

Smlouva o dílo

číslo objednatele:

číslo zhotovitele: 2019-01

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupen generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,

zástupce pro věcná jednání:

zástupce objednatele pro věci technické: xxxxx, investiční referent

Koordinátor BOZP: xxxxx, bezpečnostní referent

Bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu 60039011/0710 (provozní účet)

ČNB Praha, č. účtu 59636011/0710 (dotační účet)

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. arch. Miroslav Tupý

IČO 65968204, DIČ CZ6603160861

se sídlem Lidická 179/47, 370 01 České Budějovice

zastoupený Ing. arch. Miroslav Tupý

číslo oprávnění ČKA: 02 553

bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Č. Budějovice, číslo účtu 6023990227/0100

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Ing. arch. Miroslav Tupý

(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení objednatele - veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), realizované prostřednictvím Národního elektronického nástroje – NEN, pod číslem N006/19/V00012261, a pod názvem „**Obnova objektu sídla Národního památkového ústavu - Ledebourský palác, Valdštejnské nám. 3, Praha – doplnění projektové dokumentace**“ (dále jen jako „Veřejná zakázka“). Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace objednatele k Veřejné zakázce; v případě jejich rozporu mají přednost ujednání této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky zabezpečuje.

3. Účelem této smlouvy je naplnění projektového cíle, kterým je získání kompletní projektové dokumentace pro obnovu objektu sídla Národního památkového ústavu - Ledebourský palác, Praha, Valdštejnské nám. 3 (dále též jako „stavba“) v návaznosti na stávající projektovou dokumentaci, kterou objednatel disponuje a která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, přičemž finálním cílem a účelem je řádná realizace této stavby, která je kulturní památkou.

I. Předmět závazku

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést a objednateli odevzdat v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou následující plnění:
 - i. **zpracování projektové dokumentace, resp. doplnění stávající projektové dokumentace tvořící přílohu č. 1 této smlouvy, a to PD ve stupni dokumentace pro provedení stavby** blíže specifikované v čl. II této smlouvy (dále též jako „PD“ nebo „projektová dokumentace“),
 - ii. **další související činnosti dle této smlouvy (zejm. tzv. inženýrská činnost)** specifikované v čl. II této smlouvy
 - iii. **autorský dozor** specifikovaný v čl. IV této smlouvy
(dále společně jako „dílo“ nebo „plnění“).
2. **Závaznými podklady a skutečnostmi**, kterými je zhotovitel povinen se řídit, jsou:
 - a příloha č. 1 - Souhrnná technická zpráva DPS vypracovaná společností in.Spira Group, s.r.o.
 - b příloha č. 2 - Půdorysy dotčených ploch a místností
 - c příloha č. 3 - Analýza rizik ochrany proti blesku a přepětí
 - d předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy - obnova vnitřních prostorů stavby, jejichž cílem je vytvoření moderního prostoru provozu pro administrativní pracovníky.
3. Objednatel prohlašuje, že mu na základě smlouvy o dílo ze dne 21. 6. 2018, č.j. 310/48267/2018, byla poskytnuta výhradní licence k užití projektové dokumentace tvořící přílohu č. 1 této smlouvy, včetně oprávnění toto dílo či jeho část upravovat, měnit nebo spojovat dílo s jiným dílem, jakož zařadit jej i do díla souborného, což bere zhotovitel na vědomí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobilé k provedení plnění. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na provedení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je pro zahájení prací kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
5. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objekt, pro který je projektová dokumentace zpracovávána, podléhá ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění, a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. Zhotovitel je povinen si při provádění činností počínat tak, aby tento objekt nebyl ohrožen či poškozen. Současně je zhotovitel srozuměn s tím, že skutečnost, že objekt podléhá ochraně dle citovaného zákona, má podstatný vliv na plnění dle této smlouvy a

prohlašuje, že disponuje potřebnými zkušenostmi a odborností a je si vědom vyšších nároků na plnění dle této smlouvy, které z této skutečnosti vyplývají.

II.

Věcná specifikace plnění

1. Projektové práce na výše uvedenou stavbu a technicko-inženýrské služby budou provedeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění, a budou vyhotoveny a členěny dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, platnými ČSN a v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.
2. Projektová dokumentace zahrnuje následující práce:
 - a) Statické posouzení podlah 4NP pro instalaci nových VZT zařízení (umístění zařízení technické místnosti v podkroví)
 - b) Posouzení akustické zátěže zvoleného umístění kondenzačních jednotek
 - c) Stavební část k systému chlazení J křídla včetně odvodu kondenzátu (po rozšíření zadání o chlazení celého J křídla je nutné vyřešit stavební vedení přívodu kondenzátu a odpadního potrubí při výkonu kondenzačních jednotek nad 60kW)
 - d) Architektonické řešení adaptace kancelářských prostor v místnostech 2.12 a 3.14 na kuchyňská zařízení (včetně stavební části, ZTI a elektro), návrh doplnění kuchyňského zařízení v části m.č. 2.17 (dřez, myčka)
 - e) Návrh obměny zdroje vytápění – plynových kotlů (vyžadováno navýšení topného výkonu, stávající zdroje nesplňují limit emisí NOx)
 - f) Rekonstrukce hromosvodu - uvést ochranu proti blesku a přepětí do souladu s aktuálními předpisy (na základě výpočtu analýzy rizik)
 - g) Položkový rozpočet vč. výkazu výměr všech prací, vč. výkazu výměr a vedlejších rozpočtových nákladů (slepý, jako podklad pro výběr zhotovitele stavby) a položkový výkaz výměr včetně nacenění jednotlivých položek (kontrolní rozpočet stavby vypracovaný dle položek URS)
3. Specifikace dalších souvisejících činností:
 - a) Zhotovitel se zavazuje při vytváření PD spolupracovat se stavebním úřadem a orgány památkové péče, jakož i dalšími příslušnými institucemi a zavazuje se zapracovat do DPD všechny jejich připomínky.
 - b) Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby bylo slučitelné s projektovou dokumentací uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy a tvořilo jeden funkční celek.
4. **Autorský dozor** specifikovaný v čl. IV této smlouvy (realizace projektu I. etapy stavby se předpokládá v letech 2019-2020, vše na adrese objednatele).

III. Doba plnění

1. Doba plnění:

- a. Zahájení prací – do 5 pracovních dnů po účinnosti smlouvy - spočívající minim. ve svolání úvodní schůzky zhotovitelem za účasti projektantů jednotlivých profesí projektu a zástupců objednatele, a to na adrese pro doručování uvedené v záhlaví této smlouvy
- b. Vypracování a předání díla - nejpozději do 45 dnů od data účinnosti smlouvy.
- c. Autorský dozor - bude prováděn zhotovitelem v průběhu realizace stavby na vyžádání objednatelem (realizace projektu I. etapy stavby se předpokládá v letech 2019-2020, vše na adrese objednatele).

2. Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla předkládat ke konzultaci rozpracovanou projektovou dokumentaci, a to min. 1x ve fázi rozpracovanosti a 1x před dokončením díla. Konzultací se rozumí osobní vlastní konzultace PD s odbornými zástupci objednatele, a to na adrese pro doručování uvedené v záhlaví této smlouvy, neurčí-li objednatel jinak. Z každé takové konzultace zhotovitel vyhotoví písemný zápis, který bude na místě všemi účastníky odsouhlasen a v případě neodsouhlasení bude uskutečněno náhradní jednání. Objednatel se k předložené rozpracované PD vyjádří do 4 pracovních dnů.

3. Objednatel se zavazuje, že při prvním setkání dle tohoto článku předá zhotoviteli všechny další podklady, které má k dispozici, a které jsou nezbytné pro provedení předmětného díla.

4. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen rozpracovanou PD kdykoliv v průběhu zpracovávání díla předložit objednateli k nahlédnutí či konzultaci, a to do pěti pracovních dnů od obdržení výzvy.

5. Zhotovitel je povinen výsledky konzultací a připomínky objednatele zapracovat do PD.

6. Vyhrazené posuny termínů:

- a. V případě nesplnění součinnosti objednatele v kterékoli fázi plnění bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který objednatel nedodržel termín pro odsouhlasení, připomínky či jiné jednání; o tento počet dnů budou následně posunuty i další termíny v následujících bodech harmonogramu (podmínkou uplatnění tohoto postupu je písemná – emailová výzva zhotovitele, kterou zašle objednateli bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty k plnění či poskytnutí součinnosti na straně objednatele).
- b. V případě nesplnění lhůt stanovených příslušnými právními předpisy pro vydání rozhodnutí, závazných stanovisek či jiných úkonů ze strany orgánů veřejné moci nebo v případě jiných posunů termínů, které vyplynou z řízení před orgány veřejné moci, bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který byl termín plnění z těchto důvodů prodloužen; o tento počet dnů budou následně posunuty i další termíny v následujících bodech harmonogramu.

Skutečnost, že došlo k některému z vyhrazených případů pro posun termínů, si smluvní strany výslovně potvrdí v písemném oboustranně podepsaném prohlášení, které bude obsahovat důvody posunu, počet dnů, o který došlo k prodloužení termínů, případně i podklady, z nichž toto vyplývá,

příčemž takové prohlášení bude připojeno ve formě dodatku ke smlouvě a stává se nedílnou součástí této smlouvy.

7. Zhotovitel je oprávněn provést dílo ještě před stanovenými termíny.

IV.

Autorský dozor

1. Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění díla zastupovat zájmy objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dozor (dále též jen „AD“) a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto Smlouvou. Zhotovitel bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

a) provádět autorský dozor tak, aby mohl posoudit a zajistit, že je dílo prováděno v obecné shodě s projektovou dokumentací stavby;

b) pravidelně informovat objednatele o postupu prací, jejich kvalitě a bude objednateli hlásit jakékoli chyby, nedostatky či odchylky zjištěné během dozoru;

c) vysvětlovat požadavky a podmínky při realizaci stavby; zhotovitel PD poskytne bez zbytečného prodlení vyjádření, stanoviska, požadovaná objednatelem popř. zhotovitelem stavby a vydá požadavkům v co nejkratší možné lhůtě písemné vyjádření týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení PD stavby;

d) připravovat pro objednatele ke schválení a podpisu písemné pokyny (podklady) ke změnám a doplňkům oproti projektové dokumentaci stavby a ve spolupráci s TDS bude navrhovat možné úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem projektové dokumentace;

2. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat závěrečnou zprávu AD objednateli s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované PD, vč. změn schválených v průběhu realizace stavby. Tato skutečnost bude potvrzena podpisem autora PD na výkresech skutečného provedení stavby.

3. Autorský dozor bude prováděn zhotovitelem v průběhu realizace stavby na vyžádání objednatelem.

V.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v článku II. této smlouvy vychází z nabídky zhotovitele a činí:

a. **cena za PD a související činnosti činí celkem bez DPH 260 000,- Kč;** pro jednotlivé části díla a související práce je cena stanovena takto:

- Statické posouzení podlah 4NP pro instalaci nových VZT zařízení

30 000,- Kč bez DPH

- Posouzení akustické zátěže zvoleného umístění kondenzačních jednotek	25 000 ,- Kč bez DPH
- Stavební část k systému chlazení J křídla včetně odvodu kondenzátu	70 000 ,- Kč bez DPH
- Architektonické řešení adaptace kancelářských prostor	75 000 ,- Kč bez DPH
- Návrh obměny zdroje vytápění – plynových kotlů	25 000 ,- Kč bez DPH
- Rekonstrukce hromosvodu - ochrana proti blesku a přepětí dle aktuál. předpisů	20 000 ,- Kč bez DPH
- Položkový rozpočet vč. výkazu výměr všech prací	15 000 ,- Kč bez DPH

K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu smlouvy činí DPH 21%, tedy cena celkem včetně DPH ke dni podpisu smlouvy činí 314 600,- Kč.

Platby za realizaci díla dle tohoto ustanovení budou hrazeny na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to po provedení a řádném protokolárním předání díla.

- b. **odměna za AD**, který není výslovně uveden v předchozím ustanovení (blíže specifikovaný v čl. IV této smlouvy) vychází z nabídky zhotovitele:

hodinová sazba za autorský dozor činí 500,- Kč bez DPH/hodina (předpokládaný rozsah za autorský dozor činí 60 hodin s tím, že objednatel není povinen vyčerpat celý rozsah plnění). K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu smlouvy činí DPH 21%.

Autorský dozor bude účtován odděleně od ostatních prací a činností v závislosti na vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby a na postupu stavby. Faktury bude zhotovitel vystavovat za skutečně provedené práce za předchozí kalendářní měsíc. Přílohou faktury bude objednatel (osobou pro věci technické) odsouhlasený přehled hodin a soupis provedených prací.

- Cena sjednaná podle této smlouvy obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla a souvisejícího plnění, zejm. náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předané dokumentaci bez správních poplatků, náklady jako cestovné, čas strávený na cestě apod.
- Smluvní ceny uvedené výše v odst. 1, jsou ceny konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré plnění dle této smlouvy. Celková cena za veškeré plnění podle této smlouvy nepřekročí cenu 290 000,- Kč bez DPH. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- Výši smluvní ceny je možné měnit v případě změny zákonné sazby DPH.
- Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo na základě dohody s ním, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je a předložit bez zbytečného odkladu objednateli. Jakékoliv změny závazku z této smlouvy budou zadány v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ a budou předmětem písemného dodatku ke smlouvě. Teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
- V případě, že některé práce nebo činnosti dle této smlouvy nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce) a nebudou tedy provedeny, uplatní se na tento postup přiměřeně ustanovení předchozího odstavce s tím, že cena díla bude o tyto práce snížena.
- Objednatel si vyhrazuje zúžit rozsah díla, pokud nedojde k realizaci stavebních prací, pro něž je PD pořizována; cena díla bude o cenu plnění souvisejících s realizací stavebních prací snížena.
- Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn s minimální pojistným plněním ve výši 1.000.000,- Kč (pojištění

odpovědnosti za škodu) a na požádání objednatele předloží doklad o pojištění, a to nejpozději do 3 dnů ode doručení výzvy objednatele. Zhotovitel současně prohlašuje, že tato pojistná smlouva bude v platnosti po celou dobu sjednané záruční lhůty.

9. Splatnost faktur dle této smlouvy je 30 dní po doručení na adresu/doručovací adresu objednatele.
10. Faktura - daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
11. Na každé faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy a název projektu/akce. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle odstavce 12 tohoto článku.
12. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.

VI.

Licenční ujednání

1. Bude-li výsledkem plnění dílo, které je předmětem autorských práv, poskytuje zhotovitel jako autor anebo jako osoba vykonávající majetková práva k dílu objednateli dnem předání díla či jeho části neodvolatelnou, výhradní a teritoriálně a časově neomezenou licenci k užití díla všemi známými způsoby užití v neomezeném rozsahu.
2. Zhotovitelova osobnostní práva k dílu zůstávají nedotčena. Zhotovitel uděluje objednateli svolení dílo zveřejnit, upravit, měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, to vše takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla. Bude-li výsledkem zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, pak zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, jakož i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány. O případných úpravách, změnách, zpracování díla nebo jeho části do dalších stupňů projektové dokumentace bude zhotovitel objednatelem předem písemně vyrozuměn. Objednatel se

zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.

3. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.
5. Výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla a její úhradou je úplata za licenci udělené podle tohoto článku smlouvy zcela vypořádána. Zhotoviteli nepřísluší žádná další odměna v souvislosti s poskytnutím licence/podlicence či užitím díla.
6. Licenci není objednatel povinen využít.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelům, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
9. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užití dokumentaci dle předchozího odstavce pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

VII.

Provedení díla - dokončení a předání díla, vlastnické právo

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je způsobilé sloužit svému účelu, tj. je způsobilé sloužit jako podklad pro realizaci a dokončení stavebních prací obnovy objektu.
2. Smluvní strany si sjednaly, že za účelem posouzení, zda bylo dílo dokončeno, proběhne předávací řízení, a to v těchto fázích:
 - a) předání díla zhotovitelem objednateli, což si smluvní strany potvrdí zápisem o předání,
 - b) fáze kontroly správnosti a úplnosti díla – běží po dobu 10 pracovních dnů ode dne předání díla,
 - c) **okamžik dokončení díla - převzetí díla bez výhrad, anebo s výhradami s uvedením termínu odstranění nedodělků (není-li sjednáno něco jiného, platí lhůta 5 pracovních dnů); toto si smluvní strany potvrdí v předávacím protokole; anebo**

- je-li po fázi ad b) zjištěno, že dílo vykazuje takové vady či nedodělky, že není způsobilé sloužit svému účelu, nelze jej považovat za dokončené s důsledky pro zhotovitele spočívající v odpovědnosti za pozdní dodání, běžící ode dne následujícího po termínu stanoveném pro předání díla.
3. Místem předání díla je adresa sídla objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy.
 4. Dílo je předáno, pokud byly objednateli předány veškeré dokumenty a doklady, tedy zejména projektová dokumentace. Projektovou dokumentaci je povinen zhotovitel předat v počtu nezbytném pro splnění účelu této smlouvy, minimálně:
 - v tištěné podobě
 - 5 ks PD v tištěné písemné podobě (texty a výkresy), s oceněným výkazem výměr ve 3 výtiscích tištěné verze
 - elektronicky
 - 2ks PD – texty a výkresy na nosiči dat s popisem ve formátu .xls, .doc, .dwg, .dgn, .pdf, a slepý výkaz výměr, kompatibilní se stávající PD.
 - 2 ks oceněný výkaz výměr
 5. Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: editovatelný formát dwg a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x).
 6. Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo ke zhotovenému předmětu díla a přechází na něj nebezpečí škody na věci.

VIII.

Řádné plnění

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době a odpovídá za to, že podle díla bude možné realizovat účel smlouvy, tj. realizaci stavby.
2. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla, včetně všech příloh a výkazu výměr a rozpočtu a za jejich vzájemnou provázanost.
3. Použije-li zhotovitel při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka či subdodavatele, odpovídá za tyto činnosti, jako by je prováděl sám, třebaže by se tato jiná osoba zavázala provést určitou činnost samostatně.
4. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce 60 měsíců.
8. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu, kdy je

zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději do konce záruční doby.

9. Je-li plněno vadně, ať již je vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:
 - a. na odstranění vady opravou, zejm. odstranění vady doplněním chybějících nebo nesprávných údajů,
 - b. na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
 - c. odstoupit od smlouvy.
10. Objednatel spolu s oznámením vady sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil (není-li uvedeno, platí, že požaduje odstranění vady opravou). Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže neopravitelná. Neodstraní-li zhotovitel vady v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 10 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak s ohledem na charakter vady), či oznámí-li v této lhůtě, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla (za minimální výši slevy z ceny díla si strany sjednávají 10% z ceny díla bez DPH), nebo může od smlouvy odstoupit.
11. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
12. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

IX.

Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním v termínu podle čl. III odst. 1 písm. b) této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý, byť započatý den prodlení. Není-li plnění provedeno ani ve lhůtě 30 dnů po termínu dle čl. III odst. 1 písm. b) smlouvy, má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 40% z ceny díla bez DPH dle čl. V odst. 1 písm. a) smlouvy.
2. V případě, že objednatel neuhradí dohodnutou cenu díla dle čl. V. této smlouvy, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu zákonných úroků z prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť započatý den prodlení.
4. Ukáže-li se nepravdivé prohlášení zhotovitele uvedené v článku VI „Licenční ujednání“ této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku odměny, kterou bude objednatel povinen uhradit případnému autorovi díla, jakož se zavazuje i k úhradě škody z toho vzniklé.
5. V případě prodlení zhotovitele s prováděním AD dle podmínek smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **1.000,-Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.
7. V případě, že objednateli vzniknou při realizaci stavebních prací vícenáklady způsobené

prokazatelně vadou projektové dokumentace (např. chybný či neúplný výkaz výměr), zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 20 % ceny vzniklých vícenákladů včetně DPH, nejméně však smluvní pokutu v částce 10.000,- Kč, přičemž výše ceny stavebních prací a tedy i výše ceny vícenákladů bude vycházet z údajů uvedených v uzavřené smlouvě o dílo, resp. dodatcích ke smlouvě o dílo (na základě odsouhlasených změnových listů) uzavřených s dodavatelem stavby, pro jejíž realizaci PD slouží, vybraného na základě výběrového řízení. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která tímto objednateli vznikla.

8. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost povinného minimálního pojištění uvedenou v čl. V odst. 8 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
10. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody. Nárok na uhrazení smluvní pokuty a náhrady škody není dotčen případným ukončením platnosti této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní pokuty dle této smlouvy považují za přiměřené a zhotovitel tudíž neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle Smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
11. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

X.

Ukončení Smlouvy

1. Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran
 - b. odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, dále v případech stanovených touto smlouvou, jakož i v případech závažného porušení smlouvy, zejména:
 - a. bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním nebo dokončením díla nebo jeho části podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
 - b. bude-li zhotovitel provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;
 - c. zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práci na díle po dobu delší než 15 dní;
 - d. v případě nesplnění povinnosti podle čl. V odst. 8 této smlouvy;
 - e. v případech předvídaných v čl. VIII odst. 9, 10 této smlouvy;
 - f. bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a zhotovitel po jednom (1) vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný.
3. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
4. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se zabezpečení objektu, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je objednatel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se ji zveřejnit v registru smluv.
9. Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
10. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1 – Souhrnná technická zpráva DPS vypracovaná společností in.Spira Group, s.r.o.
 - Příloha č. 2 - Půdorysy dotčených ploch a místností
 - Příloha č. 3 – Výpočet analýzy rizik pro rekonstrukci hromosvodu

V Praze dne

objednatel

.....
Národní památkový ústav
Ing. arch. Naděžda Goryczková,
generální ředitelka

V Praze dne

zhotovitel

.....
Ing. arch. Miroslav Tupý