**Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání a nájmu movitých věcí**

## Pronajímatel: Švandovo divadlo na Smíchově

příspěvková organizace hl. m. Prahy

se sídlem Štefánikova 57, 150 00 Praha 5

IČO: 00064327

DIČ: CZ0064327

zastoupen ředitelem panem Mgr. Danielem Hrbkem, Ph.D.

## (dále jen „pronajímatel“)

## Nájemce: Linda Knotková

IČO: 71722068

## (dále jen „nájemce“)

## Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a nájmu movitých věcí ze dne 26. 6. 2017:

## I.

## Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 26. 6. 2017 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a nájmu movitých věcí, která byla následně upravena dodatkem č. 1, dodatkem č. 2, dodatkem č. 3 a dodatkem č. 4 (Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání a nájmu movitých věcí ze dne 26. 6. 2017 ve znění pozdějších dodatků dále jen „**Smlouva o nájmu**“).
2. Pronajímatel uzavřel dne 11. 3. 2019 smlouvu o reklamní a mediální spolupráci se společností Pivovary Staropramen s.r.o., ICO: 24240711, se sídlem Praha 5, Nádražní 43/84, PSČ 15000 (dále jen „**Pivovary Staropramen s.r.o.**“).
3. Nájemce uzavřel dne 22. 11. 2018 se společností Pivovary Staropramen s.r.o. Smlouvu o dodávkách výrobků a zboží (dále jen „**Smlouva o dodávkách výrobků PS**“).
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změnách Smlouvy o nájmu uvedených v tomto Dodatku.

## II.

## Předmět dodatku

1. Ustanovení čl. V odst. 11 Smlouvy o nájmu se zrušuje a nahrazuje následujícím zněním:

*„Nájemce se zavazuje, že bude prodávat výhradně točené pivo od společnosti Pivovary Staropramen s.r.o., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nájemce se zavazuje, že nebude provádět prezentaci jiných značek z odvětví výroby piva (včetně piva nealkoholického), než značky Staropramen (případně jiných značek z distribuce Pivovary Staropramen s.r.o.). Uvedené povinnosti platí pro prostory divadelní kavárny a též bar ve foyer hlavního sálu a bar ve Studiové scéně.“*

1. Nájemce se zavazuje nepodávat alkohol osobám pod zákonem stanovenou věkovou hranicí; pro tento účel se zavazuje využít veškerých dostupných prostředků. Nájemce a/nebo jím pověřená osoba k prodeji alkoholu se v rámci této povinnosti zavazuje zajistit viditelné umístění oznámení o zákazu prodeje alkoholu mladistvým, a to na všech výčepních místech, zajistí vyškolení obsluhy výčepního zařízení a bude sankcionovat porušení povinností obsluhy, dále zajistí dostatečný monitoring dodržování zákonných předpisů souvisejících s podáváním alkoholu.
2. Nájemce se zavazuje, že prodej a dodávky produktů společnosti Pivovary Staropramen s.r.o. budou prováděny kvalifikovanou osobu, která bude dodržovat veškeré standardy pro skladování a prodej (čepování) produktů společnosti Pivovary Staropramen s.r.o. dle standardů určených pro produkty společnosti Pivovary Staropramen s.r.o., např. Standardy kvality čepování piva.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat ustanovení Smlouvy o dodávkách výrobků PS. Nájemce se dále zavazuje neučinit žádné jednání, které by mělo za následek zánik trvání Smlouvy o dodávkách výrobků PS, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce se dále zavazuje informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu o jakémkoliv jednání společnosti Pivovary Staropramen s.r.o., které mělo nebo může mít za následek ukončení Smlouvy o dodávkách výrobků PS.
4. Nájemce se dále zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy o nájmu neuzavře s jinou osobou smlouvu, jejímž obsahem by bylo umožnění reklamy a propagace produktů shodných nebo podobných s produkty nabízenými Pivovary Staropramen s.r.o. v rámci budov Švandova divadla na Smíchově, ani takovou reklamu a propagaci neumožní.

## III.

## Závěrečná ujednání

1. Ustanovení Smlouvy o nájmu tímto dodatkem nedotčená zůstávají platná a účinná.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

|  |  |
| --- | --- |
| **Pronajímatel**  V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Nájemce**  V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Švandovo divadlo na Smíchově**  Mgr. Danielem Hrbkem, Ph.D., ředitel | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Linda Knotková** |