
čidla EZS	-	*úpravy ve vazbě na změnu dispozic, FIT OUT
kamerový systém se záznamem, časově omezený, vymezené prostory	-	x
Elektroinstalace		
datové zásuvky- dvojitá datová zásuvka 1ks/10m ² vnitřní prostory jednotky, ve stěnách*	x*	* úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor
silové zásuvky - dvojitá silová zásuvka 2ks /10m ² vnitřní prostory jednotky a zásuvka pro úklid	x*	* úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor
Stávající podhledová svítidla*	x*	* úpravy ve vazbě na FIT OUT a změnu dispozic nájemních prostor
napojení na záložní zdroj - UPS, diesel agregát	-	x
Interiérové vybavení		
vstupní dveře jednotky standardní z vnější komunikace (vstup od výtahů) protipožární, plně/skleněné/kombinace laminátové/HPL fólie/	x	-
kování, vstupní standardní dveře jednotky z vnitřní komunikace	x	-
obložky kovové,ral dle interiéru / vstupní dveře jednotky	-	x
vnitřní dveře jednotky	x	

Za pronajímatele ověřil znění:

Za nájemce ověřil znění:

	kování vnitřní dveře jednotky * nové, či stávající, standard klika-klika, cylindr.vložka	-	x*
Krytina			
	krytina vnitřní jednotky –koberec Helsinky,* v případě, že nevyhovuje stávající, předává pronajímatel podklad bez nivelační stěrky.	x	x*
	krytina vnější komunikace, společné prostory, kombinace přírodního kamene, koberce	x	
Žaluzie * řešeno individuálně			
	vnější – jižní strana vnitřní horizontální – pokud nejsou vnější, hliníkové	x	-
Kuchyňské zázemí sdílené / šatní / v samostatné místnosti			
	patrové kuchyňky/sdílené, dřevěné, laminátové korpusy, deska, dřez, baterie, skříňka na nádobí	x	-
	lednička, výška 85 cm bez mrazicího boxu	-	x
	varná konvice, standard rychlovarná konvice	-	x
	myčka *včetně přípravy rozvodů a úpravy korpusu	-	x*
	mikrovlňka	-	x
Kuchyňské zázemí * uvnitř nájemní jednotky			
	kuchyňky: korpus kuchyňky, deska, dřez, baterie, skříňka na nádobí	-	-
	připojení na teplou a studenou vodu	-	x
	včetně rozvodů ZTI, montáže apod.	-	x
	myčka	-	-
	lednička	-	-
	varná konvice	-	-
	mikrovlňná trouba	-	-

x - je zahrnuto