



MHMPXPBB2KUA

Stejnopis č. 6

**České energetické závody, státní podnik " v likvidaci "**,  
se sídlem U Mlýna 1755/5, Záběhlice, 141 00 Praha 4,  
zapsáno u obchodního rejstříku Městského soudu v Praze ALX 98,  
jednající likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem.

IČO: 000 02 691

(dále jako „převodce“)

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1,  
zastoupené Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m.  
Prahy

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

(dále jako „nabyvatel“)

**dále společně také jen „smluvní strany“**

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, dnešního dne tuto

## Smlouvu o bezúplatném převodu

č. INO/35/05/006952/2019

### I.

Převodce je státním podnikem v likvidaci, který na základě § 54 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, hospodář s majetkem České republiky a právníckou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ust. § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb. řídí ust. § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990 Sb. a dále též zákonem č. 92/1991 Sb. Zakladatelem převodce je Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR.

Převodce má příslušnost hospodařit k nemovitým věcem ve vlastnictví České republiky, a to k pozemkům:

- parc.č. 537/6, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. **Horní Měcholupy**, obec Praha, zapsáno na LV 1409 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- parc.č. 647/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. **Dolní Měcholupy**, obec Praha, zapsáno na LV 234 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- parc.č. 647/22, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. **Dolní Měcholupy**, obec Praha, zapsáno na LV 234 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- parc.č. 3693/3, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. **Břevnov**, obec Praha, zapsáno na LV 1650 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- parc.č. 3705/6 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. **Břevnov**, obec Praha, zapsáno na LV 1650 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- parc.č. 3312/2, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. **Zbraslav**, obec Praha, zapsáno na LV 688 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- parc.č. 3312/3, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. **Zbraslav**, obec Praha, zapsáno na LV 688 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- parc.č. 3312/5, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. **Zbraslav**, obec Praha, zapsáno na LV 688 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

(dále jen „nemovité věci“)

## II.

Převodce touto smlouvou převádí vlastnické právo k nemovitým věcem na nabyvatele bezúplatně, neboť se jedná o pozemky veřejně přístupné, na kterých jsou umístěna tělesa pozemních komunikací ve vlastnictví nabyvatele dle ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, či pozemky s těmito komunikacemi související. Nemovité věci jsou majetkem České republiky, ke kterému má převodce příslušnost hospodaření jako podnik určený k likvidaci, jedná se tedy o majetek státu, který je pro stát trvale nepotřebný. Bezúplatný převod je s ohledem na výše popsané ve veřejném zájmu.

K bezúplatnému převodu nemovitých věcí byl vysloven v souladu s §47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. též souhlas Ministerstva financí ČR, a to:

- k převodu pozemku parc.č. 537/6 k.ú. Horní Měcholupy souhlas MF 41481/2016/6203-3, ze dne 13.12.2016
- k převodu pozemku parc.č. 647/2 k.ú. Dolní Měcholupy souhlas MF 32722/2016/6203-3 ze dne 24.10.2016
- k převodu pozemku parc.č. 647/22 k.ú. Dolní Měcholupy souhlas MF 26430/2016/6203-3 ze dne 8.9.2016
- k převodu pozemků parc.č. 3693/3 a parc.č. 3705/6 k.ú. Břevnov, souhlas MF 41487/2016/6203-3 ze dne 12.12.2016
- k převodu pozemků parc.č. 3312/2, parc.č. 3312/3 a parc.č. 3312/5 k.ú. Zbraslav souhlas MF 35270/2015/62 ze dne 9.10.2015

## III.

1. Převodce bezúplatně převádí nemovité věci specifikované v čl. I této smlouvy nabyvateli a tento je bezúplatně přijímá do svého vlastnictví.

2. Majetek uvedený v čl. I této smlouvy byl veden v účetnictví převodce s následující účetní hodnotou **9,194.622,03 Kč**.

• par.č. 537/6	v k.ú. Horní Měcholupy	6,218.679,00 Kč
• par.č. 647/2	v k.ú. Dolní Měcholupy	2,623.163,03 Kč
• par.č. 647/22	v k.ú. Dolní Měcholupy	195.020,00 Kč
• par.č.3693/3	v k.ú. Břevnov	0,00 Kč
• par.č. 3705/6	v k.ú. Břevnov	0,00 Kč
• par.č. 3312/2	v k.ú. Zbraslav	0,00 Kč
• par.č. 3312/3	v k.ú. Zbraslav	157.760,00 Kč
• par.č. 3312/5	v k.ú. Zbraslav	0,00 Kč

#### IV.

1. Převodce prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy nevážnou na nemovitých věcech žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, která se nezapisují do katastru nemovitostí, a to vyjma:

- věcného břemene zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, právo zřídit, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení, právo provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonosti, včetně odstranění dle čl. III v rozsahu GP 1520-296/2016 pro PREdistribuce a.s., zřízeno Smlouvou o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 10.4.2018, povinnost k pozemku par.č. 537/6 k.ú. Horní Měcholupy, obec Praha
- věcného břemene zřizování a provozování vedení dle čl. III v rozsahu GP 1337-069/2012 pro PREdistribuce a.s., zřízeno Smlouvou o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 8.11.2012, povinnost k pozemku par.č. 647/2 k.ú. Dolní Měcholupy, obec Praha
- věcného břemene chůzy a jízdy dle čl. II 1 smlouvy v rozsahu GP1358-6052/2012 pro stavbu Dolní Měcholupy č.p. 578, zřízeno Smlouvou o zřízení věcného břemene- úplatné ze dne 10.7.2015, povinnost k pozemku par.č. 647/2 k.ú. Dolní Měcholupy, obec Praha

2. Nabyvatel potvrzuje, že zná stav nemovitých věcí jak po právní tak po faktické stránce a prohlašuje, že si nevymínil žádnou zvláštní vlastnost nemovitých věcí a že nemovité věci ve stávajícím stavu přebírá.

#### V.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že bezúplatný převod nemovitých věcí dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 6/34 ze dne 25.4.2019.

## VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává nabyvatel, a to bez zbytečného odkladu.
7. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
9. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
10. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
11. Tato Smlouva se vyhotovuje ve sedmi vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží strana převodce, čtyři vyhotovení obdrží nabyvatel.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

14. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne 31.5.2019

České energetické závody,  
státní podnik „v likvidaci“  
U Mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4  
IČ: 000 02 691

.....  
**Mgr. Ivan Hloušek**

likvidátor Českých energetických závodů,  
státního podniku „v likvidaci“  
(převodce)

V Praze dne

- 5 -06- 2019



.....  
**Ing. Jan Rak**

ředitel oboru hospodaření  
s majetkem MHMP  
(nabyvatel)

Příloha: souhlasy Ministerstva financí ČR s bezúplatným převodem:

- MF 41481/2016/6203-3, ze dne 13.12.2016
- MF 32722/2016/6203-3 ze dne 24.10.2016
- MF 26430/2016/6203-3 ze dne 8.9.2016
- MF 41487/2016/6203-3 ze dne 12.12.2016
- MF 35270/2015/62 ze dne 9.10.2015

## MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1

Telefon: 257 041 111 Fax: 257 042 788

ID datové schránky: xzeaaav

E-mail: podatelna@mfcf.cz

V Praze dne 13 -12- 2016

PID: MFCR6XVVVY

Č. j.: MF-41481/2016/6203-3

Počet listů: 1

**Věc: Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

### Ministerstvo financí souhlasí

s bezúplatným převodem pozemku p.č. 537/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4529 m<sup>2</sup>) v k.ú. Horní Měcholupy, okres Hlavní město Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, IČ: 00064581.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že předmětem stanoviska je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem stanoviska tudíž není například posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem mají České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“, U mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4 – Záběhllice, IČ: 00002691.

JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.  
náměstek ministra



České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“  
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor  
U mlýna 1755/5  
141 00 Praha 4 – Záběhllice

## MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1

Telefon: 257 041 111 Fax: 257 042 788

ID datové schránky: xzeaauv

E-mail: podatelna@mfcf.cz

V Praze dne 24 -10- 2016

PID: MFCR6XSCYM

Č. j.: MF-32722/2016/6203-3

Počet listů: 1

Věc: **Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

### Ministerstvo financí souhlasí

s bezúplatným převodem pozemku p.č. 647/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1910 m<sup>2</sup>), který vznikl na základě geometrického plánu č. 1526-11620/2016 rozdělením pozemku p.č. 647/2, v k.ú. Dolní Měcholupy, okres Hlavní město Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, IČ: 00064581.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že předmětem stanoviska je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem stanoviska tudíž není například posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem mají České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“, U mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4 – Záběhlice, IČ: 00002691.

JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.  
náměstek ministra



České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“  
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor  
U mlýna 1755/5  
141 00 Praha 4 – Záběhlice

## MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1

Telefon: 257 041 111 Fax: 257 042 788

ID datové schránky: xzeaaav

E-mail: podatelna@mfcz.cz

V Praze dne - 8 -09- 2016

PID: MFCR6XPLHC

Č. j.: MF-26430/2016/6203-3

Počet listů: 1

Věc: **Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

### Ministerstvo financí souhlasí

s bezúplatným převodem pozemku p.č. 647/22 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 142 m<sup>2</sup>) v k.ú. Dolní Měcholupy, okres Hlavní město Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, IČ: 00064581.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že předmětem stanoviska je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem stanoviska tudíž není například posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem mají České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“, U mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4 – Záběhlice, IČ: 00002691.

JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.  
náměstek ministra

České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“  
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor  
U mlýna 1755/5  
141 00 Praha 4 – Záběhlice





## MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1  
Telefon: 257 041 111 Fax: 257 042 788  
ID datové schránky: xzeaauv  
E-mail: podatelna@mfcz.cz

12 -12- 2016

V Praze dne  
PID: MFCR6XVWLH  
Č. j.: MF-41487/2016/6203-3  
Počet listů: 1

Věc: **Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

### Ministerstvo financí souhlasí

s bezúplatným převodem pozemků

- p.č. 3693/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 356 m<sup>2</sup>)
  - p.č. 3705/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 475 m<sup>2</sup>)
- v k.ú. Břevnov, okres Hlavní město Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, IČ: 00064581.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že předmětem stanoviska je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem stanoviska tudíž není například posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem mají České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“, U mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4 – Záběhlice, IČ: 00002691.

JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.  
náměstek ministra

České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“  
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor  
U mlýna 1755/5  
141 00 Praha 4 – Záběhlice



## MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1  
Telefon: 257 041 111 Fax: 257 042 788  
ID datové schránky: xzeaauv  
E-mail: podatelna@mfcz.cz

V Praze dne 09-10-2015  
PID: MFCR5XMYVY  
Č. j.: MF-35270/2015/62  
Počet listů: 1

**Věc: Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

**Ministerstvo financí  
souhlasí**

s bezúplatným převodem

a) pozemků

- p.č. 3312/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 95 m<sup>2</sup>)
- p.č. 3312/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 138 m<sup>2</sup>)
- p.č. 3312/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>)

b) spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 12/24 na pozemku p.č. 3312/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 101 m<sup>2</sup>)

vše v k.ú. Zbraslav, okres Hlavní město Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, IČ: 00064581.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že předmětem stanoviska je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem stanoviska tudíž není například posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem mají České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“, U mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4 – Záběhlice, IČ: 00002691.

JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.  
náměstek ministra

České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“  
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor  
U mlýna 1755/5  
141 00 Praha 4 – Záběhlice

